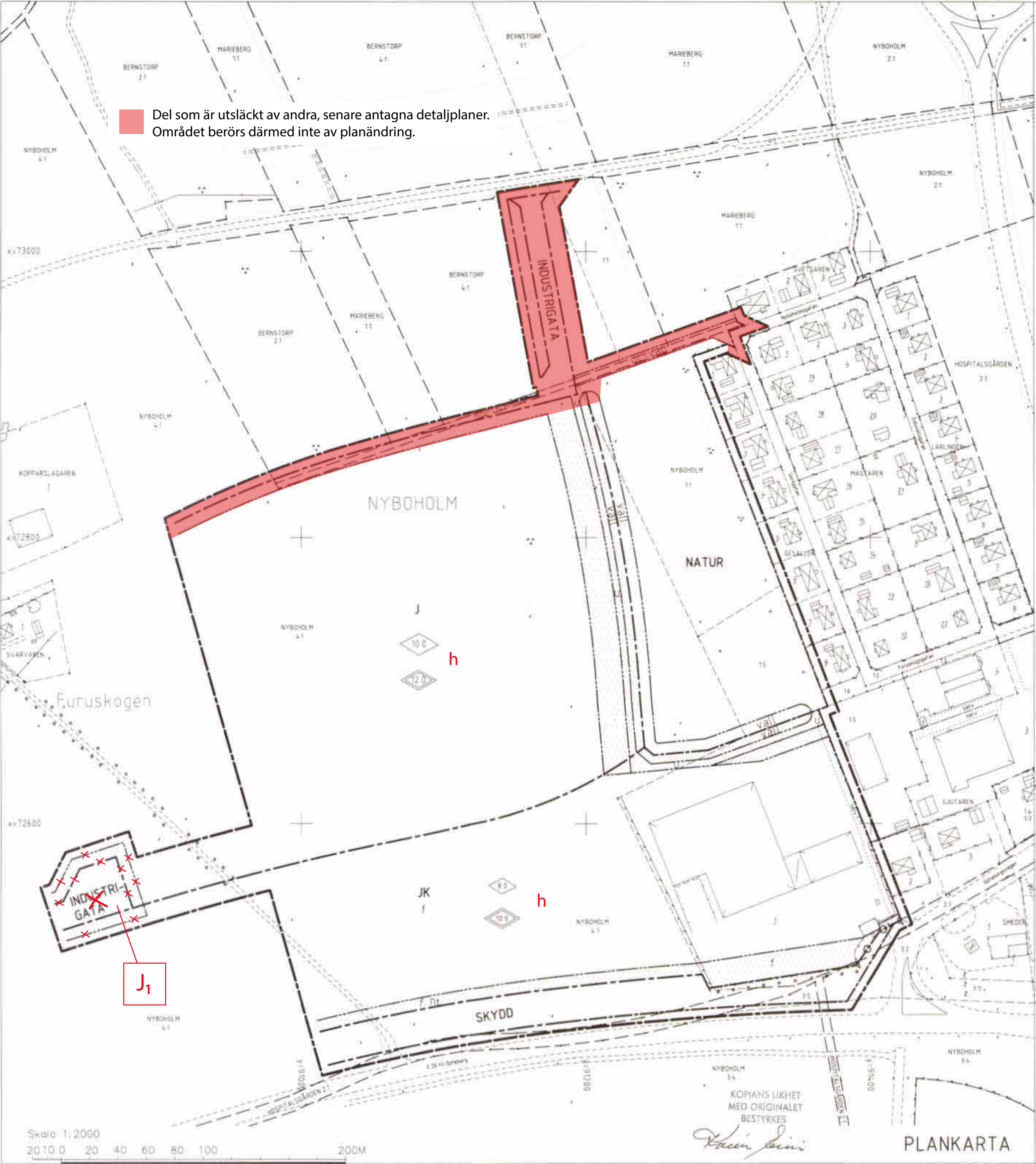




DETALJPLAN FÖR  
Del av Furuskogens industriområde  
I SKARA TÄRT, SKARA KOMMUN  
UPPRÄTTAD DEN 26 MARS OCH REVIDERAD DEN 23 MAJ 2003

ÖSTEN ANDERSSON  
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN  
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående befeckningar. Där befeckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 mm utanför planområdets grans:  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats:

INDUSTRIGATA Industriutsträckt  
NATUR Naturområde  
SKYDD Skydd mot stening

Kvarteretsmark

J Industri  
JK Industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMANNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

gc-väg Gång- och cykelväg

Bultervall med kron i kvarteretsgräns, minst 2,0 meter över omgivande mark.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.  
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Bultervall med kron i kvarteretsgräns, minst 2,0 meter över omgivande mark.  
Marken skall anordnas som planerat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körtyr eller liknande.  
Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsavstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter.

Högsta byggnadshöjd i meter. Gäller ej lager

Högsta totalhöjd i meter. Gäller ej lager

Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av kommunfullmäktige den 27 oktober 2003.  
Laga kraft den 2 december 2003.

TILLAGDA/ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

J<sub>1</sub> Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd på lagerbyggnad är 124 meter över angivet nollplan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN  
Plan- och byggheten

Till planen hör:  
☐ Planprogram ☐ Fastighetsförteckning  
☒ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning  
☐ Illustrationsplan ☒ Samrådsredogörelse  
☐ Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för  
Del av Furuskogens industriområde

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2025-08-21

Planskede: Granskningshandling

Åsa Wirgonsson  
Plan- och byggchef

Anders Dieter Aubry  
Planarkitekt

Therese Setterborg  
Plankonsult,  
PE Teknik & Arkitektur

Beslutsdatum

Samrådsdatum  
2025-04-08

Granskningsdatum  
2025-05-13

KF antagande  
[Antagen datum]

Laga kraft  
[Laga kraft datum]

Dnr  
2024/136

B371