



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Skola utom förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L Odling och djurhållning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁ Studentbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Största bruttoarea för detaljhandel är 500 kvm utöver sådan handel som tilläts inom de andra användningsbestämmelserna, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är 14,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel för större, karaktärsskapande byggnader är 14 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större, karaktärsskapande byggnader ska till form och proportioner ta hänsyn till landskapsbilden om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Större, karaktärsskapande byggnader ska förses med sadeltak om det inte strider mot varsamhetsbestämmelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- Dagvatten ska i möjligaste mån renas och fördröjas lokalt innan det leds vidare till recipient. Rening och fördröjning ska i huvudsak ske i öppna dagvattenlösningar, PBL 4 kap. 10 §
- Vid större, sammanhängande parkeringsytor ska minst ett träd planteras för var femtonde parkeringsplats. Träd ska planteras väl fördelade inom parkeringsytan, PBL 4 kap. 10 §
- Mellan de olika huvudentréerna ska det finnas attraktiva gångförbindelser och genom området ska det finnas en attraktiv cykelväg, PBL 4 kap. 10 §
- Per tillkommande 100 kvadrater tak ska 1,25 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas. Per tillkommande 100 kvadrater hårdjord yta ska 1,1 kubikmeter effektiv fördröjningsvolym för dagvatten tillskapas, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

K₁

Byggnadsverk ska behandlas varsamt med hänsyn till dess kulturhistoriska värde, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 0,5 meter över omkringliggande mark eller på så vis att dagvatten kan passera förbi den, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

Lägenheternas storlek får vara högst 35 kvm per lägenhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

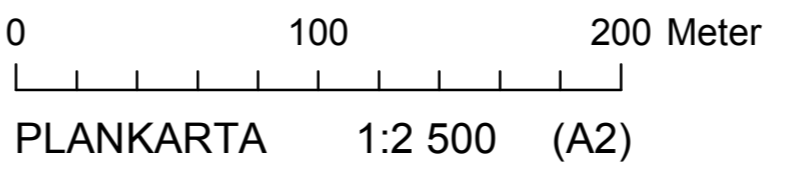
- Bygglöv krävs inte för byggnader med en minsta totalhöjd på 3,5 meter och en högsta byggnadsarea om 15 kvm kräver inte bygglöv om de placeras minst 9 meter från fastighetsgräns som vetter mot väg 2740 och minst 4,5 meter från annan fastighetsgräns eller byggnad. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.
- Bygglöv krävs inte för enkla, tidsbegränsade konstruktioner som exempelvis tälthallar, om de inte avses att vara uppförda i mer än en månad. Byggnaderna kan krävas. Bestämmelsen gäller under obegränsad tid, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän bullerdämpande åtgärd mot travbanan i öst har kommit till stånd eller buller sänkts till godtagbart värde vid källan. Alternativt ska bostadsbyggnad placeras så att buller från industri- och annat verksamhetsbuller (trav i öster) inte överskrider riktvärde för buller, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Illustration över möjlig framtida gestaltning



Grundkarta till detaljplan för del av fastigheten Ingelstorp 1:2 och 1:9
 Skara kommun
 Västra Götalands län
 Upprättad 2019-05-06

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

SKARA KOMMUN
Plan- och byggheten

Till planen hör:

- Plankarta
- Geoteknisk utredning
- Planbeskrivning
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheterna
Ingelstorp 1:2 och 1:9
 Skara kommun, Västra Götalands län
 Upprättad 2019-05-06 Reviderad 2019-06-27

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

Emelie Tiveljung
Medverkande Planarkitekt

Anders :Dieter Aubry
Planarkitekt

Beslutsdatum
 KS granskningsbeslut 2019-06-12
 KS godkännande
 antagande
 Laga kraft
 Dnr 2018-000427