



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan utgörs av separat handling

Plankartans grundkarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta**
- Fastighetsgräns
 - Byggnadslinjer
 - Väglinje

Koordinatsystem: SEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 8 meter

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Utförande

Källare får inte finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (avgränsas via sekundär egenskapsgräns)

Utformning

Huvudbyggnads färdiga golvhöjd ska ligga minst 40 centimeter över gatans snittnivå

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns

Villkor för lov

a Bygglov får inte ges för byggnation förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande känslig markanvändning (KM)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för:
Nordöstra Skaraberg

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad datum: 2023-03-09 Reviderad: 2024-08-08

Planskede: Granskning

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Maja Skarbäck
Planarkitekt

Beslutsdatum
Samrådsdatum: 2023-03-21
Granskningsdatum: 2024-08-27
Antagen datum:
Laga kraft datum:
Diarienummer: SKA-SAM 2023/11

BXXX