

PLANKARTA 1:550 (A1)

0 25 50 75 100 Meter

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta
- Fastighetsgräns
- Byggnadslinjer
- Väglinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GATA — Gata
NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 8 meter

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande
Källare får inte finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning
Huvudbyggnads färdiga golvhöjd ska ligga minst 40 centimeter över gatans snittnivå

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

Villkor för lov
a — Bygglov får inte ges för byggnation förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande känslig markanvändning (KM)

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Till planen hör:
- ■ Fastighetsförteckning
- □ Planprogram
- □ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Planbeskrivning
- ■ Samrådsredogörelse
- □ Illustrationsplan
- ■ Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Nordöstra Skaraberg, Skara

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2023-01-17 Reviderad: 2025-03-03

Planskede: Laga kraft

Beslutsdatum	
Samrådsdatum	2023-03-21
Granskningsdatum	2024-08-27
KF antagande	2025-04-28
Laga kraft	2026-10-30
Dnr	KS 2025/140

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Maja Skarbäck
Planarkitekt

B421