

Kostnader vid nybyggnation av mindre industribyggnad

Detta är ett exempel på vilka kostnader som uppkommer i samband med nybyggnation. Många kostnader/avgifter är beroende av tomtstorlek och byggnadsarea vilket gör att detta exempel endast ska ses som ett riktmärke. För att få exakta uppgifter om ett planerat byggprojekt ska kontakt tas med ansvariga nedan.

Total kostnad för byggklar tomt:

Exempel: En 500 m² uppvärmd industribyggnad byggs på en 4 000 m² stor tomt i Bernstorps industriområde. Priserna gäller för 2017.

Tomtmark: 320 000 kr
 Övriga avgifter (byggnation och anslutningsavgifter): 383 000 kr



Tomten

Tomten köps av Skara kommun, kontaktperson Kim Olsson 0511-324 43, och betalas 30 dagar efter beviljat bygglov. Lantmäteriförrättning krävs för att bilda en egen fastighet på marken vilket krävs för att få lagfart och lån.

Tomtmark: 320 000 kr
 Lantmäterikostnad: 35 000 kr

Byggnation

Nybyggnadskarta krävs inför ansökan om bygglov och faktureras tillsammans med bygglovet när detta är beviljat. Utstakning faktureras separat när denna är utförd. Kontaktperson för nybyggnadskarta och utstakning: Malin Antonsson 0511-325 68. Kontaktpersoner för bygglov: Ameer Nagggar 0511-321 59 eller Mikael Peterson 0511-320 47. Kontaktperson för bygglovsavgift: Håkan Wedlund: 0511-325 57. Planavgift betalas i samband med bygglovsavgiften vid byggnation i områden detaljplanerade efter 1987.

Nybyggnadskarta: 11 000 kr
 Bygglovsavgift: 47 000 kr
 Finutstakning (fyra hörn): 11 000 kr
 Planavgift: 99 000 kr

Postadress Skara kommun Plan- och byggheten 532 88 Skara	Telefon 0511-320 00 vx	E-postadresser skara.kommun@skara.se	Org nr 212000-1702	Bankgiro 214-7296
Besöksadress Trädgårdsgatan 2	Telefax 0511-325 62	Hemsida www.skara.se		

Anslutningsavgifter

Skara Energi ansvarar för all ledningsanslutning, kontakt 0511-321 00. Anslutningsavgifterna betalas efter anslutning.

Vatten och avlopp: 170 000 kr

Fjärrvärme: 0 kr

Fiber om området är utbyggt: ca 10 000 kr

(Fiber om området inte är utbyggt: upp till 35 000 kr beroende på behov, betalas ej i detta exempel)

(El: inkluderas ej i detta exempel)

<u>Servissäkring</u> <u>A</u>	Exkl. moms	Inkl moms
16-25	13500	16875
35-63	22000	27500
80	27000	33750
100	32000	40000
125	38300	47875
160	48800	61000
200	60000	75000

