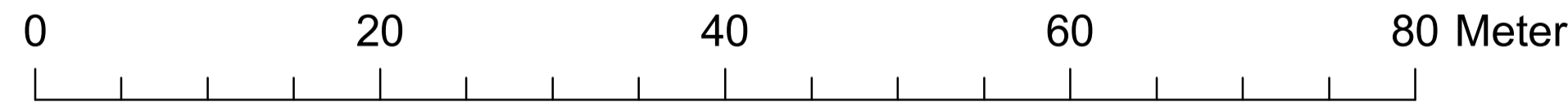


PLANKARTA 1:359 (A1)



Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje

ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- K Kontor
- S Skola
- Z Mindre verksamhet
- R Kulturverksamhet
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt. (avgränsas via sekundär egenskapsgräns)
- n₂ Bok får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs. Fällt träd ska ersättas med nytt.
- n₃ Ek får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs.

Utnyttjandegrad

- e₁ 33 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 20 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q Byggnadens exteriör, inklusive fasadmaterial, takform och fönsterindelning, ska bevaras. Uttjänta byggnadsdelar får ersättas med likvärdiga material och utföranden som bibehåller byggnadens ursprungliga karaktär.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 13 meter.

Takvinkel

Takvinkel för ny bebyggelse om minst 4 meter nockhöjd ska vara mellan 15 och 40 grader.

Skydd mot störningar

m Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.

Utförande

Nya byggnaders fasader ska vara putsade, i tegel eller med stående träpanel, alternativt med träpanel utförd i så kallad panelarkitektur.

Utformning

Nya byggnader ska utformas i samklang med befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller volym, material, kulörer och takutformning.

Tak ska vara av falsad plåt eller tegel på ny bebyggelse.

Nya byggnadsverk med över 4 meter i nockhöjd ska utformas med valmat tak eller sadeltak.

Varsamhet

Tak på befintliga byggnader ska vara av tegel eller falsad plåt lika befintliga eller ursprungliga utföranden.

Fasader på befintliga byggnader ska vara av trä, tegel eller puts lika befintliga eller ursprungliga utföranden, vilket också gäller för fasadkulörer. Befintliga byggnadsdetaljer i plåt, trä och puts (takfotsfris, takutsprång, snickerier, fönsteromfattningar, takryttare och torn) ska bevaras och vid behov återskapas lika befintligt eller ursprungligt utförande.

Stängsel, utfart och annan utgång

β o α Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
SKARA KOMMUN Plan- och byggenheten	Beslutsdatum Samrådsdatum 2024-12-17	
Detaljplan för Granen, Skara Skara kommun, Västra Götalands län	Granskningsdatum [XXXX-XX-XX]	
Upprättad: 2024-12-05 Reviderad: XXXX-XX-XX	KF anslagande [XXXX-XX-XX]	
Planskede: Samråd	Laga kraft [XXXX-XX-XX]	
Åsa Wirgonsson Plan- och byggechef	Maja Skarbäck Planarkitekt	Dnr SKA-SAM 2023/23