

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola utom förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L** Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B<sub>1</sub>** Studentbostäder med en högsta bruttoarea på 35 kvm per lägenhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Största bruttoarea för detaljhandel är 500 kvm utöver sådan handel som tillåts inom de andra användningsbestämmelserna, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta nockhöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel för större, karaktärsskapande byggnader är 14 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större, karaktärsskapande byggnader ska till form och proportioner ta hänsyn till landskapsbilden om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större, karaktärsskapande byggnader ska förses med sadeltak om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

- Dagvatten ska i möjligaste mån renas och fördröjas lokalt innan det leds vidare till recipient. Rening och fördröjning ska i huvudsak ske i öppna dagvattenlösningar, PBL 4 kap. 10 §
- Vid större, sammanhängande parkeringsytor ska minst ett träd planteras för var femtonde parkeringsplats. Träd ska planteras väl fördelade inom parkeringsytan, PBL 4 kap. 10 §
- Mellan de olika huvudentréerna ska det finnas attraktiva gångförbindelser och genom området ska det finnas en attraktiv cykelväg, PBL 4 kap. 10 §
- Per tillkommande 100 kvadrater tak ska 1,25 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas. Per tillkommande 100 kvadrater hårdjord yta ska 1,1 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas, PBL 4 kap. 10 §

#### Varsamhet

**K<sub>1</sub>** Byggnadsverk ska behandlas varsamt med hänsyn till dess kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### Placering

- Byggnad ska placeras minst 0,5 meter över omkringliggande mark eller på så vis att dagvatten kan passera förbi den, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

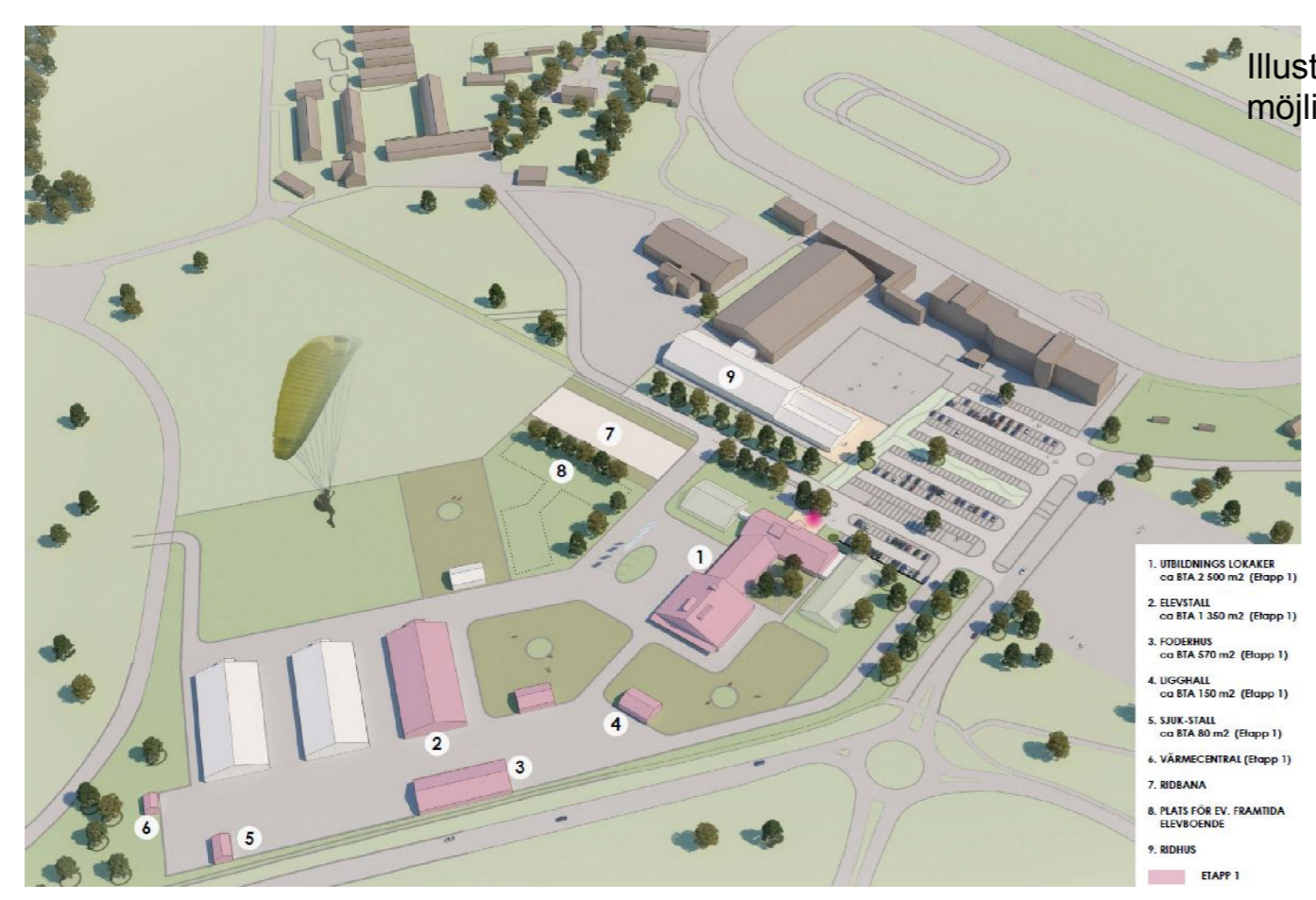
- Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Bygglöv krävs inte för byggnader med en minsta totalhöjd på 3,5 meter och en högsta byggnadsarea om 15 kvm kräver inte bygglöv om de placeras minst 9 meter från fastighetsgräns som vetter mot väg 2740 och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns eller byggnad. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Bygglöv krävs inte för enkla, tidsbegränsade konstruktioner som exempelvis tälttallar, om de inte avses att vara uppförda i mer än en månad. Byggnamålan kan krävas. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

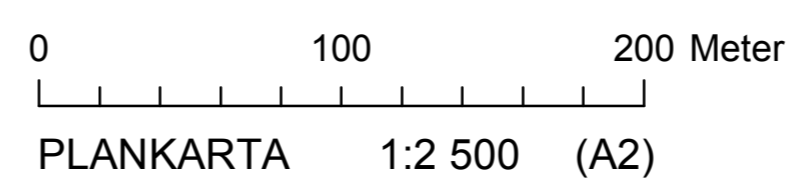
#### Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerdämpande åtgärd mot travbanan i öst har kommit till stånd eller buller sänkts till godtagbart värde vid källan. Alternativt ska bostadsbyggnad placeras så att buller från industri- och annat verksamhetsbuller (trav i öster) inte överskrider riktvärde för buller, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Grundkarta till detaljplan för del av fastigheten Ingelstorp 1:2 och 1:9  
 Skara kommun  
 Västra Götalands län  
 Upprättad 2019-05-06

Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000



SKARA KOMMUN  
Plan- och byggenheten

Till planen hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheterna  
**Ingelstorp 1:2 och 1:9**  
 Skara kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad 2019-05-06

**Beslutsdatum**  
 KS samrådsbeslut  
 2019-05-22  
 KS godkännande  
 antagande  
 Laga kraft  
 Dnr  
 2018-000427

Emelie Tiveljung  
Medverkande Planarkitekt

Anders Kyrkander  
Stadsarkitekt

Anders :Dieter Aubry  
Planarkitekt