

§ 82

Dnr 2016-000144

## Startbeslut för renovering av tak på Djäknehuset

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge startbeslut för takrenovering av Djäknehuset.

### Sammanfattning av ärendet

Oavsett vilket verksamhetsinnehåll som blir i nuvarande skolbyggnaden, finns ett behov att renovera taket. Det är inte önskvärt eller möjligt att göra större ändringar på byggnadens fasad eller tak. Taket på nuvarande skolbyggnad är i dåligt skick och behöver renoveras. Skiffertak behöver bytas ut, talkbalkar bör ses över och ev. bytas, översyn plåtarbeten på torn samt översyn fasad. Det finns ingen fördel med att vänta med ovanstående arbete då ev. takläckage skulle göra arbetet än mer omfattande om det senareläggs.

Skolbyggnad tomställs hösten 2017 då Viktoriaskolan tas i bruk, det är först då takarbetena kan påbörjas. Att renovera denna typ av tak kräver lång förberedelsestid. Vill man starta arbetet med renovering hösten 2017 bör man redan våren 2016 starta upp projektet för att hinna projektera, upphandla arbetet. Det är troligt att exempelvis skiffertak har lång leveranstid.

Budget för ovanstående har uppskattas till 6 miljoner kronor, vilket ses som ett delprojekt budgetposten Djäkne/stadshus, 70 miljoner kronor, som finns i plan 2017. Enligt ekonomiska styrprinciperna får maximalt 10 % av investeringsbeloppet användas innan investeringsprojektet hamnar på budgetåret, d.v.s. 2016. Då byggnation inte startar för tidigast hösten 2017 kommer endast en mindre del av summan 6 miljoner att användas 2016.

### Beslutsunderlag

Fastighetschef Stefan Svenssons tjänsteskrivelse 160321

\_\_\_\_\_  
*Paragrafen ska skickas till*  
Nämnden för Service och teknik  
Kommundirektör Ulrika Strandroth Frid  
Ekonomichef Sören Andersson