

Kostnader vid nybyggnation av större industribyggnad

Detta är ett exempel på vilka kostnader som uppkommer i samband med nybyggnation. Många kostnader/avgifter är beroende av tomtstorlek och byggnadsarea vilket gör att detta exempel endast ska ses som ett riktmärke. För att få exakta uppgifter om ett planerat byggprojekt ska kontakt tas med ansvariga nedan.

Total kostnad för byggklar tomt:

Exempel: En 2 000 m² uppvärmd industribyggnad byggs på en 8 000 m² stor tomt i Bernstorps industriområde. Priserna gäller för 2016.

Tomtmark: 640 000 kr

Övriga avgifter (byggnation och anslutningsavgifter): 682 000 kr



Tomten

Tomten köps av Skara kommun, kontaktperson Kim Olsson 0511-324 43, och betalas 30 dagar efter beviljat bygglov. Lantmäteriförrättning krävs för att bilda en egen fastighet på marken vilket krävs för att få lagfart och lån.

Tomtmark: 640 000 kr

Lantmäterikostnad: ca 35 000 kr

Byggnation

Nybyggnadskarta krävs inför ansökan om bygglov och faktureras tillsammans med bygglovet när detta är beviljat. Utstakning faktureras separat när denna är utförd. Kontaktperson för nybyggnadskarta och utstakning: Malin Antonsson 0511-325 68. Kontaktpersoner för bygglov: Mikael Peterson 0511-320 47 eller Ameer Naggat 0511-325 59. Kontaktperson för bygglovsavgift: Håkan Wedlund: 0511-325 57. Planavgift betalas i samband med bygglovsavgiften vid byggnation i områden detaljplanerade efter 1987.

Nybyggnadskarta: 16 000 kr

Bygglovsavgift: 107 000 kr

Finutstakning (fyra hörn): 15 000 kr

Planavgift: 226 000 kr

Postadress Skara kommun Plan- och byggenheten 532 88 Skara	Telefon 0511-320 00 vx	E-postadresser skara.kommun@skara.se	Org nr 212000-1702	Bankgiro 214-7296
Besöksadress Trädgårdsgatan 2	Telefax 0511-325 62	Hemsida www.skara.se		

Anslutningsavgifter

Skara Energi ansvarar för all ledningsanslutning, kontakt 0511-320 00. Anslutningsavgifterna betalas efter anslutning.

Vatten och avlopp: 273 000 kronor

Fjärrvärme: 0 kronor

Fiber om området är utbyggt: 10 000 kronor

(Fiber om området inte är utbyggt: upp till 35 000 kr beroende på behov, betalas ej i detta exempel)

(El: inkluderas ej i detta exempel)

<u>Servissäkring</u> <u>A</u>	Exkl. moms	Inkl moms
16-25	13500	16875
35-63	22000	27500
80	27000	33750
100	32000	40000
125	38300	47875
160	48800	61000
200	60000	75000