

Informations- och dialogmöte i Varnhem den 20 januari 2014

Minnesanteckningar och svar på frågeställningar



Foto: Magnus Gunnarsson

Innehåll

Inledning	3
Bakgrund	3
Viktigt att ta vara på lokal drivkraft och engagemang	3
Kommunen är med och skapar en stabil grund	3
Inbjudan till informations- och dialogmöte	3
Minnesanteckningar.....	5
Närvarande.....	5
Välkomnande.....	5
Intresseförening Varnhem, finns behov?.....	5
Nulägesrapport och kommunens övergripande planering för Varnhem	6
Nulägesrapport.....	7
Ettapp Axvall – Varnhem med planfri korsning vid Varnhem.....	8
Landsbygdsprogram.....	8
Bredbandsutbyggnad.....	8
Klosterområdet med överbyggnad över kyrkoruinen och anläggning av sjö.....	9
Besöksnäringen i området.....	10
Aktuella detaljplaner i Varnhem.....	10
Fördjupad översiktsplan, FÖP för Varnhem och Ljungstorp	10
Svar på de frågeställningar som ställdes på informations- och dialogmötet i Varnhem. 12	
Svar på de fyra strategiområden som finns med i intresseföreningarnas strategiförslag	18
Infrastruktur	18
Kyrkan och destination Varnhem	18
Att lägenheter byggs i området	19
Leder	19
Svar på övriga frågor uppdelade utifrån besöksnäring, samhällsfrågor och detaljplan Skara	
Klostret 8:7 m.fl.....	20
Besöksnäringfrågor	20
Samhällsplaneringsfrågor	22
Frågor kopplade till detaljplanen Skara Klostret 8:7	26

Inledning

Skara kommun har under 2013 bildat en övergripande projektorganisation för att samordna och effektivisera kommunens insatser i Varnhem med omnejd.

En nulägesrapport har tagits fram för att klargöra kommunens insatser i Varnhem idag, och för att få en helhetsbild över vad som behöver göras och hur insatserna förhåller sig till varandra. Arbetsgruppen består av representanter från kommunledningskontoret, rådhuset, turistbyrån, samhällsbyggnadskontoret och Centrumbostäder.

Bakgrund

Bakgrunden till satsningen är det fokus som under flera år har varit på Varnhem, Hornborga och Valle. De unika kultur- och naturvärdena och det centrala läget gör området attraktivt både ur ett boende-, näringslivs- och besöksperspektiv.

Viktigt att ta vara på lokal drivkraft och engagemang

Engagemang och intresse för att utveckla Varnhem finns, det råder det ingen tvekan om. Utvecklingsprocesser tar tid och det är många intressenter som måste samarbeta för att nå de mål och visioner som finns. Den viktigaste drivkraften är det engagemang och initiativ som finns på bygden.

Kommunen är med och skapar en stabil grund

Kommunen spelar också en viktig roll genom att skapa en stabil grund som möjliggör utveckling i området. Den grunden består av en väl fungerande infrastruktur i form av vägar, vatten, avlopp, kommunikationer, utbildning, vård och omsorg.

Inbjudan till informations- och dialogmöte

Den 20 januari hölls ett informations- och dialogmöte i Varnhem. Skara kommuns politiker och tjänstemän tillsammans med organisationer i Varnhem bjöd tillsammans in invånarna till ett möte för att informera om vad som är på gång i området och för att lyssna till invånarnas synpunkter.

Information om dialogmötet har annonserats på följande sätt:

- Annonser i SkLT fredagen den 17 januari
- Flyer i brevlådor
- Via kommunens Facebook-sida
- På vår webbplats skara.se

Dialogmötet anordnades av kommunen tillsammans med organisationer i Varnhem och allas ambition var att så brett som möjligt kunna sprida information om att dialogmötet skulle

hållas. Vi har fått in några synpunkter på hur inbjudan har gått ut och dessa tar vi, tillsammans med organisationerna, självklart till oss.

Av erfarenhet valde vi att annonsera nära in på mötet, då vi tidigare har märkt att informationen "glöms av" om vi annonserar för tidigt. Vad gäller utskicket i brevlådorna är det olyckligt att det kommit ut så sent som fredagen, vilket vi bara kan beklaga. Vi ska också se till att lyfta informationen bättre på skara.se framöver.

Vi är ändå otroligt glada över att närmare 100 personer kom till mötet för att höra om vad som är på gång och visa på det engagemang och intresse ni har för Varnhem. Stort tack!

Vi i kommunen strävar alltid efter att bli bättre i vår kommunikation med er som lever och bor i kommunen, därför välkomnar vi synpunkter och idéer om hur ni vill ta emot information ifrån oss.

Om du har kommit på något ytterligare du vill ta upp med oss, eller om du har någon bekant som inte kunde komma på mötet, går det självklart bra att höra av sig till oss. Vi nås på telefon eller epost, via webben och på Facebook eller Twitter.

- Växeln 0511-320 00
- Epost - synpunkter@skara.se
- Webben - www.skara.se
- Facebook - www.facebook.com/skarakommun
- Twitter - www.twitter.com/skarakommun
- Du kan också höra av dig direkt till Malin, processledare för arbetet i Varnhem, på nedanstående kontaktuppgifter

Malin Tell
Kommunutvecklare och processledare för arbetet i Varnhem
Skara kommun

Kontaktuppgifter

Direktnummer 0511 – 320 23
076 – 142 07 74
malin.tell@skara.se

Minnesanteckningar

Närvarande

Totalt på mötet deltog ca 100 personer varav flertalet var boende i Varnhem med omnejd. Därav flera representanter från föreningslivet i Varnhem.

Kommunens politiker representerades av Fredrik Nordström, kommunalråd (S), Charlotte Nordström, oppositionsråd (M), Håkan Ehn (S), Lars Berg (C), Magnus Gunnarsson (Mp), Elisabeth Ståhlarm (M), Ulla Hellberg (S), Karl-Gustaf Bynke (Fp), Sven-Olof Ask (M), Per-Åke Pettersson (S).

Tjänstemän som deltog på mötet var Ulrika Strandroth Frid, kommundirektör, Anders Kyrkander, stadsarkitekt, Marie Wennerholm, turistchef, Eric Alnemar, planarkitekt, Stefan Rånes, VD Centrumbostäder, Malin Tell, kommunutvecklare och Hanna Wallgren, kommunikatör.

Moderator på informations- och dialogmötet var Carl Gustaf Lundström. Han, Gunnar Snögren och Bo Hermansson representerade också den övergripande intresseföreningen.

Välkomnande

Moderatorn Carl-Gustaf Lundström inledde mötet med att hälsa alla välkomna. Han berättade att mötet arrangerats på initiativ av kommunen, i samarbete med föreningsrepresentanter från Varnhem. Därefter redogjorde han över mötets upplägg och vilka ärenden som skulle föredras under kvällen och vilka som skulle hålla i de olika punkterna.

Först gick ordet till kommunalråd Fredrik Nordström. Fredrik tyckte det var mycket positivt att så många kommit till mötet. Han poängterade att i det utvecklingsarbetet som nu sker så är det viktigt att utgå från de som lever och verkar här, att göra lösningar för en väl fungerande vardag.

Intresseförening Varnhem, finns behov?

Gunnar Snögren berättade att några representanter från föreningarna i Varnhem har träffats för att diskutera behovet av en eventuell intresseförening i området för övergripande frågor. Inspirationen kom från Broddetorps intresseförening som har arbetat fram en lokal utvecklingsplan för Broddetorpsbygden.

Det finns ett 20-tal kraftfulla intresseföreningar i Varnhem, Ljungstorp och Norra Lundby. Genom en övergripande intresseförening kan man från föreningarnas sida skapa intresse för utvecklingsfrågor och påverka framtiden. Gunnar påpekade att det finns mycket bra saker i området men också mycket att åstadkomma. Det finns en bra skola och förskola, en bra idrottshall och goda bussförbindelser. Saker som behöver förbättras är Varnhemskorsningen, som är otrygg och har stora brister. Byggstart 2018 är för långt bort i tid. Det behöver byggas lägenheter centralt i Varnhem. Det finns behov av ett större bycentrum med serviceverksamhet, affär, tankstation och en turistpunkt. Det krävs en utbyggnad av bredband. Även mer fart i arbetet kring kyrkan och destinationsutvecklingen behövs. Turismflödena för

hela Valle och Hornborga behöver samordnas. Vidare behöver kulturområdet utvecklas i bygden.

Gunnar berättade vidare att han tillsammans med Bo Hermansson och Carl Gustaf Lundström tagit initiativet till att samla alla intresseföreningar som tillsammans har sammanställt den strategiplan som överlämnats till kommunen. Strategin handlar om hur man vill utveckla boende, arbetstillfällen och turism i området. De strategiområden som planen omfattar är infrastruktur, kyrkan och destination Varnhem, att lägenheter byggs i området och vandringsleder. Det är positivt att den nulägesrapport och de planer som kommunen tagit fram på många punkter sammanfaller med de punkter som efterfrågas i strategin.

Strategin finns bifogad till dessa minnesanteckningar och svar på frågeställningar från mötet. Den heter "Förslag och idéer från intresseföreningar i Varnhemsområdet".

Bifogat finns också kommunens avstämning mot strategiområdena. Efter att planen överlämnats till kommunen fortsätter respektive förening sitt arbete. Vid behov kan initiativ tas till nya gemensamma insatser.

Nulägesrapport och kommunens övergripande planering för Varnhem

Nulägesrapport, etapp Axvall-Varnhem med planfri korsning vid Varnhem, Landsbygdsprogram och bredbandsutbyggnad – Malin Tell

Malin Tell jobbar som kommunutvecklare i Skara med inriktning mot strategiska samhällsplaneringsfrågor. Hon är också varnhemsbo sedan barnsben. Malin började med att berätta om de natur- och kulturvärden som finns i området, om det strategiska läget mitt i Skaraborg, om de goda kommunikationerna och den trygga uppväxt- och skolmiljön som Varnhem har att erbjuda. Värden som fått många med henna att vilja bo i området. Det är dessa värden som gjort att det är fler som fått upp ögonen för Varnhem, Valle och Hornborgaområdet. Det har tagits fram visioner och förstudier över hur området ska utvecklas. Västsvenska turistrådet har tagit fram en vision för utveckling av klosterområdet och på Skaraborgsnivå så är området utpekad som ett nav i utvecklingsarbetet med besöksnäringen. Det är positivt med visioner och mål, men också en utmaning att få så många olika intressenter att samordna sig. Något som tar tid och skapar frustration.

Kommunens uppgift är att skapa goda grundförutsättningar som möjliggör en utveckling i området. Grunden utgörs av en väl fungerande infrastruktur i form av vägar, vatten och avlopp, kommunikationer, utbildning, vård och omsorg. Kommunens uppgift är också att kunna erbjuda attraktiva tomter och olika boendeformer. Det i sig är en utmaning att möjliggöra nybyggnationer som samspelar med den unika natur- och kulturmiljö som finns i området.

En av de viktigaste faktorerna för att vi ska lyckas med en positiv utveckling i området är att det finns ett engagemang och initiativ från bygden. Därför är intresseföreningens initiativ med en strategi för utvecklingen i området mycket positiv.

För drygt ett år sedan bestämde man sig inom kommunen för att börja med att samordna alla olika insatser som kommunen ansvarar för. En arbetsgrupp med syftet att klargöra

kommunens insatser i Varnhem idag och få en helhetsbild över vad som behöver göras bildades. I arbetsgruppen ingår representanter från samhällsbyggnadskontoret, kommunens näringslivsbolag som innefattar besöksnäring och näringslivsutveckling, Centrumbostäder och kommunledningskontoret som också har processledarrollen. Givetvis är övriga förvaltningar som barn- och utbildning, vård- och omsorg, service- och teknik och Skara Energi också viktiga i utvecklingsarbetet.

Nulägesrapport

Arbetsgruppen började med att ta fram en Nulägesrapport. Nulägesrapporten innehåller fakta, en sammanfattning av nuläget, vilka intressenter som är berörda, pågående processer och fortsatt prioriterat arbete, tidigare utredningar och rapporter och andra aktörer och intressenter som är kopplade till utredningen i Varnhem.

Invånarantalet enligt SCB, statens statistiska centralbyrå utifrån församlingsgränserna vid årsskiftet 2012/2013 var totalt för Varnhem 1088 stycken. Av dessa bor 690 i själva tätorten Varnhem, 124 bor i Ljungstorp och övriga 274 bor på resterande område. Inom Norra Lundbys gränser bor 260 personer och inom Öglundas gränser 196 personer. Men det är inte gränserna som bestämmer våra sammanhang och hur vi rör oss och vart vi tycker vi hör hemma.

Processer som är viktiga för en fortsatt utveckling är följande:

- Fördjupad översiktsplan för Varnhem och Ljungstorp
- Detaljplan för Skara Klostret 8:7 m.fl.
- Utveckling av besöksnäringen i Varnhemsområdet
 - överbyggnad över kyrkoruinen
 - sjö/våtmark
- Byggnation av etapp Axvall – Varnhem på väg 49 med en planfri korsning vid Varnhem
- Gång- och cykelväg mellan Axvall och Varnhem och vidare till Skövde
- Översyn av trafiksäkerheten i området tillsammans med Trafikverket
- Gestaltningsprogram för Varnhem
- Besöksnäringstrategi för Skara kommun
- Landsbygdsprogram för Skara kommun
- IT-infrastrukturprogram
- Marknadsföra Varnhem ur ett boende- och ett besöksperspektiv

Nulägesrapporten och andra rapporter finns att läsa på Skara kommuns webbplats under Kommun och politik och Utvecklingsområde Varnhem. Där kan man också hitta dessa

minnesanteckningar med svar på de frågeställningar som kom upp på informations- och dialogmötet i Varnhem den 20 januari.

<http://www.skara.se/toppmeny/kommunpolitik/utvecklingsomradevarnhem.4.1bf6334f141ead a898f171f6.html>

Etapp Axvall – Varnhem med planfri korsning vid Varnhem

En planfri korsning är en av de avgörande åtgärder som krävs för att möjliggöra en utveckling i området. I gällande regional infrastrukturplan finns etapp Axvall – Varnhem inplanerad mellan åren 2018 – 2021. Planen genomgår nu en revidering som kommer gälla från 2014. I förslag till revidering hade samtliga av Skaraborgs namngivna objekt med undantag av förbifart Lidköping, flyttats på till perioden 2021 – 2024. Något som väckte starka känslor både på kommunnivå och på Skaraborgsnivå. Enighet från Skaraborg om att etapp Axvall – Varnhem inte får skjutas på ytterligare gjorde att den ligger kvar med byggstart 2018.

Landsbygdsprogram

Skara kommun ska under 2014 ta fram ett landsbygdsprogram för kommunen. Det är en strategi för vilka insatser som behövs för att vår landsbygd ska fortsätta vara levande och utvecklas. Den största resursen i det arbetet är de personer som bor på landsbygden, vilket är ca 7500 i Skara kommun. Därför har kommunen bjudit in till framtidsmöten/landsbygdsmöten runt om i kommunen för att ta reda på vilka insatser som behövs, och vem som kan göra dem. Den 21 februari är det ett framtidsmöte i Eggby. I Axvall hålls mötet den 18 februari och i Varnhem den 20 februari. Malin välkomnade till och hoppades på att alla på kvällens möte även kommer till framtidsmötet i Varnhem den 20 februari.

Framtagandet av landsbygdsprogrammet kan du läsa mer om på Skara kommuns hemsida under Kommun och politik och Landsbygdsprogram.

<http://www.skara.se/toppmeny/kommunpolitik.4.425bc75411cff99bb2680007157.html>

Bredbandsutbyggnad

IT-infrastrukturen är en avgörande faktor för utvecklingen på landsbygden och för att en kommun ska vara konkurrenskraftig och attraktiv. I höstas antogs ett IT-infrastrukturprogram i kommunen. Programmet pekar ut bristområden där man anser att marknaden inte har möjlighet att bära en utveckling av fiber i området. Skara kommun, Skara Energi och Fastbit måste ta egna initiativ för att intensifiera bredbandsutbyggnaden. Vallebygdens Energi ansvarar för utbyggnaden av fibernätet i vårt område medan Fastbit ansvarar för leverans av tjänster i nätet. I programmet finns också tidplaner och prioriteringar i vilken ordning utbyggnation av fiber till noder i dessa bristområden ska ske. Kommunen har ansökt om medfinansiering från Västra Götalandsregionen för framdragnings av fiber till noderna. När medfinansieringen har beviljats kommer tydligare tidsplaner att tas fram.

Etapp 1, tidplan

Ljungstorp, Amundtorp och Bjällum

(Byalag är under bildande i området med start 2013, klart 2014)

Ettapp 2, tidplan

Bjärklunda, Vinköl och Viglunda

(Anslutning av ADSL station och möjlighet för byalag start 2013, klart 2014)

Ettapp 1, tidplan

Öglunda, Istrum, Flämslätt, Åsaka kyrka

(Möjlighet för byalag med start 2014)

Intresseanmälan kommer framöver kunna göras på Fastbits hemsida. Har ni frågor kring bildande av byalag och fiberföreningar kan ni kontakta Vallebygdens energi eller Fastbit.

Utbyggnationen gäller inte Varnhems tätort där det i dagsläget finns ett väl fungerande ADSL-nät. Där kommer utbyggnad ske utifrån intresse.

Klosterområdet med överbyggnad över kyrkoruinen och anläggning av sjö

Marie Wennerholm, turistchef i Skara inledde med att berätta att kommunfullmäktige fattat beslut om en ny turismstrategi för 2014. Fokusområden i strategin är kultur, natur, måltider och möten, områden som alla på något sätt knyter an till Varnhem.

Västsvenska Turistrådet prioriterar följande teman under 2014 Måltidsturism, Outdoor (Friluftsliv), Möten, Göta Kanalområdet och Litteratorturism Bohuslän.

Därefter fortsatte Marie att informera om det pågående arbetet kring ett arkeologiskt skydd med tillhörande överbyggnad över kyrkoruinen på kullen.

Vad gäller utvecklingen i Varnhem och det pågående arbetet kring en överbyggnad över kyrkoruinen på kullen så har en mindre arbetsgrupp sedan november arbetat för att realisera överbyggnaden. I arbetsgruppen ingår Lars Jacobzon från Länsstyrelsen, Carl-Gustaf Lundström representant från församlingen och pastoratet och Marie Wennerholm, turistchef i Skara.

Överbyggnadens främsta ändamål är att vara ett arkeologiskt skydd men givetvis bidrar det till att stärka besöksmålet Varnhem med ytterligare en komponent. Förutom den mindre arbetsgruppen finns en styrgrupp med representanter från Skara Stift, Skara Pastorat, Länsstyrelsen, Skara kommun, Västsvenska Turistrådet och Sparbanksstiftelsen. Intresset för Varnhem är stort så det finns rimliga förhoppningar att hitta finansierare till en byggnation. Den största utmaningen är att skapa en organisation som långsiktigt står för underhåll och drift.

Skara pastorat söker bygglov och handlingarna är under framtagande. Marie visade en bild på hur byggnaden är tänkt att utformas.

Förhoppningen är att ett första spadtag kan tas i samband med Skara Stifts 1000-årsfirande i augusti.

Vad gäller att anlägga en sjö söder om klosterområdet så har kontakt tagits med Riksantikvarieämbetet som äger den marken. De ser inga hinder till att kommunen köper

marken. Men de har ännu inte tagit fram vad de värderar marken till. Tanken är att anlägga en mindre sjö där det i dag naturligt bildas vattenspeglar.

Besöksnäringen i området

Marie Wennerholm berättade vidare om det stora fokus som finns på Varnhem, Valle och Hornborgaområdet tack vare dess unika natur och kultur. Inom de närmaste två åren så är investeringar på ca 40 miljoner planerade i området. Förutom satsningarna i Varnhem så har Naturvårdsverket avsatt 26 miljoner för att bygga ny utställning i naturum Hornborgasjön, samt en helt ny byggnad som ska omfatta ett café, konferensutrymmen, kontor och offentliga toaletter. Även Trandansen ska få ny VA-anläggning och toaletter.

Kommunerna Skara, Skövde och Falköping, Länsstyrelsen och fågelklubbarna samarbetar kring Trandansen 2014. Informationscentralen håller öppet 22 mars-21 april dagligen kl 10-17. Informationscentralen vid Trandansen fyller 20 år i år och det firas med tranans dag den 5 – 6 april, en lokal matmarknad den 12 – 13 april, samt Besöksdagar Skaraborg 14-21 april.

Aktuella detaljplaner i Varnhem

Eric Alnemar, planarkitekt berättade om den detaljplan som är framtagen för Skara Klostret 8:7 med flera. Detaljplanen är framtagen på initiativ från Centrumbostäder då behovet av lägenheter centralt i Varnhem är stort. I korthet möjliggör planen flerbostadsbebyggelse på platsen med möjlighet till exempelvis handel i bottenplan av byggnaderna. Ett torg föreslås också. Planen går ut på samråd 20 januari och ett samrådsmöte kommer hållas med berörda grannar den 29 januari.

Fördjupad översiktsplan, FÖP för Varnhem och Ljungstorp

Eric Alnemar berättade om den Fördjupade översiktsplan som tagits fram för Varnhem och Ljungstorp. Den kommer gå ut på samråd under februari och mars och det är viktigt att de som berörs av planen tar del av den och kommer med inspel. Lokal kunskap förbättrar FÖP:en ytterligare.

Den fördjupade översiktsplanen är en strategiskt långsiktig plan som ska gälla i 20 år. Den speglar kommunens vision och avsikter för området och är en tolkning av önskemål som finns och tidigare idéer. Det är inget bindande dokument utan är rådgivande. Det beskriver förutsättningar och inriktningar som ska bidra till en positiv utveckling i området med hänsyn till den unika natur- och kulturmiljö som finns.

Den fördjupade översiktsplanen har två huvudinriktningar. Det ena är att hitta och peka ut områden där man kan bygga bostäder och det andra att möjliggöra en utveckling av besöksnäringen. Planen innehåller en markanvändningskarta som Eric visade. Där finns områden utpekade vid Pickagården, vid korsningen mellan Axvallavägen och Simmesgårdsvägen (Broddetorpsvägen), Överbo, Varnhems by och söder om Varnhem mot Fiskaregården. Ambitionen är att tätta luckor och skapa mer bykänsla. En gång- och cykelväg mellan Axvall och Varnhem och vidare mot Skövde är också en viktig pusselbit.

I Ljungstorp äger kommunen en mindre andel mark men man ställer sig positiv till bebyggelse i de områden som är utpekade, exempelvis avstyckning av tomter.

Vad gäller klosterområdet så har AIX's arkitektbyrå tittat på den biten och visar på potentialen för en utveckling av området för besöksnäringen. För att man ska kunna lyfta Varnhem till ett nationellt/internationellt besöksmål så är det stora insatser som behövs. Här handlar det om klosterområdets utformning, överbyggnaden över kyrkoruinen och sjön söder om klosterområdet. Det handlar också om vikten av att man vågar satsa, ett hotell skulle behöva byggas för att utvecklingen verkligen ska lyckas.

Andra viktiga delar för att skapa ett hållbart samhälle är trafiksäkerhet. Där är en ombyggnation av Varnhemskorsningen på väg 49 avgörande. Även Ljungstorpskorsningen måste bli säkrare och på sikt bli planfri om fler ska kunna bo i området. Infrastruktur handlar också om säkra gång- och cykelvägar mellan bostadsområden, skola, kollektivtrafik och dylikt.

Man behöver också skapa en enhetlighet kring gestaltningen, det kan till exempel gälla belysning, konst, infarten till Varnhem och till Ljungstorp.

Det är mycket spännande på gång redan nu. Delar av det som står i den fördjupade översiktsplanen sker inte direkt utan har en tidshorisont på 20 år. Eric avslutade med att påminna om att planen går ut på samråd i februari och mars, så passa på att tyck till, den lokala förankringen är mycket viktig.

Svar på de frågeställningar som ställdes på informations- och dialogmötet i Varnhem

Vi har valt att strukturera upp svarsdelen på följande sätt.

- Förslaget från intresseföreningarna i Varnhemsområdet med deras strategi för att utveckla boende, arbetstillfällen och turism har vi lagt tillsammans med Hembygdsföreningen Skarke – Varnhems framtidsförslag för Varnhems utveckling och IM-gruppens utvecklingsförslag för Varnhem.
- Besvarande av de tre skrivningarna ovan utifrån strategiområdena i intresseföreningarnas strategi.
- Besvarande på övriga frågor uppdelat efter:
 - Besöksnärlingsfrågor
 - Samhällsfrågor
 - Frågor kopplade till detaljplanen Skara Klostret 8:7 m.fl

**Skara kommun
Kommunstyrelsen**

532 88 SKARA

FÖRSLAG OCH IDÉER FRÅN INTRESSEFÖRENINGAR I "VARNHEMSOMRÅDET".

**INTRESSEFÖRENINGAR I VARNHEMSOMRÅDET HAR TRÄFFATS VID 2
TILLFÄLLEN. MAN HAR GEMENSAMT BESLUTAT OM FÖRENINGARNAS
STRATEGIPLAN. DENNA SKA ÖVERLÄMNAS TILL SKARA KOMMUN.**

**VID FÖRSTA MÖTET HÄMTADES INSPIRATION FRÅN BRODDETORPS
INTRESSEFÖRENING. INFORMATION LÄMNADES AV SKARA KOMMUNS
KOMMUNUTVECKLARE OCH TURISTCHEF ANGÅENDE KOMMUNENS
PLANER . DET BESLUTADES DÅ ATT INBJUDA TILL ETT NYTT MÖTE TILL
VILKET FÖRENINGARNA UTARBETAR IDÉER RÖRANDE MÅLSÄTTNINGAR
FÖR VARNHEMSOMRÅDETS FRAMTID VILKA ÄR VIKTIGA FÖR
RESPEKTIVE INTRESSEOMRÅDE. DE DELTAGANDE FÖRENINGARNA
KOMMER FRÅN VARNHEM, NORRA LUNDBY OCH LJUNGSTORP.**

**PÅ MÖTE DEN 14 JANUARI FASTSTÄLLEDES STRATEGIPLANEN. EFTER ATT
PLANEN ÖVERLÄMNATS FORTSÄTTER RESPEKTIVE FÖRENING SITT
ARBETE. VID BEHOV KAN INITIATIV TAS TILL NYA GEMENSAMMA
INSATSER.**

STRATEGI FÖR ATT UTVECKLA BOENDE, ARBETSTILLFÄLLEN OCH TURISM I VARNHEMSOMRÅDET.

INRIKTNING.

**Intresseföreningarna välkomnar ambitionen att genomföra insatser i vårt
fantastiska område och vill bidra med idéer och förslag till genomförande.
Prioriterade områden är boende, arbetstillfällen och utökad turism.**

**Serviceutbudet är viktigt för att vår trakt ska utvecklas. Området saknar
affär och annan handel. Bussförbindelser är bra från Varnhem.
Väggkorsning (49án), cykel- och gångleder är inte säkra. Skola, daghem och**

idrottshall är viktiga och ska behållas och utvecklas genom satsningar och därmed locka fler unga familjer att flytta till området.

För att skapa vilja till utveckling och få föreningarnas deltagande krävs att idéer och förslag förverkligas inom rimlig tid. ”Inga långbänkar”.

STRATEGIOMRÅDEN.

–**INFRASTRUKTUR.** Planerna för 49an med säkra in- och avfarter genomförs omgående samt kompletteras med genomfartsleder i Varnhem som ökar attraktiviteten för boende och turister.

–Skapa ett bycentrum där serviceverksamhet (affär) kan etableras. I området norr om tidigare affärslokal skulle en bensinstation med tillhörande affär kunna byggas. Till denna skulle kunna kopplas turistinformation, paketutlämning, ATG, samåkningparkering mm.

–
–

–**KYRKAN OCH DESTINATION VARNHEM.** Utveckla förslag och besluta om genomförande. Samordning av mottagandet av turister måste utökas. Investeringar inom turism samordnas mellan kyrkan och kommunen. Generösa öppettider lockar besökare. Framtida investeringar anpassa så att det gynnar invånare och besökare. Överbyggnad av gamla kyrkoruinen bör omgående komma till stånd och prioriteras före dammbygge. Samordna turistflödet till Varnhem, Valleområdet och Hornborgasjön. Aktiviteter inom kulturområdet, teater, musik, konst, hantverk mm. kan utvecklas och samordnas.

–**LÄGENHETER BYGGS I OMRÅDET.** Till Varnhem flyttade ca hälften av befolkningen under expansionen kring 1970-1980. Det var naturen, god kommunal service (skola, daghem, affär och idrottshall), rimligt pendlingsavstånd till närliggande städer mm. som lockade. Det är nu många som är i eller närmar sig pensionsåldern som önskar byta bostad till lägenhet. Om det finns lägenheter kan det också locka ungdomar till området eller de som har växt upp här att stanna kvar. En positiv bieffekt är också att de äldre som lämnar sina hus lockar nya familjer. Om det inte byggs lägenhet tvingas många att flytta, detta sker förmodligen i stor omfattning till andra kommuner.

–LEDER. Utveckla gång- och cykelleder i området som underlättar kommunikation för boende och turister i Valleområdet med förbindelser till Skövde, Skara, Broddetorp och Hornborgasjön. Flera föreningar har också uttryckt önskemål om motionsleder.

–

Deltagande föreningar:

**Norra Lundby sockengille
Vallevägen
Varnhems IF
Bostadsrättsföreningen Fogdegårdsvägen
Bostadsrättsföreningen Pickagårdsvägen
IM
Varnhems församling
Hembygdsföreningen Skarke-Varnhem
Allianskyrkan
STF Skara-Götene kretsen
SPF
Ljungstorps bygdegårdsförening
Lions**

Föreningarnas samlade strategi har sammanställts av:

Gunnar Snögren	C-G Lundström	Bo Hermansson
0511-60311	0511-60022	0511-60134
0708-446126	0739-763409	0708-358602

Utvecklingsförslag för Varnhem

Som Varnhemsbo sedan 1979 vill jag framföra en åsikt som jag delar med många personer i min åldersgrupp. Ungefär hälften av Varnhems befolkning flyttade hit i slutet av 70- och början av 80-talet, då Skara Kommun insåg att om man satsade på kommunal service i form av en bra förskola och skola skulle det gå att få bl a Skövde bor att flytta över berget Billingen och bosätta sig i Varnhem. Vår familj var en av alla dessa familjer som gjorde så och vi har varit mycket nöjda med den barnomsorg och skola som Varnhem har erbjudit. Mina nu vuxna döttrar säger: ”Vilken tur att vi fick växa upp i Varnhem”, bättre betyg kan väl inte en ort få?

I Varnhem finns det mesta, närhet till flera städer, goda bussförbindelser, en fantastisk natur, Klosterkyrkan och ett café. ICA-affären ligger 4 km bort och har enligt mina önskemål det mesta som man behöver i vardagen.

Men nu har tiden gått och våra barn har vuxit upp och många har flyttat härifrån. Vi är många som har bott i Varnhem i 25-35 år, känner oss rotade här, trivs och vill gärna bo kvar. Än så länge orkar de flesta av oss med våra för stora hus och tomter, men vad är alternativet om 5-10 år, när vi känner att vi inte orkar med att sköta våra hus och tomter? Vilket alternativ finns för oss som vill bo kvar i något annat boende? Det finns ett antal bostadsrätter, men de flesta av dem är i två plan och inte alls anpassade för äldre personer med funktionsnedsättningar. Vi har hört att det har planerats för lägenheter vid affären, men allt tar alldeles för lång tid och många flyttar under tiden till andra kommuner. Kvinnor som har blivit änkor har i de flesta fall flyttat till Skövde. Till saken hör att de flesta Varnhemsbor inte har någon anknytning till Skara tätort, har arbete och social förankring i andra kommuner, de läser inte Skaratidningen utan NLT eller Skövdetidningen. Jag har inte pratat med någon i Varnhem som planerar att som pensionär bosätta sig i Axvall (där det finns lägenheter) eller Skara tätort utan planerar i de flesta fall att flytta till Skövde. Detta gör att kommunen tappar kommuninvånare.

Jag och många med mig ser detta problem som en överlevnadsfråga för Varnhem. Våra hus får vi säkert sålda till den yngre generationen, men vart ska vi ”äldre Varnhemsbor” bosätta oss om vi vill bo kvar i Varnhem?

För IM-gruppen i Varnhem

140102 Ingrid Kvarnlöf

Hembygdsföreningen Skarke-Varnhem

Framtidsförslag för Varnhems utveckling.

1. Byggande av centralt belägna pensionärsboenden i lägenhetsform bör prioriteras. Skapa ett bycentrum där serviceverksamhet (affär) kan etableras.
2. Samordning av mottagandet av turister måste utökas. Investeringar inom turismen samordnas så att kommunen t.ex inte investerar i dammbygge samtidigt som kyrkan är stängd för besökare i högsäsong. Överbyggnad av gamla kyrkoruinen bör omgående komma till stånd.
3. I området norr om nuvarande affären skulle bensinstation med tillhörande affär kunna byggas. Till denna skulle kunna kopplas turistinformation, paketutlämning, ATG, samåkningsparkering mm.

Svar på de fyra strategiområden som finns med i intresseföreningarnas strategiförslag

Intresseföreningens initiativ att sammanställa en strategi är mycket positiv. Innehållet i strategin överensstämmer på många sätt väl med kommunens syn på utvecklingen i Varnhemsområdet. Strategiområdena överensstämmer också väl med Hembygdsföreningen Skarke – Varnhems framtidsförslag för Varnhems utveckling och IM-gruppens utvecklingsförslag. Genom att besvara de fyra strategiområdena i intresseföreningens strategi tror vi oss även besvara de två andra utvecklingsförslagen.

Infrastruktur

Infrastrukturen är viktig vad gäller utvecklingen i Varnhem. Att Varnhemskorsningen på väg 49 byggs om till en trafiksäker lösning är ett måste för utvecklingen i området. Den ingår i etapp Axvall – Varnhem som under en längre tid har funnits med som ett objekt i den regionala infrastrukturplanen. Tyvärr har etappen skjutits på till 2018 – 2021 och höll på att skjutas på ytterligare när man nu reviderar planen igen. Men förenade krafter från Skara kommun, Skaraborgs kommunalförbund och Trafikverket har lyckats få den att ligga kvar med byggstart 2018. Flera andra objekt i Skaraborg har skjutits på ytterligare. Det positiva nu är att arbetsplanen kan fastställas av Trafikverket i Borlänge.

I samband med att man bygger en planfri korsning görs en säker och trygg trafikmiljö även för gående och cyklister mellan väg 49 och korsningen inne i Varnhem. I övrigt behöver en översyn göras för att se över trafiksäkerheten i området. En cykelväg mellan Axvall och Varnhem är högprioriterad i kommunen, även kopplingen vidare mot Skövde är viktig. Även Axvallavägen mot och förbi klosterområdet är viktig att utforma så att man upplever en säker och trygg trafikmiljö.

Att skapa en känsla av ett bycentrum är något samhällsbyggnadskontoret försökt göra i och med detaljplanen för Skara Klostret 8:7 m.fl. Detaljplanen inrymmer en torgmiljö med något förtätad byggnation och möjlighet till service. Dock medger inte varken detaljplanen eller den fördjupade översiktsplanen någon störande verksamhet centralt i Varnhem. Som störande verksamhet räknas verksamheter som behöver särskilda tillstånd för sin verksamhet och är störande på något vis. Det kan röra sig om buller, lukt och störande trafik till och från en verksamhet. Därför är det inte lämpligt att placera en tankstation centralt inne i Varnhems centrum. I det centralt belägna området är det planerat för handel och planerna ställer sig generellt positivt till handel och verksamheter som inte är av störande karaktär.

Kyrkan och destination Varnhem

En arbetsgrupp med representation från Länsstyrelsen, Skara Pastorat och Skara kommun jobbar med att ta fram förslag på ett arkeologiskt skydd med tillhörande överbyggnad i Varnhem. Under våren skall även ett förslag till samarbetsavtal arbetas fram, detta avtal skall reglera byggnation, underhåll, drift, finansiering, verksamhet och hållbar utveckling.

Genom befintligt arbete med överbyggnad och planer på att anlägga en sjö så skapas förutsättningar för vidare utveckling och satsning på kulturevenemang och andra arrangemang.

Församlingen i Varnhem som nu har tagit över ansvaret för guideverksamheten planerar för utökade öppettider.

Parallellt till detta arbete förs dialog i kommunerna Falköping, Skara och Skövde om hur man ser på ett utökat samarbete inom besöksnäringen. Denna process leds av resursperson från Västsvenska Turistrådet och området Hornborgasjön-Varnhem-Valle spelar en central roll. Ett inriktningsbeslut gällande kommungränsöverskridande samarbete kommer att tas under 2014.

Att lägenheter byggs i området

Varnhems centrala läge, dess natur och kultur och många andra positiva värden är det som gjort att människor valt att bosätta sig i området. Det är viktigt att vi planerar så att människor ges möjlighet att bo kvar, men också för att fler ska ha möjlighet att flytta hit. Efterfrågan på lägenheter är stor, vilket även Intresseföreningens strategi, Varnhem och Skarke hembygdsförenings framtidsplan och IM-gruppens utvecklingsidéer visar på. Ett varierat utbud av boendeformer behövs i området. Det är viktigt att bygga lägenheter och på så sätt skapa en rotation på bostadsmarknaden. Det är med de utgångsvärdena som Centrumbostäder köpt marken vid affären och detaljplanen för Klostret 8:7 inrymmer 16 stycken lägenheter och möjligheter till serviceverksamhet. Det centrala läget, närheten till kommunikationer och möjligheten att skapa en centrumkänsla, bykänsla är viktiga faktorer för att Varnhem ska fortsätta att utvecklas i en positiv riktning.

Den fördjupade översiktsplan pekar också ut områden lämpliga för bostadsbyggnation av olika former. Attraktiva bostadsmiljöer är något Varnhem verkligen kan erbjuda.

Leder

De befintliga leder som kommunen anser som viktiga för såväl kommuninvånare som för turister är vandringslederna i Valle samt Pilgrimsleden, St:a Elinleden och den under byggande "Billingen runt"(projekt tillsammans med Skövde). Ett samarbete finns mellan kommunen och Skogsstyrelsen gällande enklare underhåll av leder, denna resurs finns fram till hösten 2015.

Skara kommun arbetar just nu med ett nytryck av en cykelkarta, där förslag på turer kommer presenteras.

I pågående arbete med den fördjupade översiktsplanen för Varnhem är det möjligt att titta på lämpliga slingor för motionsleder och elljusspår.

Som sagts tidigare så är en gång- och cykelväg mellan Axvall- och Varnhem högprioriterad i kommunen.

Svar på övriga frågor uppdelade utifrån besöksnäring, samhällsfrågor och detaljplan Skara Klostret 8:7 m.fl.

Besöksnäringensfrågor

Skapa förutsättningar för kulturevenemang/festivalsplats/historieplats med internetcafé-

med utomhusscen av typ "amfiteatralisk arena" insprängt i befintlig natur runt/närheten av tänkt sjö bortom klosterruinen och museet. Förslag som utomhusbio, ridshow, teater, körarrangemang, utomhusopera, historisk temapark med leder av olika slag, muséer – samordna – inbjuda.

Frågeställaren undrar också vad som har hänt i Varnhem – Ljungstorp – Storekullen mellan åren 1977 – 2000 – 2013?

Frågeställaren lämnade också inspirationsmaterial i form av information och länkar till Puy du Fou (Slottsruin i liten fransk by som utvecklats genom olika kulturevenemang)

http://en.wikipedia.org/wiki/Puy_du_Fou

Svar: Genom befintligt arbete med överbyggnad och planer på att anlägga en sjö så skapas förutsättningar för vidare utveckling och satsning så som kulturevenemang, festivalarrangemang och dylikt. Det utökade samarbetet som nu diskuteras över kommungränserna och regionalt vad gäller besöksnäringen gynnar området genom ökad marknadsföring, gemensamma arrangemang och så vidare. De lokala drivkrafterna och engagemanget är ytterst avgörande. Förhoppningen är att den utveckling som nu sker ska ge positiva signaler som kan leda till olika satsningar i området.

Vad gäller internetcafé så bör rimligtvis denna utveckling ske inom befintlig verksamhet. Frågan är dock vad frågeställaren menar med internetcafé? Att erbjuda sina kunder ett trådlöst nätverk är idag något som kunden förväntar sig.

På frågan om vad som hänt i Varnhem – Ljungstorp – Storekullen mellan 1977 – 2000 – 2013 så har vi snabbt sammanställt några punkter. Givetvis går det att lista mycket mer, men bara det som anges här visar ändå på att det har varit en god utveckling i området.

- På 1970 och 1980 talet byggdes Varnhems bostadsområden mot Väster. Under de senaste 20 åren har området vid Ödegårdsvägen och Pickagården tillkommit och byggts ut.
- Den nya skolan byggdes i slutet av 1970-talet och har byggts till i några omgångar sedan dess, senast förra året. Även förskolan har byggts till under årens lopp, senaste för bara några år sedan.
- Ny entré till klosterkyrkan
- Arnturism

- Birger Jarl spel
- Utgrävning på kullen
- Pilgrimslederna har utvecklats
- Vandringslederna i Valle
- Konstnatten har tillkommit i området
- Vallehelgen
- Ny teknik i klostermuseet
- Ett vandrarhem har öppnats och drivs i den gamla skolans lokaler
- Ny bygdegård i Ljungstorp
- Nytt församlingshem
- Visionsarbete med stöd från Västsvenska turistrådet pågick under flera år och ligger till grund för mycket av dagens arbete
- Utomhusbio i Höjentorps slottsruin, sommaren 2013
- Valle Baroque
- Olika museum med mera har tillkommit i området
- Vallevägen

Hur ska man kunna se ruinen vid en överbyggnad?

Svar: Golvet i överbyggnaden kommer delvis att vara glasat och delvis öppet. I vilken omfattning är inte klart ännu.

Samhällsplaneringsfrågor

Vilka vill kommunen ska flytta till Varnhem?

Svar: Kommunen tror på Varnhems förmåga att växa. I framtiden kommer Lidköping, Skara och Skövde knyts ihop till en arbetsmarknadsregion. Varnhems strategiska läge och goda kommunikationer gör att orten kan växa och bli en pendlingsort. Målgruppen är bred, den vänder sig till de som redan bor i området och de som vill flytta till området, till äldre såväl som barnfamiljer. Detta innebär att det behövs en variation i skalan för bebyggelsen. Besöksnäringen utgör en drivkraft som kan få kreativa att dras till Varnhem. Området lämpar sig för tjänste- och konsultföretag. Varnhem ska vara småskaligt, så tillverkande industri centralt i Varnhem är inte aktuellt.

Önskemål om servicebutik för det nödvändigaste och fik med internetcafé.

Svar: Kommunen driver inte servicebutiker i egen regi. Däremot är det kommunens uppgift att tillgodose möjligheten att kunna bygga eller driva en serviceverksamhet i området, något som nu görs i den nya detaljplan som tas fram för den gamla affären (Klostret 8:7 m fl). Om planen vinner laga kraft finns alla möjligheter att en butik kan etableras av privata och/eller lokala krafter.

Som vi svarade tidigare vad gällde förslag till internetcafé så bör rimligtvis denna utveckling ske inom befintlig verksamhet. Frågan är dock vad frågeställaren menar med internetcafé? Att erbjuda sina kunder ett trådlöst nätverk är idag något som kunden förväntar sig.

Finns lägenheter och seniorboende med i några av planerna

Svar: Detaljplanen för Klostret 8:7 m fl (gamla affären) inrymmer upp till 16 stycken lägenheter som givetvis uppfyller dagens tillgänglighetskrav vare sig man är äldre, handikappad eller liknande. Det finns även fler områden i Varnhem och Ljungstorp som kan bli aktuella för bostadsbyggnation framöver. Kommunen vet att behovet av tillgängliga bostäder, i synnerhet för äldre, är stort i Varnhem och Ljungstorp. Kommunen ser därför positivt på att den typen av bostadsformer byggs i större utsträckning än tidigare.

Hur ser tidplanen för byggnationen av lägenheter här i Varnhem?

Svar: Om detaljplanen för Klostret 8:7 m fl fortlöper enligt plan så är ambitionen att Centrubostäder börjar bygga under 2014 och att lägenheterna ska stå klara i början av hösten 2015.

En trafiksäkrare väg och en cykelväg utmed Broddetorpsvägen och in i Varnhem efterfrågas.

Svar: Kommunen ska tillsammans med Trafikverket göra en översyn över trafiksäkerheten i området och kommer då också titta på Broddetorpsvägen från avfarten till Timmerbacken och Norra Lundby och in till Varnhem. Vad gäller eventuell cykelväg så pågår nu en utredning i Västra Götalandsregionen kring befintliga cykelvägar och behovet framöver. I den regionala infrastrukturplanen satsar man betydligt mer än innan på cykelvägar för både arbetspendling, turism och säkerhet för boende. I alla satsningar kring cykelvägar så står kommunen för halva investeringen. Axvall- Varnhem har hög prioritet för utbyggnad. Initialt kan trafiksäkerhetshöjande åtgärder vara ett sätt att förbättra situationen.

Finns det några planer på industri och småskaligt företagande centralt i Varnhem?

Svar: Småskaligt företagande i centrala Varnhem som inte är av störande karaktär ställer sig kommunen positiv till i detaljplanearbete och i den fördjupade översiktsplanen. Störande karaktär är verksamheter som kräver tillstånd, säkerhets- och skyddsavstånd. Det kan även handla om buller, störande trafik till och från verksamheter med mera.

Räcker parkeringsplatserna om man bygger enligt detaljplanen Skara Klostret 8:7?

Svar: Behovet av parkeringar kommer med största sannolikhet att öka i framtiden då satsningarna på besöksnäringen får effekt. För att möta det behovet krävs en kombination av åtgärder. För det första kommer kommunen satsa på åtgärder som gynnar kollektivtrafiken och på så sätt minskar behovet av parkeringar. Exempel är cykelvägar, pendelparkeringar och belysning. En annan åtgärd är att utnyttja ytor på ett mer effektivt sätt än i dagsläget. Det handlar om att strukturera befintliga parkeringar på ett nytt sätt och hitta fler platser samt att använda ytor som i dagsläget inte har någon funktion. Sist men inte minst kommer det krävas nya ytor för parkeringar. I närheten av Klosterkyrkan finns flera sådana ytor som kan bli aktuella som parkeringsytor. Inom detaljplanen för Klostret 8:7 m fl tillgodoses främst de boendes parkeringsbehov samt eventuellt besökare till servicebutiken.

En specifik fråga vad gäller utbyggnad av bredband till Ljungstorp. Vad gäller och hur ser tidplanen ut?

Svar: Kommunen har ansökt om medfinansiering från Västra Götalandsregionen för att dra fram fiber till noder i de områden som prioriterats i kommunen. Ljungstorp, Amundtorp och Bjällum är högst prioriterade och ligger med i etapp 1. Det går att läsa mer om prioriteringsordningen i minnesanteckningarna. När det är beslutat och klart om medfinansiering från Västra Götalandsregionen kommer mer exakta tidplaner att upprättas. Arbetet får inte och kan inte startas upp för än medfinansieringen är klart. När noderna är klara kan byalag/fiberföreningar ansluta sig till dessa. Vill man veta mer om bildande av byalag och fiberföreningar kan man kontakta Fastbit AB eller Vallebygdens Energi ekf.

Några frågor har ställts kring behovet av att renovera gymnastiksalen och bygga publikläktare i gymnastiksalen och vid fotbollsplanen. Gymnastiksalen används flitigt både dag och kvällstid. Det är viktigt att den är både säker och funktionsduglig. Med en läktare kan vi även hyra ut vid större evenemang och det kan komma fler och titta på vårt division 3-lag i innebandy. Behovet av läktare är störst inomhus.

Svar: I dagsläget finns inga planer på att bygga läktare i Varnhem. Men det är en viktig fråga att diskutera vidare.

Behovet av ett elljusspår lyftes av några frågeställare.

Svar: Det har varit uppe tidigare och en arbetsgrupp i Varnhem har lämnat förslag på två olika sträckningar. Ett elljusspår är viktigt ur många synpunkter men kanske mest ur ett folkhälsoperspektiv. Vi tittar på möjligheten till elljusspår igen i den fördjupade översiktsplanen. Om sjön blir verklighet söder om klosterområdet så finns promenad och gångstråk inplanerade runt sjön.

Det är viktigt att vi satsar på våra ungdomar här i Varnhem.

- Gör lekplatserna till kommunala igen!

- Öppna en fritidsgård under gymnastiksalen med betald personal Det räcker med två kvällar i veckan så att ungdomarna har något att göra.

Svar: Vad gäller lekplatserna så ligger ansvaret för de två som finns på kommunen, men den vid Lekbrödravägen sköts av en samfällighet. Den andra lekplatsen i grönområdet mellan Fogdegårdsvägen, Junkragårdsvägen och Abbotvägen sköts helt av kommunen. Det finns i dagsläget inga planer på något annat upplägg. Behovet av lekplatser kommer att beaktas i framtida detaljplanarbete.

Vad gäller fritidsgårdar så har kommunen gjort en stor satsning på ungdomens hus, Stureplan inne i centrala Skara. Det har man gjort för att kunna höja kvaliteten på ungdomsverksamheten genom att erbjuda en mer innehållsrik verksamhet som främjar ungdomars möjligheter att växa och utvecklas positivt. I det politiskt tagna dokumentet för Stureplan finns i dagsläget inte något utrymme för att driva fritidsgård för ungdomar i Varnhem.

Andra aktörer i Varnhem som bedriver ungdomsverksamhet är Varnhems IF och också Svenska kyrkan och Allianskyrkan som har ett aktivt ungdomsarbete även för ungdomar i högstadieåldern och uppåt.

Anslagstavlor i Varnhem, Ljungstorp och Storekullen? Placering och uppfräschning av förfallna tavlor?

Svar: Det finns i dagsläget ingen inom kommunen som ansvarar för anslagstavlor. Inte heller är det någon som vet vem som en gång i tiden tog initiativet till att sätta upp anslagstavlor, om det var kommunen, föreningslivet eller församlingen. Vi får fortsätta att titta på vem som har ansvar för anslagstavlor i Varnhem, Ljungstorp och Storekullen. Är det någon som har information i ärendet så hör gärna av er till oss på kommunen.

Skara kommun har ett antal informationstavlor placerade runt om i kommunen, främst längs vägar som leder in till Skara. Exempelvis på E20 från Stockholm, på väg 49 vid Trebäckar, vid Coop-rondellen och Vilankorset. Dessa skyltar ses just nu över.

En person som bott i Varnhem i 35 år ansåg att kollektivtrafiken har blivit sämre och sämre. Färre bussar går in i samhället. Miljöperspektivet är mycket viktigt. Busslinje nr 1 går förbi på väg 49, men hur många går in i Varnhem? Få bussar är anpassade till tågtrafiken. Stopp har tagits bort.

Svar: Det är riktigt att Expressbusslinje 1 Trollhättan-Lidköping-Skövde- Karlsborg inte anlöper hållplatsen inne i Varnhem. Bussarna stannar dock för av - och påstigande vid Varnhem, Överbo på väg 49. Under vardagarna går turerna en gång i timman i vardera riktning. På helgdagarna går fyra turer i vardera riktning.

Linje 200 Lidköping- Skara- Skövde och omvänt anlöper Varnhem med en för orten hög frekvens som möjliggör arbetspendling, skolpendling, resor för kommersiell och offentlig service och även anslutningar till regional – och interregionaltrafik i Skövde och Lidköping. Under vardagar finns 20-25 avgångar från 05.00-23.00 från Skövde till Skara och Lidköping och lika många i andra riktningen. Utbudet på lördagar och söndagar är ca 10-15 avgångar i intervallet 07.00-21.45 i dessa relationer. Att få bussar skulle vara anpassade till tåg i Skövde är svårt att bemöta. Men med utbudet som erbjuds så fungerar det i de allra flesta fall.

Kollektivtrafikstråket förbi Varnhem med linje 200 och expressbusslinje 1 är ett av de högst trafikerade stråken i Skaraborg. Stråket är utpekat som ett tillväxtstråk och det finns planer på att det ska bli ännu tätare avgångar.

Frågor kopplade till detaljplanen Skara Klostret 8:7

Det finns en oro kring hur väl de planerade lägenheterna samspelar med befintlig kulturmiljö och vad det i sig innebär för turismen. Frågeställaren menar att de planerade byggnaderna skiljer sig från övrig bebyggelse på platsen och att turistattraktionen klosterkyrkan kan förlora sin charm.

Svar: Det är kommunens avsikt att tillkommande bebyggelse i så stor utsträckning som möjligt ska samspela med den omkringliggande miljön. En detaljplan får reglera det som är nödvändigt för att uppnå detta men inte mer än så. I föreliggande detaljplan regleras byggnadens placering, våningsantal, takvinkel samt taktäckningsmaterial och färg. Tvåvåningsbyggnader med tegelrött tak men en takvinkel på 35-45 grader är i kommunens mening något som väl knyter an till omkringliggande bebyggelse som har liknande utformning. Det är också kommunens uppfattning att det krävs mer blandade typer av boendeformer i Varnhem för att möta boendebehoven på längre sikt. Platsen är vald med hänsyn till att den utgör en central punkt i Varnhem där tillgång till kyrka, församlingshem, eventuellt affär och kollektivtrafik är god. Genom att etablera ett starkare bycentrum med ett torg tror vi att attraktiviteten för Varnhem som helhet kommer att öka och därmed även upplevas som mer attraktivt för turister.

Barnperspektivet verkar saknas i fallet med detaljplan för Klostret 8:7 m fl. Dungen kommer att tas bort och biltrafiken kommer öka. Det bor i dagsläget sju barn i åldrarna 0-10 år som berövas möjligheten att leka i dungen.

Svar: Det stämmer att trädungen söder om Bybäcken enligt förslaget kommer att tas bort. Norr om Bybäcken kommer det fortfarande att finnas en dunge. Söder om klosterområdet, ca 200 meter bort, finns fantastiska naturmiljöer som inbjuder till att ströva och leka. Barnperspektivet är viktigt och även utan nämnd dunge tror vi att det finns goda möjligheter till lek i närområdet. Vad gäller trafiksituationen tror vi att den kommer att förbättras mot dagsläget. Istället för en stor öppen yta är biltrafiken hänvisad till en begränsad enkelriktad yta med anvisade parkeringsplatser. Förutsägbarheten i trafikrörelserna blir större. Istället för besöksparkering till klosterkyrkan kommer en del av ytan istället användas som boendeparkering. Vi tror att det därför kommer råda en större försiktighet med tanke på att det är den egna boendemiljön som man rör sig i.

Närboende tycker att planerna på flerbostadshus är jobbiga med tanke på husens placering, insyn, skuggning och att deras barn måste ta sig till skolan via en byggarbetsplats. Varför tas så lite hänsyn till de som redan bor i området?

Svar: Kommunen äger i det allra flesta fall mark i strategiska syften, det vill säga, i syfte att utveckla marken eller att säkerställa allmänhetens tillgång till den. Området som den här detaljplanen innefattar har bedömts som lämplig för flerbostadsbebyggelse med tanke på det centrala läget. Även andra områden i Varnhem och Ljungstorp är intressanta att utveckla för

att tillgodose efterfrågan på olika former av bostäder. Om planen vinner laga kraft i sin nuvarande form kommer det att innebära en ökad insyn och under vissa tidpunkter på dygnet och året även skuggning. Bedömningen är dock att denna olägenhet inte är betydande. Om våningsantalet hade varit fler än två skulle bedömningen i praktiken kunna ha varit en annan. Med nuvarande utformningen är det vår uppfattning att vi tagit hänsyn till både de som redan bor på platsen och tillkommande bebyggelse. Barnen kommer inte behöva ta sig till skolan via en byggarbetsplats. Arbetsplatsen kommer vara tydligt avgränsad med stängsel och inte utgöra en risk för privatpersoner.

Behovsbedömningen innehåller en hel del direkta sakfel. Intrycket är att bedömningen bara syftar till att möjliggöra Centrumbostäders planer och inte beaktar Varnhems bästa.

Svar: En behovsbedömning syftar till att klargöra om tänkta planer kommer att innebära en betydande miljöpåverkan i miljöbalkens mening, det vill säga behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömning är och ska vara ett rent objektiva bedömningsinstrument av tänkbara miljökonsekvenser. Om bedömningen är att påverkan inte är betydande, som i detta fall, lyfter behovsbedömningen de frågor som man bör lägga extra vikt vid när man planerar. Behovsbedömningen görs i ett tidigt skede av planeringen då planens utformning ännu inte har fastställts. Utgångspunkterna för behovsbedömningen är kunskap om rådande förutsättningar samt planens övergripande syfte. Med detta i åtanke, om det finns direkta sakfel i behovsbedömningen är Samhällsbyggnadskontoret angelägna att ta del av det. Frågeställaren kan kontakta Samhällsbyggnadskontoret via Skara kommuns växel, 0511-320 00 eller via mail sbk@skara.se.

Varför har ingen tidigare kontakt tagits med grannarna till detaljplan Klostret 8:7 m fl?

Svar: Att ta fram en detaljplan följer en fastställd process som regleras i Plan- och bygglagen. Enligt lagen ska så kallat samråd ske med sakägare och övriga berörda i detta tidiga skede. Innan planen är ute för samråd bör förutsättningarna på platsen utredas och i samma skede görs även ett förslag till hur planen kan komma att se ut. I vissa fall stannar detaljplaneprocessen av redan innan samrådet eftersom platsen inte bedöms som lämplig. I det här fallet har planeringen fortsatt och detaljplanen har varit ute för samråd mellan 20 januari – 10 februari. Även ett samrådsmöte med berörda sakägare har hållits den 29/1 2014. Vanligtvis är det vid just samrådet då den första kontakten tas med grannar och andra berörda.

