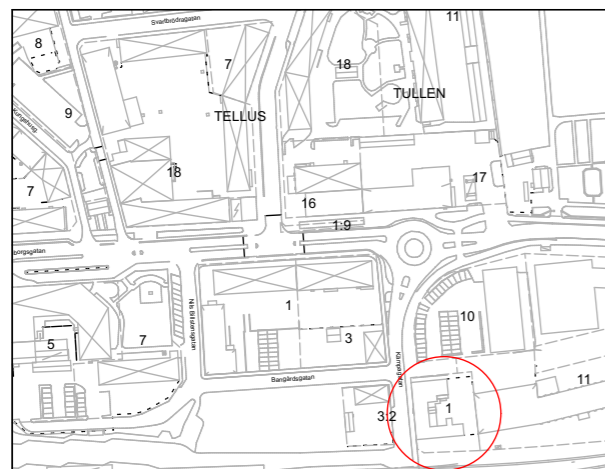


PLANKARTA 1:1 000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 Meter



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan utgörs av separat handling

Plankartans grundkarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Kommungräns
- - - Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnadslinjer
- Väglinje

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER

- · - · - · - Planområdesgräns och användningsgräns sammanfaller
- · - · - · - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- H** Handel - plan 1
- K** Kontor - plan 2 och 3
- O** Tillfällig vistelse, hotell - plan 2 och 3

## MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 10.0 Högsta byggnadshöjd i meter

## Skyddsbestämmelse

- k Byggnad som omfattas av varsamhetskrav, skydd mot förvanskning enligt 8 kap 13 och 14 §§ PBL. Byggnadens k-särdrag utgörs av dess ursprung som industribyggnad från förra sekelskiftet och dess betydelse som visuell avgränsning mot järnvägsområdet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år (60 månader) från den dag planen vunnit laga kraft.

SKARA KOMMUN  
Planenheten

- Till planen hör:
- Fastighetsförteckning
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationsplan
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

Detaljplan för:

# Stjärnan 1

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad datum: 2025-02-xx Uppdaterad datum: 2025-xx-xx

## Planskede: Samrådshandling

Planchef  
Åsa Wirgönsson

Planarkitekt  
Anders Dieter Aubry

### Beslutsdatum

Samrådsdatum:  
[Samrådsdatum]

Granskningsdatum:  
[Granskningsdatum]

Antagen datum:  
[Antagen datum]

Laga kraft datum:  
[Laga kraft datum]

Diarienummer:  
SKA-SAM 2025/xx

-