
Miljö- och byggnadsnämnden

Om förhandsbesked

Om du har planer på att bygga något som kräver bygglov, kan du först söka förhandsbesked. Förhandsbeskedet är ett sätt för dig att tidigt få reda på om det du planerar att bygga är möjligt att bygga på den plats som du tänkt dig. Förhandsbeskedet kan också användas som del av underlag till för att stycka av den fastighet du sökt bygglov på.

Lämplighet

Markområden ska användas för det som området är mest lämpat för. I plan- och bygglagen står bland annat att markområden ska användas för det som området är mest lämpat för. Det finns många saker att ta hänsyn till vid bedömningen, till exempel ska det passa med en byggnad på platsen med tanke på landskapet och den bebyggelse som redan finns i närheten. Det ska också vara lämpligt avstånd till naturområden, fornminnen, anläggningar, vägar samt ledningar i marken och luften. Det måste också gå att göra en väg fram till huset om det inte redan finns samt att det ska gå att lösa vatten och avlopp.

Beskriv tänkt utformning, ungefärlig storlek, material och färgsättning (om det går)

Om tomten/fastigheten (ny eller befintlig)

- Byggnation ska ske på befintlig fastighet
- Förhandsbeskedet kommer användas för att stycka av en fastighet.

Hur stor blir den nya fastigheten efter att du styckat av den (i kvadratmeter):

Ett beslut om förhandsbesked innebär att byggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare ska kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande för kommunen vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet, upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov och startbesked finns.

Framfartsväg

Hur sker framfart till fastigheten ifrån större väg? Behöver någon ny väg göras du ska komma fram till fastigheten? Förklara hur det är tänkt:

Vatten och avlopp

Möjligheten till vatten och avlopp är ofta en förutsättning för att det ska vara en lämplig fastighet att bygga på. Har du kollat om det går att göra ett enskilt avlopp eller om det finns möjlighet att koppla på det kommunala avlopps nätet? Förklara hur det är tänkt:

El-anslutning och sophämtning

Finns möjlighet att dra fram el till fastigheten? Finns kommunal sophämtning i närheten? Förklara hur det är tänkt:

Kompletterande uppgifter om du vill tillägga nått mer som är bra för oss att veta

Fastighetsuppgifter (* Obligatoriskt fält)

Fastighetsbeteckning *	Fastighetens adress *
------------------------	-----------------------

Sökande

Förnamn och efternamn och/eller företag *	Person- eller organisationsnummer *	
Utdelningsadress *	Telefon dagtid*	Mobilnummer
Postnummer och postort *	E-postadress	
Fastighetsägare (om annan än sökanden)		

Fakturamottagare (om annan än sökande)

Förnamn och efternamn och/eller företag	Person- eller organisationsnummer
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Projekt- eller referensnummer
Postnummer och postort	Telefon

Kontaktperson (om annan än sökande)

Förnamn och efternamn och/eller företag	
Utdelningsadress	Telefon
Postnummer och postort	E-postadress

Kontrollansvarig (ska vara certifierad) – Se sista sidan för mer information.

Förnamn och efternamn	Person- eller organisationsnummer	
Utdelningsadress (gata, box etc.)	Telefon	Cert.nr och nivå
Postnummer och postort	E-postadress	

Kommunikation* Jag godkänner kommunikation via e-post Jag godkänner inte kommunikation via e-post**Underskrift***

Datum och ort	Underskrift och namnförtydligande
---------------	-----------------------------------

Bilagor

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan/nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar | <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Rivningsplan |
| <input type="checkbox"/> Foto/fotomontage | <input type="checkbox"/> Annan handling: | |

Information

- Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. Avgiften är fastställd av kommunfullmäktige.
- Personuppgifter registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). På <http://www.skara.se/personuppgifter> hittar du mer information om hur kommunledningsförvaltningen arbetar med frågor kopplade till GDPR.
- Kontrollansvarig ska anges i de fall som avser om/till- eller nybyggnation av bostadshus, industrier och liknande. Vid fasadändring, mindre tillbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder behöver kontrollansvarig inte anges. Vid en första granskning av ditt ärende ser handläggaren om en kontrollansvarig behövs och kontaktar dig i så fall så att du får möjlighet att komplettera med det. Om det behövs avgörs av åtgärdens omfattning, komplexitet mm. Är kontrollansvarig verksam i Skara räcker det med att namn, telefonnummer och e-post anges i ansökan.
- **Blankett inkl. handlingar skickas till Miljö- och byggnadsnämnden, adress se nedan.**

Skara Kommun
Plan- och byggenheten
Trädgårdsgatan 2
532 88 Skara

Maila gärna ansökan till: miljo.bygg@skara.se