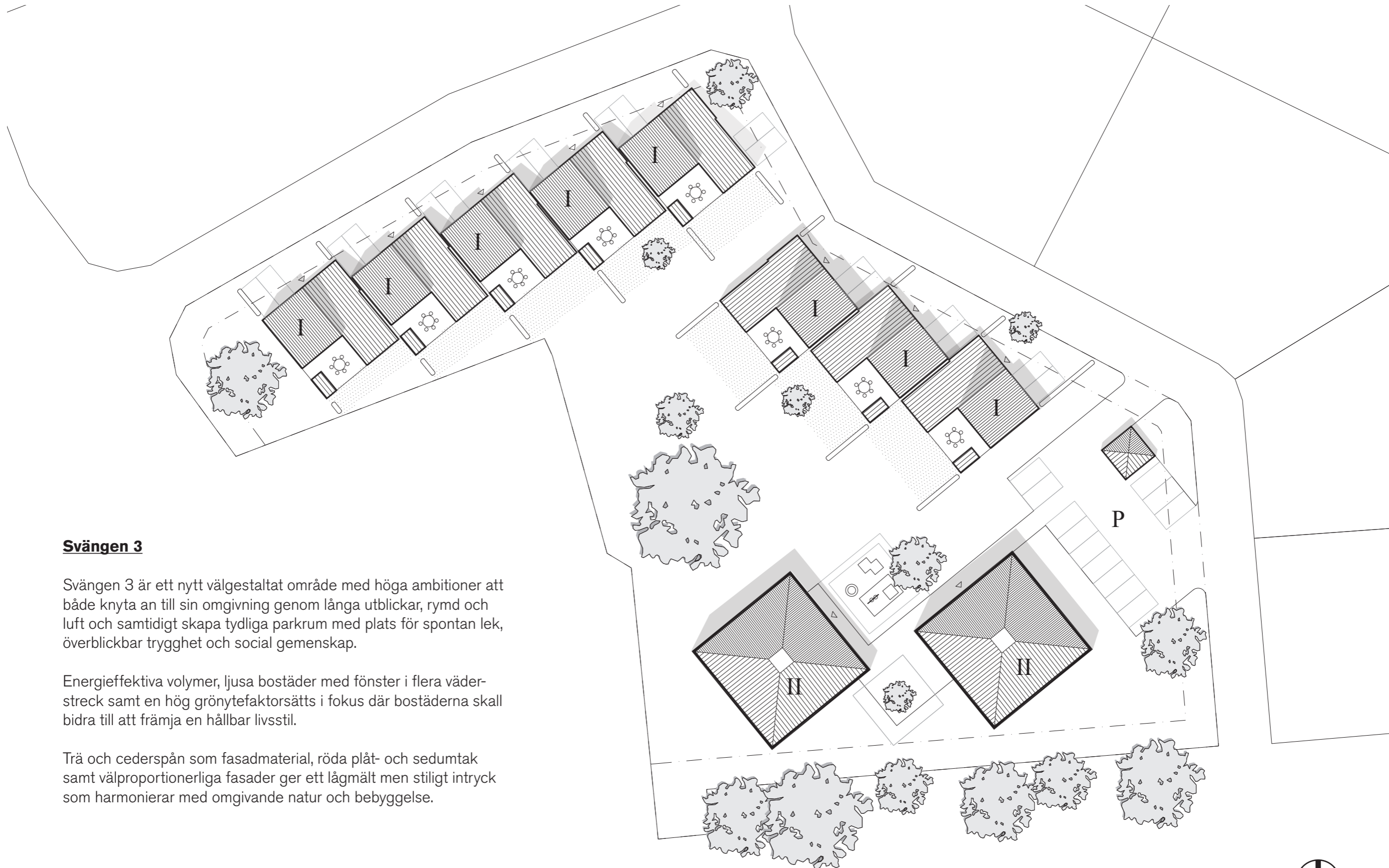


## **Svängen 3 - Sörskogen**

Markanvisning / Skara / 210318 / A3



### **Svängen 3**

Svängen 3 är ett nytt välgestaltat område med höga ambitioner att både knyta an till sin omgivning genom långa utblickar, rymd och luft och samtidigt skapa tydliga parkrum med plats för spontan lek, överblickbar trygghet och social gemenskap.

Energieffektiva volymer, ljusa bostäder med fönster i flera väderstreck samt en hög grönytefaktorsätts i fokus där bostäderna skall bidra till att främja en hållbar livsstil.

Trä och cederspån som fasadmateriäl, röda plåt- och sedumtak samt välproportionerliga fasader ger ett lågmålt men stiligt intryck som harmonierar med omgivande natur och bebyggelse.

Situationsplan 1:500



## Radhus

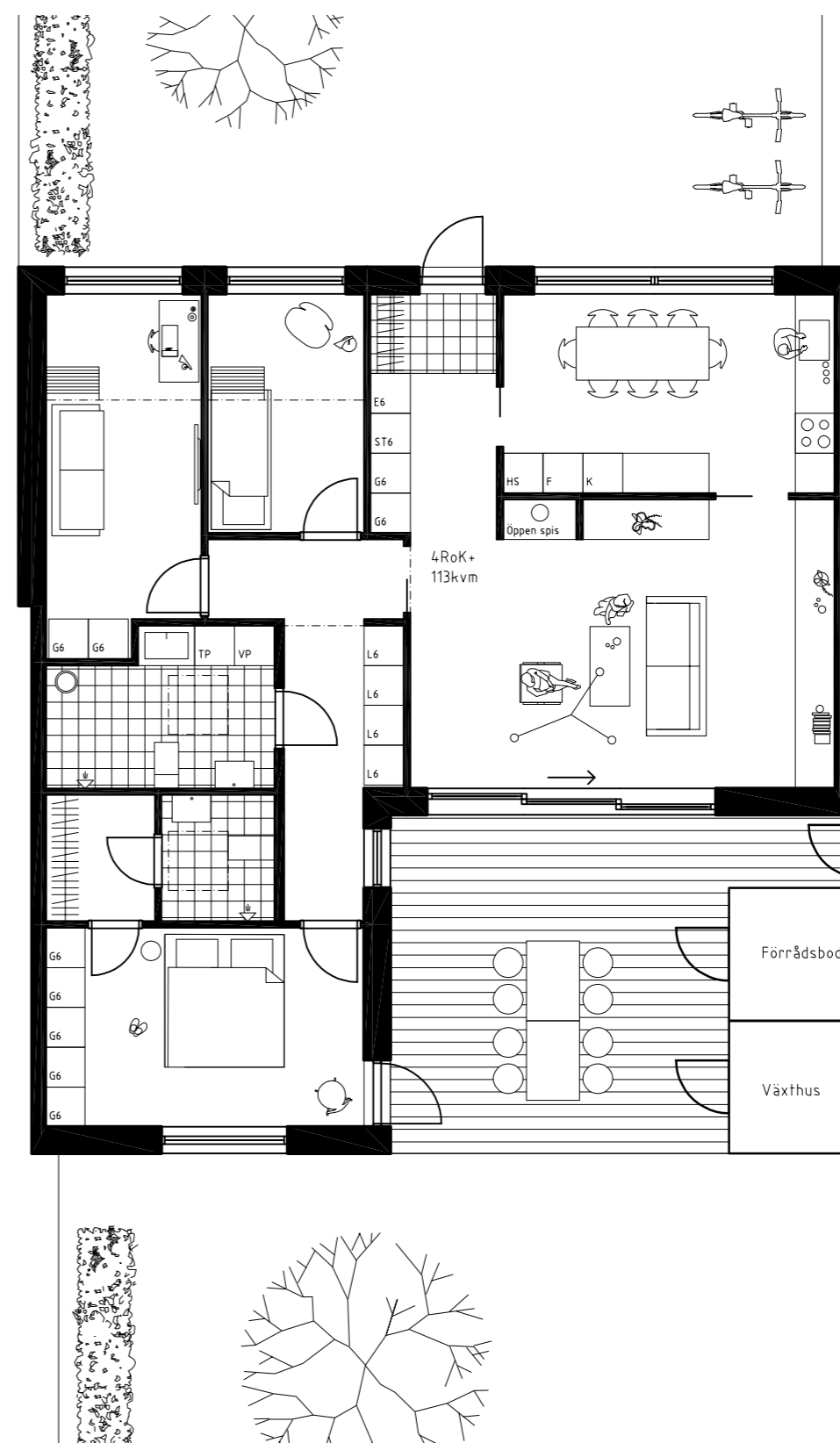
Kök och vardagsrum utgör bostadens sociala del med fina rundgångsmöjligheter och koppling till uteplatser på både fram- och baksida. Bra ljus, god möblerbarhet och öppen spis.

En privat del med sov- och badrum som nås via en central korridor med infälld förvaring. Det stora sovrummet har egen klädkammare och WC med dusch utöver plats för vanliga garderober. De mindre sovrumen får en studiokänsla med mysigt loft, dubbel rumshöjd mot fasad och ett högt placerat extrafönster som ger ljus från sidan (se sektioner).

Direkt utanför bostaden mot gatan finns en hårdgjord yta för bil- och cykelparkering. Mot trädgården finns en privat terrass, rumsligt avgränsad av bostadens L-form och av en liten förrådsbod samt ett växthus



Skissperspektiv exteriör



Plan 1:100

## Parkvillan

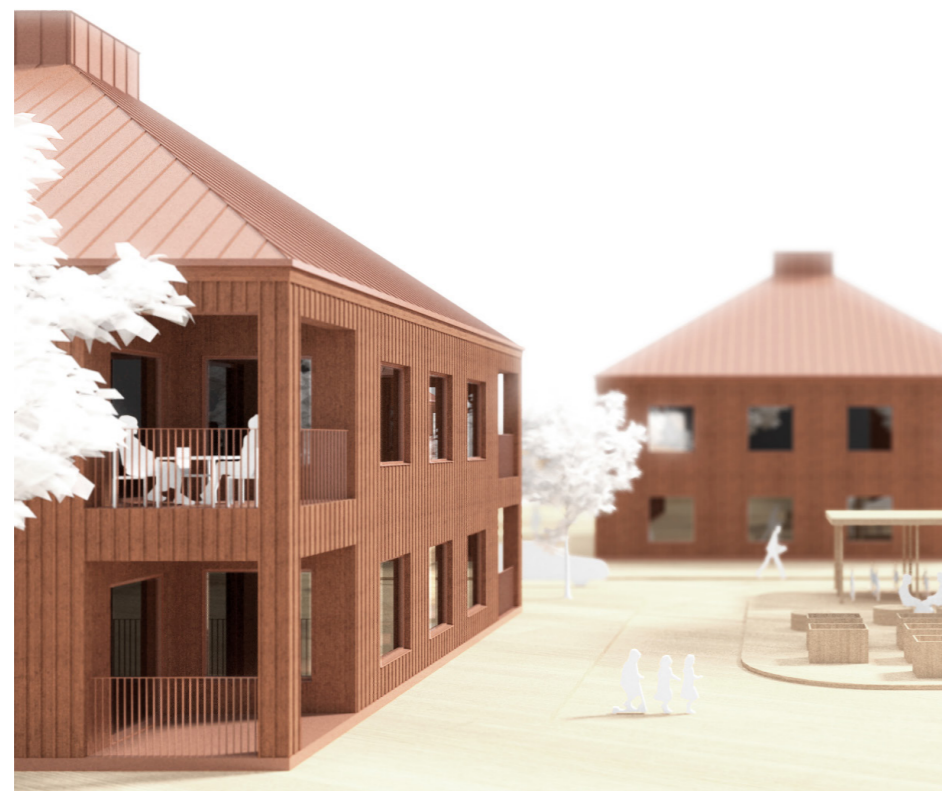
Parkvillan har en effektiv planlayout med hörnlägenheter för att ge bästa möjliga ljusförhållanden och två väderstreck till alla lägenheter.

Varje bostadshus har ett centralt placerat trapphus och trespännarlösning. På entréplan finns rullstolsförråd, elskåp samt postfack. På vinden finns lägenhetsförråd.

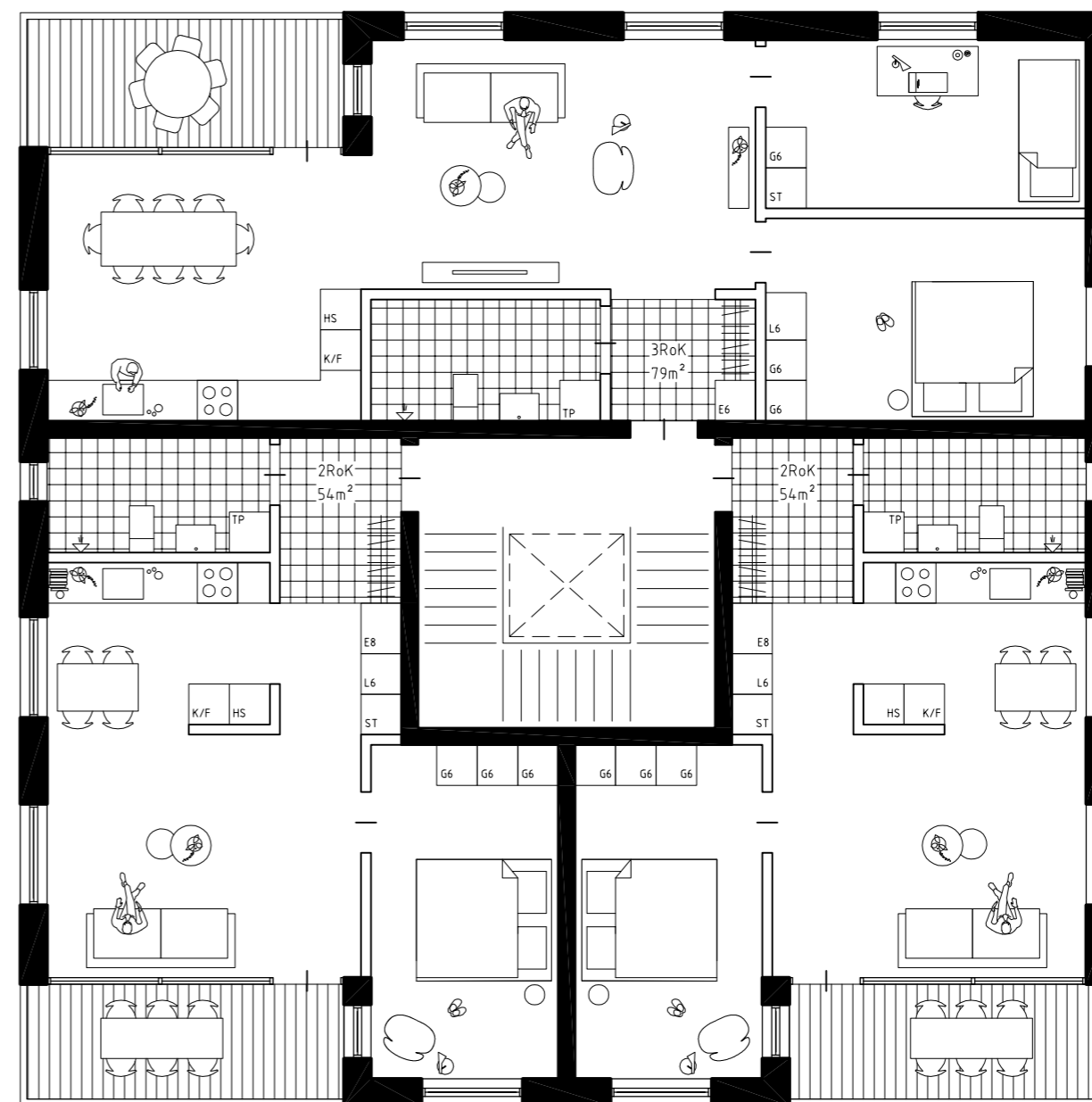
Planlösningen ger bostäderna stor känsla av rymd och ljus och har samtidigt en privat del för avkoppling och vila.

Stadsvillorna är uppvridna mot bästa möjliga väderstreck där alla uteplatser ligger mot syd eller väst. Vridningen av huset hjälper också till att hindra insyn mellan husen.

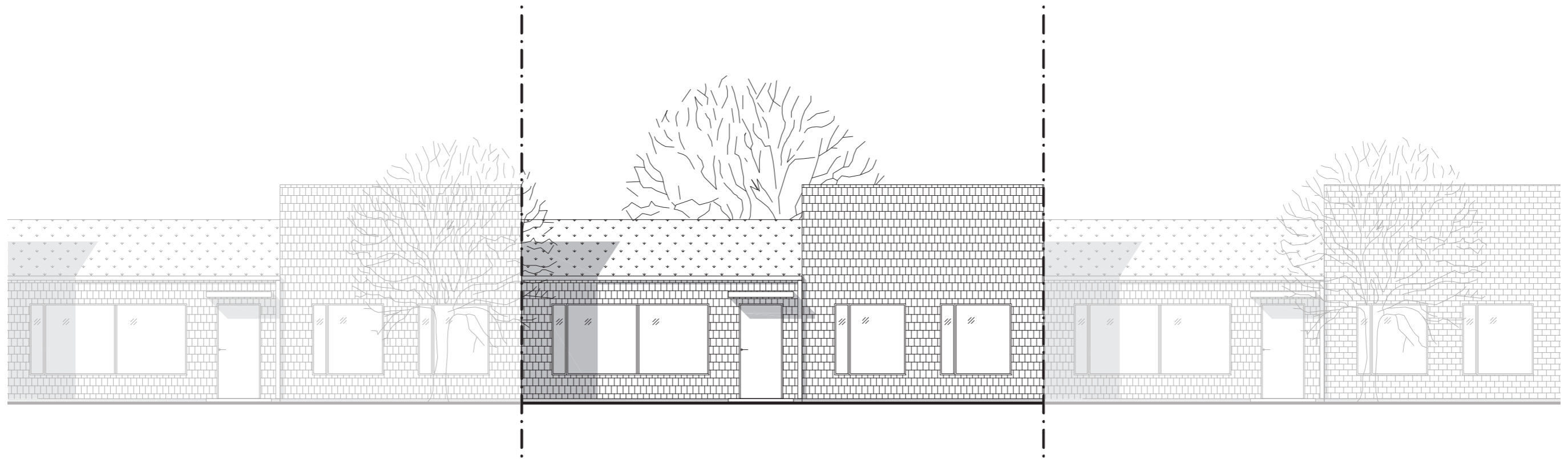
Balkongerna är generösa och förlagda i hörnet på bostaden för att ge möjlighet till regnskydd samt inglasning för dem som vill nyttja balkongen året runt. Inglasningen kan ske utan att förta proportionerna på huset, ger inga mörka balkongundersidor och blir en naturlig utveckling av fasaden.



Skissperspektiv exteriör



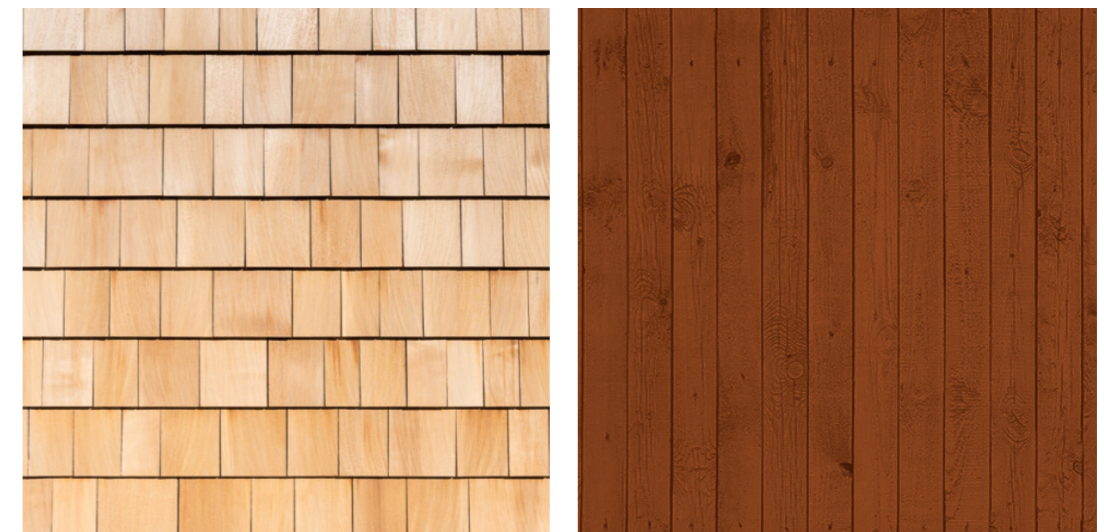
Typplan 1:100



Radhusfasad mot gata 1:100

**Ytsammanställning**

|                           |           |                    |
|---------------------------|-----------|--------------------|
| BTA hus:                  |           | 1964m <sup>2</sup> |
| BOA:                      |           | 1604m <sup>2</sup> |
| Bostäder:                 |           | 20 st              |
| <u>Parkvillor:</u>        |           |                    |
| BTA (ej vind):            | 470 x 2 = | 940 m <sup>2</sup> |
| BOA:                      | 350 x 2 = | 700 m <sup>2</sup> |
| 1 RoK 35m <sup>2</sup> :  |           | 2st (17%)          |
| 2 RoK 54m <sup>2</sup> :  |           | 6st (50%)          |
| 3 RoK 79m <sup>2</sup> :  |           | 4st (33%)          |
| <u>Radhus:</u>            |           |                    |
| BTA:                      | 8 x 128 = | 1024m <sup>2</sup> |
| BOA:                      | 6 x 113 = | 904m <sup>2</sup>  |
| 4 RoK 113m <sup>2</sup> : |           | 8st (100%)         |



Fasadmaterial: Cederspån (Radhus) och målad träpanel (flerbostadshus)