



PLANKARTA 1:1 000 (A2) Koordinatsystem SWEREF99 13 30 Höjdsystem RH 2000

0 50 100 Meter



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta**
- + — Kommungräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för tredimensionellt utrymme
  - Byggnadslinjer
  - ..... Gång, Gång- och cykelbana
  - Väglinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- P<sub>1</sub> Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Utformning av allmän plats**  
fördrojning, Fördrojningyta för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
  - Ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad / sammanbyggt garage (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> 5,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
  - h<sub>2</sub> 7,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
  - h<sub>3</sub> 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
  - h<sub>4</sub> 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i meter
  - h<sub>5</sub> 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i meter
- Takvinkel**
- o<sub>1</sub> 23,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
  - o<sub>2</sub> 67,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.
  - o<sub>3</sub> 45,0 Största takvinkel för komplementbyggnad /sammanbyggt garage är angivet värde i grader.
  - o<sub>4</sub> 23,0 Minsta takvinkel för komplementbyggnad /sammanbyggt garage är angivet värde i grader.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- o Utfartsförbud
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.
- b<sub>2</sub> Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast friliggande bostadshus
- f<sub>2</sub> Tak ska vara av röda, men inslag av solenergianläggningar kan medges

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Fasader ska vara av stående träpanel
- k<sub>2</sub> Mansardtak skall finnas på huvudbyggnad och ska i utformning vara lika ursprungliga
- k<sub>3</sub> Fönster på huvudbyggnad ska till form, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
- k<sub>4</sub> Sadeltak skall finnas på huvudbyggnad och ska i utformning vara lika ursprungliga

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för hårdgjorda ytor.
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



SKARA KOMMUN  
Plan- och byggenheten

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationsplan
  - Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Klostret 4:2 m.fl.  
**Ryttagårdsvägen, Varnhem**  
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2023-01-17 Reviderad: 2024-08-13

Planskede: Granskning

Åsa Wirgonsson  
Plan- och byggchef

Hanna Janzon  
Planarkitekt

<b>Beslutsdatum</b>
Samrådsdatum: 2023-02-28
Granskningsdatum: 2024-08-27
KF antagande [Antagen datum]
Laga kraft [Laga kraft datum]
Dnr SKA-SAM 2022/3

