B156

Grundkartan upprättad
av stadsingenjörskontoret

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret NEPTUNUS i SKARA

Upprättat den 11 april 1959 av

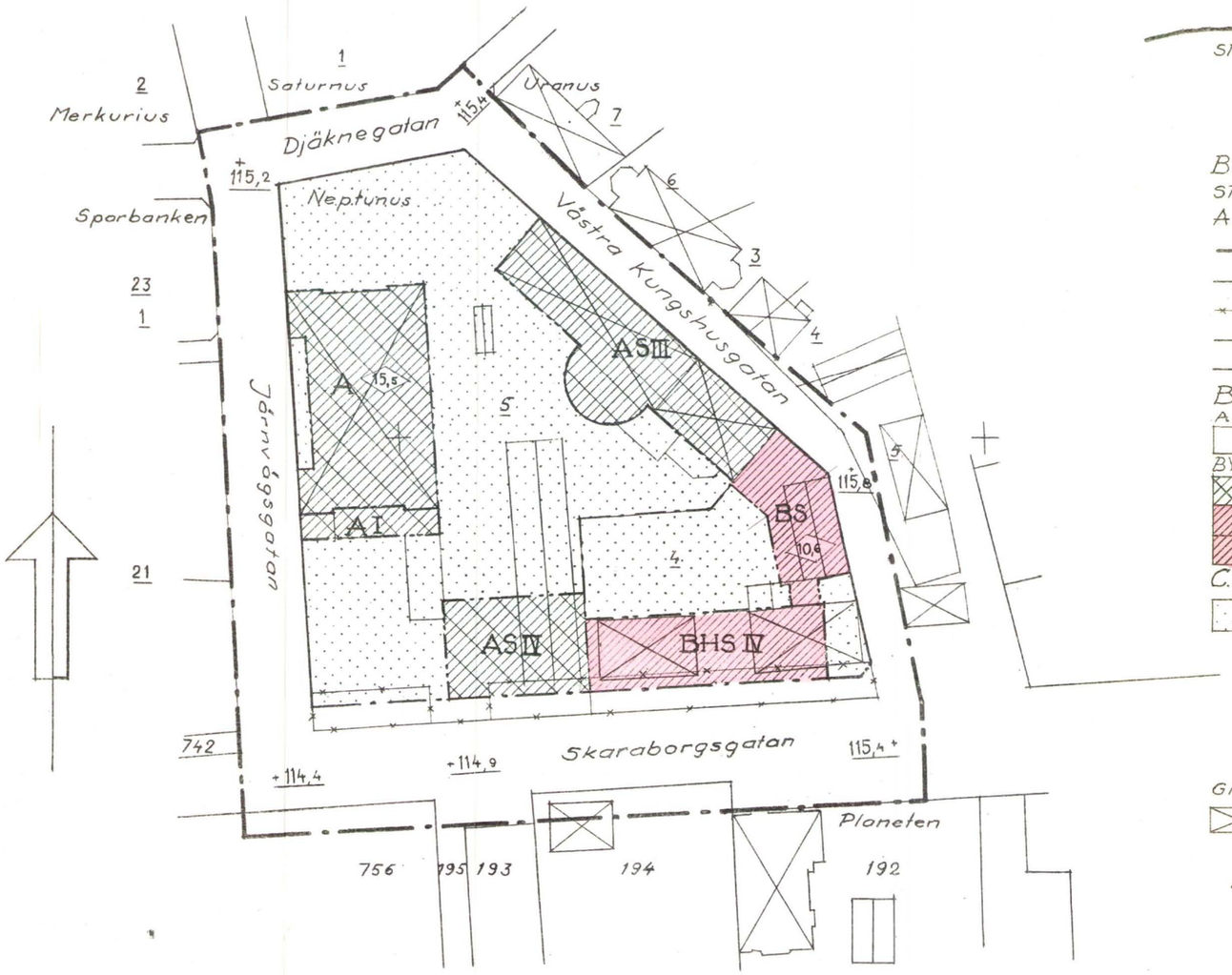
Gustaf Gullberg

stadsarkitekt

Tillhör Stadsfullmäktiges i Skara beslut den 12 juni 1959, § 92

Ex officio:
Karl Sernström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 februari 1960.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



BETECKNINGAR:
STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar
- stadsplanegräns
- gällande områdes-och bestämmelsegräns
- gällande områdes-och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- gatu-kvarters-och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS
- gata eller torg

BYGGNADSKVARTER
- A — område för allmänt ändamål
- B — område för bostadsändamål
- BH — område för bostads-och handelsändamål

C. Övriga beteckningar
- mark som icke får bebyggas
- +000,0 — gällande gatuhöjd
- II III — antal våningar
- 000 — byggnadshöjd
- S — sammanbyggda hus

GRUNDKARTA
- bostadshus resp. uthus
- + punkt i rutnät
- 4 ; 186 — fastighetsbeteckningar

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

B156

G. Lundberg

Bil. A.

B156

Tillkär Skr. Allmäktiges i Skara beslut den 12/6 1959, § 92.
Ex officio:
Karl Sernstrom

INKOM
6 FEB. 1960
Kommunikationsdepartementet

BESKRIVNING

över

förslag till ändrad stadsplan för

kvarteret NEPTUNUS

i Skara,

upprättat den 11 april 1959

av stadsarkitekten Drott Gyllenberg.

Omfattning

Förslaget omfattar kvarteret Neptunus och omgivande gator.

Gällande stadsplan

Kvarteret ingår i stadsplan för Skara stad fastställd av Kungl. Maj:t den 30 april 1926.
Järnvägsgatan ingår i stadsplan för kvarteret Balder m.fl., fastställd av Kungl. Maj:t den 20 januari 1956.

Västra Kungshusgatan ingår i förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Uranus, upprättat den 1 juni 1957, vilket förslag för närvarande undergår fastställelseprövning och vilket förslag vid upprättandet av förevarande stadsplaneförslag för undvikande av dubbeländringar har förutsatts vara fastställt.

Motivering

Förslaget avser dels att möjliggöra aktuell sanering av tomten nr 4 i kvarteret Neptunus, dels att ställa stadsplanen och dess bestämmelser i överensstämmelse med gällande byggnadslagstiftning, vilket sedan länge påfordrats av Kungl. Byggnadsstyrelsen.

Beskrivning

Kvarteret Neptunus består av tomterna nr:s 4 och 5.
Tomten nr 4 upptages av trenne saneringsmogna byggnader.
Tomten nr 5 som äges av staden upptages av
dels byggnad för stadshotell utmed Järnvägsgatan norr om en liten trädgård som under markytan rymmer nedre delen av murverket till den medeltida kyrkan S:t Petrus,
dels badhus och polishus sammanbyggda utmed Västra Kungshusgatan.

Skaraborgsgatan föreslås breddad fram till byggnadslinjen, vilken från sitt i gällande stadsplan angivna läge jämkats till överensstämmelse med den byggnadslinje som tillämpats för nybyggnader i kvarteren Tellus och Tullen längre österut.

Utmed Skaraborgsgatan föreslås fyra våningar. Härvid anslutes till den byggnadsrätt som medgivits på andra tomter utmed Skaraborgsgatans norra sida och till äldre diskussioner med Kungl. Byggnadsstyrelsen, som sagt sig kunna medgiva fyra våningar här men inte i centralare läge i staden.

Från ägaren av tomt nr 4 föreligger även framställning om rätt till fyravåningsbebyggelse vid Skaraborgsgatan.

Å tomt nr 4 begränsas bredden av den för bostads- och handelsändamål avsedda byggnaden utmed Skaraborgsgatan till 12 meter, medan den å tomt nr 5 angivna byggnaden vid Skaraborgsgatan får en bredd av 17 meter för att där möjliggöra framtida uppförande av ett hotellannex med tillhörande källargarage.

Västra Kungshusgatan lär följa en urgammal landsväg och dess sträckning bör därför i möjligaste mån bevaras. Enär det icke varit möjligt att i stadsplanen för kvarteret Uranus bibehålla bebyggelse på nämnda gatas nordöstra sida, är det därför angeläget att man får ett slutet byggnadssätt i kvarteret Neptunus på dess sydvästra sida.

Utmed Västra Kungshusgatan föreslås på tomten nr 4 en trevåningsbyggnad för bostadsändamål såsom fortsättning söderut på polishusets byggnadskropp, vilken har brandmur i tomtgränsen.

Genom att tillämpa den enligt Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar 1950:2 normala höjden för trevåningshus, 10,6 meter, på byggnaden utmed Västra Kungshusgatan kommer byggnaden att ansluta till höjden på det befintliga polishuset.

För att möjliggöra anordnandet av en garagevåning i källaren med ovanförvarande golv mer än 150 cm över mark utan att detta skall strida emot bestämmelserna i 47 §. 2 mom. byggnadsstadgan, har för byggnaden utmed Västra Kungshusgatan i bestämmelseförslaget våningsantalet ej angivits.

Mellan trevånings- och fyravåningsbyggnaderna å tomten nr 4 föreslås en mindre kopplingsbyggnad.

Med hänsyn till befintliga förhållanden har icke intagits någon generell bestämmelse beträffande taklutning utan Byggnadsnämnden har förutsatts själv kunna pröva densamma i förekommande fall inom ramen för bestämmelserna om byggnads höjd.

Skara som ovan.

Drott Gyllenberg

/Drott Gyllenberg/
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majits beslut
den 19 februari 1960
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundkvist

Bil. B.

B 156

Tillhör Stadfullmäktiges i Skara holut den 12/6 1959, § 92.
De officio:
Karl Sernstrom

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för

kvarteret NEPTUNUS

i Skara,

upprättat den 11 april 1959

av stadsarkitekten Drott Gyllenberg.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Skara som ovan.

Drott Gyllenberg

/Drott Gyllenberg/
stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Majits beslut
den 19 februari 1960
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio: