



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Linda Fröberg
Planhandläggare
linda.froberg@lansstyrelsen
010-2245171

Skara kommun
AndersDieter.Aubry@skara.se

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för fastigheterna Ingelstorp 1:2 och 1:9 i Skara kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2018-09-27 för samråd 6 kap 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

I planen finns dock flera saker som ska belysas för att lämpligheten av planen ska kunna bedömas.

Bostäder och byggnader

Nationella och regionala miljömål bör beaktas i kommande samrådshandlingar. Västra Götaland fokuserar på fyra utmaningar. Hållbart brukande av skog och odlingslandskap är det ena. I samrådshandlingarna förväntas ett resonemang om konsekvenserna av att ta jordbruksmark i anspråk för nya bostäder samtidigt som boendemöjligheter finns i närheten. Även följd effekterna av att ta betesvall i anspråk behöver belysas med tanke på att behovet av rasthagar kvarstår.

Olika möjligheter till studentbostäder bör utredas som alternativ till att bygga nytt. Samnyttjande av resurser och mark bör utredas och knytas till miljömålen. Avståndet till t.ex. befintlig camping anses vara rimligt för skolungdomar vilket gör att behovet av studentbostäder inte nödvändigtvis överväger behovet av jordbruksmark.

Gymnasieskola är anmälningspliktig verksamhet, anmälan ska göras till kommunens tillsynsmyndighet.

GC-vägar till angränsande målpunkter bör preciseras oavsett var studentbostäderna planeras.

Miljö

Axvall med omnejd är beläget på mark som sedan tidigare är känt att ha en hög bakgrundshalt av tungmetaller, t ex arsenik. Det medför att masshantering särskilt behöver beskrivas i planen. Massor med högt tungmetallinnehåll lämpar sig inte för att användas och läggas var som helst med tanke på risk för utlakning och förorening.

I miljöbedömningens checklista har kommunen inte identifierat eller skrivit något om ovanstående.

Tillsynsmyndighet är miljö- och hälsa i Skara kommun. Samråd bör göras med tillsynsmyndigheten om hur massorna kan hanteras.

Buller ska redovisas.

I tabellen i undersökningen har kommunen markerat kryss i ingen eller liten risk för miljöpåverkan när det gäller översvämning. I kommande planering behöver kommunen belysa risken för översvämning till följd av skyfall.

Kultur

Beroende på var bebyggelse placeras och andra ingrepp ska ske, samt dess storlek, kan eventuella arkeologiska åtgärder krävas. I den sydöstra delen av området finns flera registrerade fornlämningar, bl.a. stensättningar och hållristningar som kan tyda på en rik fornlämningsbild. Dessa kan bli föremål för arkeologiska undersökningar om ingrepp sker inom fornlämningarna eller fornlämningsområde.

Kulturmiljöenheten kommer bedöma behov av tillstånd till ingrepp i fornlämning när mer detaljerade planer inkommer för samråd. Vi behöver mer information om detaljplanens utformning för att kunna uttala oss mer detaljerat.

Natur

Öster om travbanan (utmed 49:an) ligger ett utredningsområde för att bilda Axvallahed naturreservat. Det omfattar bl.a. enbuskmarkerna utmed riksväg 49.

Det är osklart om det finns biotopskyddade objekt på planytan. En redogörelse för detta förväntas i samrådshandlingarna. Beakta kompensation för ekologiska värden.

Vatten

Kommunen anger att en dagvattenutredning ska utföras, vilket är bra. Status eller möjlighet att nå MKN för nedströms belägna Dofsan får inte försämrans genom att ökade mängder förorenat dagvatten når vattendraget.

Beroende på vart planområdets gränser går så omfattas det av ett eller flera markavvattningsföretag. Om det sker väsentliga förändringar i avvattningsförhållandena kan detta/dessa behöva omprövas.

Övriga synpunkter och råd

Handlingen för detta undersökningssamråd är döpt till Detaljplan för Fastigheterna Ingelstorp 1:2 och 1:9 – Miljöbedömning.

Vår rekommendation är att döpa en detaljplan med dess arbetsnamn eftersom en känd plats minskar risken för missförstånd än ett namn med för allmänheten okända fastighetsbeteckningar. Om arbetsnamnet tex. är Axevalla hästland eller Axevalla travbana kan sökbarheten underlättas framledes.

Begreppen Behovsbedömning och Miljöbedömning är sedan årsskiftet 2017/2018 utbytt mot Undersökningsområdet.

Detta yttrande har beslutats av Linda Fröberg. I den slutliga handläggningen har även Martin Svensson från Naturenheten, Madeleine Elisabethsdotter Gildenhuis från Kulturmiljöenheten, Carina Nyhammer från Miljöskydd, David Berger från Enheten för vattenärenden, Bodil Samuelsson från Enheten för samhällsskydd och beredskap och Elisabet Oreback Krantz medverkat.

Linda Fröberg

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten. Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.