



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

- Grundkarta**
- + — Kommungräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för tredimensionellt utrymme
 - Byggnadslinjer
 - Gång-, Gång- och cykelbana
 - Väglinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + - - - Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o o Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsyta för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad/sammanbyggt garage (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 5,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- h₂ 7,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₄ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i meter
- h₅ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i meter

Takvinkel

- o₁ 23,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o₂ 67,0 Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

- o₃ 45,0 Största takvinkel för komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i grader.
- o₄ 23,0 Minsta takvinkel för komplementbyggnad/sammanbyggt garage är angivet värde i grader.
- Utförande**
- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

- f₁ Endast friliggande bostadshus
- f₂ Tak ska vara av röda, men inslag av solenergianläggningar kan medges

Varsamhet

- k₁ Fasader ska vara av stående träpanel
- k₂ Mansardtak ska finnas på huvudbyggnad och ska i utformning vara lika ursprungliga
- k₃ Fönster på huvudbyggnad ska till form, indelning och proportioner vara lika ursprungliga
- k₄ Sadeltak ska finnas på huvudbyggnad ska i utformning vara lika ursprungliga

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för hårdgjorda ytor.
- a₂ Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Klostret 4:2 m.fl.
Ryttaregårdsvägen, Varnhem

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2023-01-17 Reviderad: 2024-12-03

Planskede: Laga kraft

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Hanna Janzon
Planarkitekt

Beslutsdatum
Samrådsdatum: 2023-02-28
Granskningsdatum: 2024-08-27
KF antagande 2025-02-24
Laga kraft 2025-03-27
Dnr SKA-SAM 2022/3

G12