



TOMTSLÄPP!

15 NOVEMBER 2021

Fastigheterna Storekullen 1:39 och 1:40

skara.se/tomtslapp

Bo på landet - Ljungstorp



SKARA

Att leva och bo på landet, i staden och mitt emellan

Skara är en av Sveriges äldsta städer med en tusenårig historia. Vi har en stolt tradition att bygga vidare på, och tusen år har lärt oss att vara kloka. Kring Skara hittar du flera mindre tätorter med egen karaktär. Ofta är det korta avstånd, bra samhällsservice och goda kommunikationer. Landsbygden bjuder på en stor variation och många gånger också natursköna upplevelser. I Skara kommun är det nära till naturen, var du än bor.

Vår allra bästa tillgång är läget i hjärtat av Skaraborg - och de människor som bor här. Vi hoppas att du vill vara en av oss!

Skara ligger i Sverigetoppen för bygglovshantering, och vi hoppas att du blir nöjd med den service vi erbjuder när du bestämmer dig för att bygga och bo här – på landet, i staden eller mittemellan. Lycka till med dina planer!



I närbelägna Varnhem söder om riksväg 49 finns förskola, skola, pizzeria/affär, fotbollplaner och besöksmålet Varnhems klosterkyrka med Kata Gärd. Cykelleden mellan Skara och Skövde går via Varnhem genom Ljungstorp. Ljungstorp ligger på Billingens sluttning mot höger.



Naturlig utgångspunkt i hjärtat av Skaraborg

Skara kommun ligger mitt i Skaraborg. Här möts E20 mellan Stockholm och Göteborg, och riksväg 49 som knyter samman flera orter på sträckan. Det gör det enkelt att ta sig med både bil och buss.

Det är ekonomiskt att leva, bo och verka mitt emellan. Om du söker jobb bor du i mitten av Sveriges fjärde största arbetsmarknadsregion. Här finns ett spännande utbud av utbildningar inom bekvämt avstånd. Och om inte allt detta skulle räcka, så är Skara även en kulturell hotspot omgiven av grönskande överraskningar och hisnande historia.



- Jag och min familj trivs jättebra här! Det jag uppskattar allra mest är att kunna leva nära naturen i lugn och ro, samtidigt som det är så nära in till stan och förbindelser. Vallebyden är en levande landsbygd med god gemenskap och engagerade människor, det gillar jag!

Martina Söderhielm, Ljungstorp
@torp.tre.hjartan

En kvart till

- Skövde och Skara
- Tåget
- 366 sjöar

Trekvart till

- Skärgård (Vänern)
- Ytterligare tre städer

Med tåg

- 2,5 h till Stockholm
- 1 h till Göteborg
- 1 h till Jönköping

Så här fungerar tomtkön

För att ha möjlighet att få en tomt tilldelad behöver du stå i Skara kommuns tomtkö. Läs mer om tomtkön på vår hemsida. Vid tomtsläpp fördelas de aktuella tomterna till den som gjort intresseanmälan inom angiven tid och har högst köpoäng.

skara.se/tomtko



Med cirka 150 elever, 6-12 år, är Varnhemsskolan en liten skola med de fördelar som det innebär av gemenskap och trivsel. Skolan har också en egen skolskog vid Klostersjön.



- Bygdegårdsföreningen är en samlingspunkt för hela byn. Vi anordnar många spännande evenemang tillsammans. I den vackra, ljusa och rymliga festsalen i bygdegården finns vad du behöver för både fest och andra sammankomster

Eva Berglund, Ljungstorps Bygdegårdsförening



Jag som själv bor i området älskar kombinationen av att bo i den här fantastiska bygden med natur och historia in på knuten samtidigt som jag bor mitt i Skaraborg och har nära till allt. Med buss har jag tillgång till Skaraborgs starkaste kollektivtrafikstråk på väg 49 med täta bussturer.

Malin Tell, tf planchef, Skara kommun

TOMTSLÄPP I LJUNGSTORP



Nu har vi tomtsläpp på två nya tomter i Ljungstorp. Fastigheterna Storekullen 1:39 och 1:40

Bebyggelsen i Ljungstorp ligger karakteristiskt tätt intill den gamla landsvägen som slingrar sig upp för den vackra Billingeslutningen. Det mesta av bebyggelsen tillkom efter förra sekelskiftet och präglar landskapsbilden med falurödfärgade byggnader, stenmurar, staket och ansade häckar som kantar vägen genom byn.

Läget på Billingen erbjuder naturnära mark och strövmråden tätt inpå knuten. I Ljungstorp finns det en väl etablerad bykänsla med bygdegård i byns geografiska mitt. Ljungstorp erbjuder bra förbindelser för gång- och cykeltrafik då den tidigare banvallen idag nyttjas som gång- och cykelväg med sträckning österut mot Skövde och västerut mot Varnhem. De aktuella tomterna ligger angränsande varandra nära Ljungstorp bygdegård. Förhandsbesked för nybyggnation är beviljat och Lantmäteriet har genomfört avstyckning av tomterna. Tomterna är möjliga att ansluta till kommunalt vatten och avlopp samt fiber genom Vallebygdens Energi. Tomterna är i nuläget bevuxna av träd och buskar. Skara kommun kan vara behjälplig med att ta bort dessa innan framtida ägare tillträder tomterna. Kommunen ansvarar dock inte för att ta bort stubbar och rötter.

Anmäl ditt intresse!

För att ha möjlighet att få en tomt tilldelad behöver du stå i Skara kommuns tomtkö.

Därefter behöver du senast den 30 november ha anmält intresse via mejl till skara.kommun@skara.se. Mejlet ska ha rubriken "Intresseanmälan tomter i Ljungstorp". Det ska framgå vem som är avsändare, vilken/vilka fastigheter du är intresserad av och rangordna dem om du är intresserad av båda tomterna.

Vad händer sedan?

Efter den 30 november går kommunen igenom intresseanmälningar och tilldelar tomterna efter turordningen i tomtkön. Har tomt nummer 1 enligt intresseanmälan redan blivit tilldelad så tittar man på nummer 2. Därefter bekräftar kommunen via mejl om man blivit tilldelad en tomt.

Den som blir tilldelad en tomt får tomten reserverad i sex månader. Inom reservationstiden ska en bygglovsansökan vara inlämnad till byggenheten, annars kommer tomten att återgå till att vara tillgänglig för alla i tomtkön.

Tomternas läge

De aktuella tomterna ligger nära Ljungstorp bygdegård och angränsar till varandra. De gränsar också till gång-och cykelvägen mot Skara och Skövde.

Prisexempel

I priset för tomterna ingår inte anslutningsavgifterna för vatten, avlopp, el eller fiber.

Tomtpris: 240 000 kr

Bygglov: 30 000 kr*

Nybyggnadskarta: 7 300 kr*

Finutsättning av byggnader: 8 700 kr*

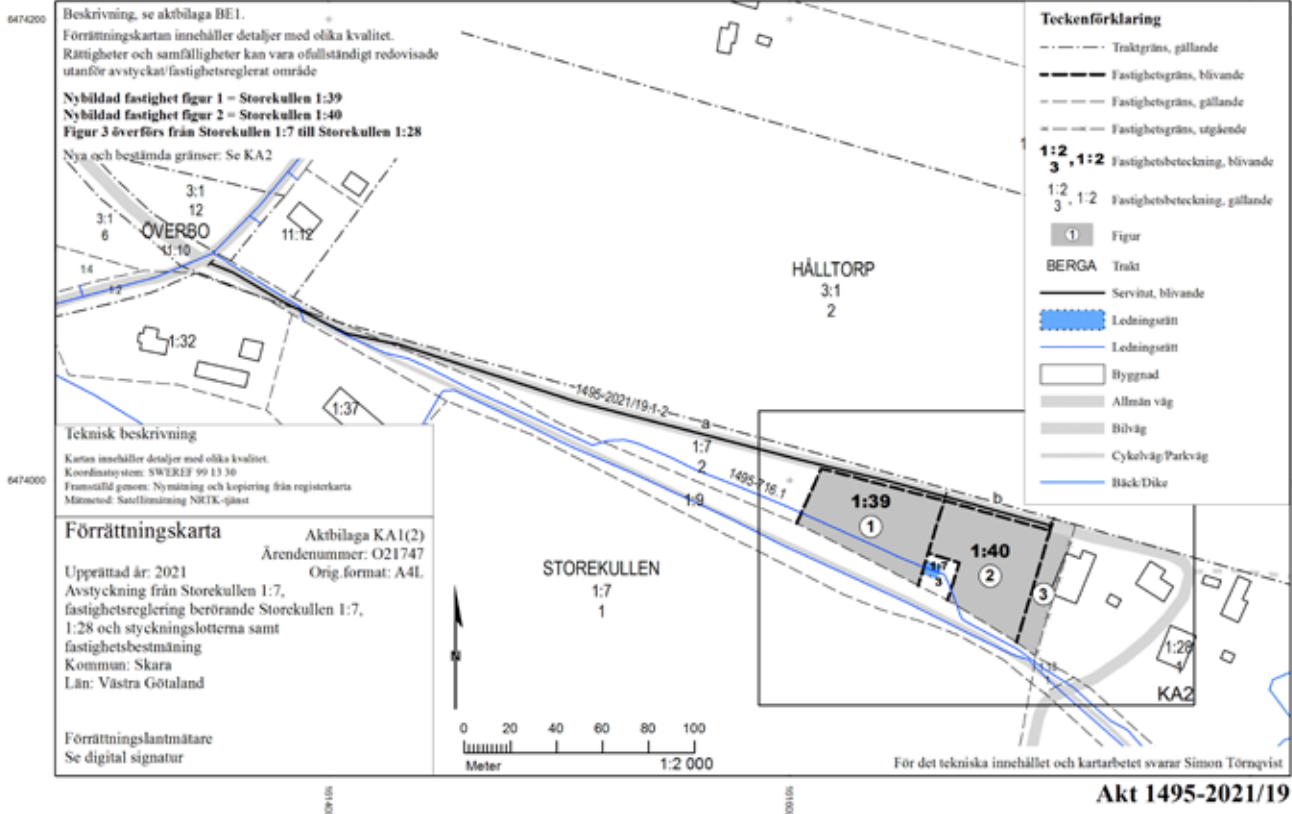
Anslutning vatten, avlopp och fiber: 120 000 kr**

Anslutning el (max 25A): 29 000 kr**

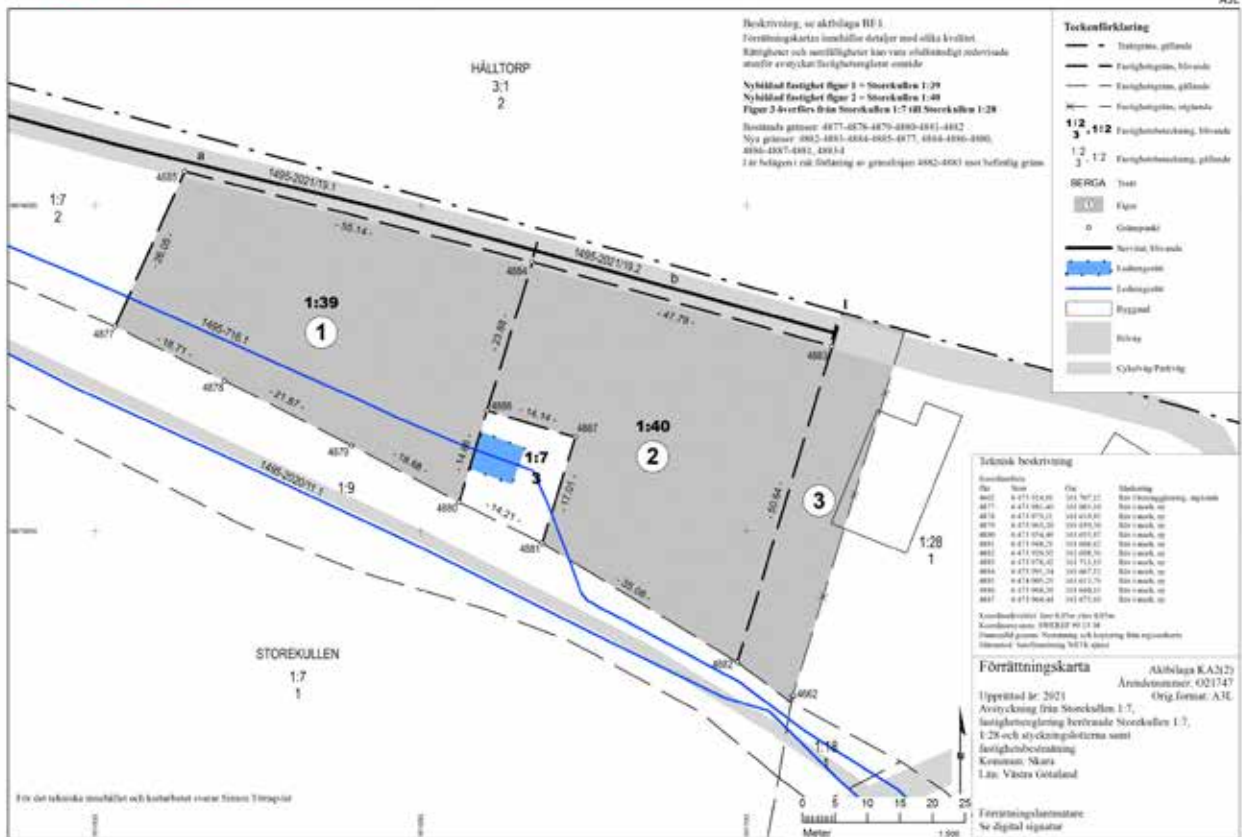
* Uppgifterna är preliminära och varierar utifrån byggnation och aktuell taxa (2021-11-15)

** Exkl. moms. Uppgifterna är preliminära, kontakta Vallebygdens Energi för ytterligare information





Akt 1495-2021/19



Akt 1495-2021/19

De här mättjänsterna kan du beställa

När du sedan gör en ansökan om bygglov behöver du ha ett bra underlag. Vanligtvis börjar en ansökan med att du beställer någon av följande kartor beroende på vad du ska bygga och vart det ligger. Mer info om kartmaterial hittar du på skara.se/kartor.

■ Landsbygdskarta

För de allra flesta typer av byggnation på landsbygden.

■ Byggnadskarta

Används för fristående skyltar, transformatorstation, parkeringsplatser, container, plank, och liknande.

■ Förenklad nybyggnadskarta

Används vid tillbyggnad av en- och tvåbostadshus inom detaljplan. Kan även användas vid mindre tillbyggnader på andra typer av byggnader.

■ Fullständig nybyggnadskarta

För dig som vill bygga ett nytt hus, anläggning, industri, större tillbyggnad eller likande inom detaljplanelagt område.

Jag hjälper dig gärna med frågor!



Anton Grönqvist
Mark- och exploateringsingenjör

Tel 0511-324 45
anton.gronqvist@skara.se

Frågor om bygglov?

Boka tid med handläggare på sjalvservice.skara.se



Bästa länkarna Leva och bo i Skara

Tomtkö

skara.se/tomtko
sjalvservice.skara.se

Ljungstorp

skara.se/ljungstorp

Flytta till Skara

skara.se/flyttatillskara

Nyinflyttad

skara.se/nyistan

Bygglov

skara.se/bygglov

skara.se/kartor

skara.se/mat

Leva och bo i Skara kommun

Barnomsorg/Skola/fritid/omsorg m m

skara.se

Vatten, avlopp, el och fiber

vallebygdens.se

Verksam

Myndighetsgemensam sida där du kan skapa checklistor

verksam.se

