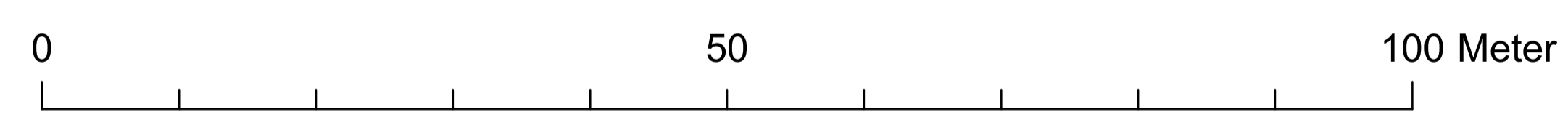


PLANKARTA 1:400 (A1) 146300



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

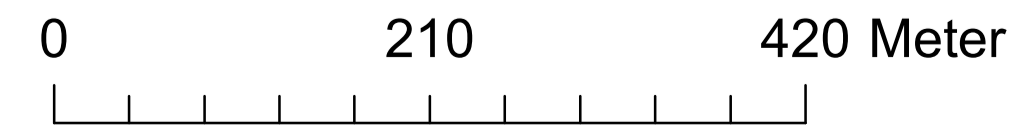
Grundkarta

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje

Aktuellitetsdatum grundkarta: 2023-02-13



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

Grön markering = Planändring som antas
Grönmarkerad symbol för planbestämmelse innebär att egenskaps/användningsyta har ändrats/tillkommit.
Grönmarkerad text till planbestämmelse innebär att planbestämmelsen innebär har ändrats/tillkommit.
Bestämmelser utan grön markering är fortsatt gällande från plan B410.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- BCP Bostäder, Centrum, Parkering
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- tak₁ Väderskydd får uppföras för Lex. cykelparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk
- h₁ 21,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o₁ 30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o₂ 15,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras med minst en långsida parallellt med GATA eller GATA₁

Byggnaders användning

- S₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Enkelsidiga lägenheter mot Vallgatan är ej tillåtet om inte man uppnår riktvärden kring buller
- S₂ Parkering endast i marknivå, bottenplan eller källarplan

Utförande

- b₁ Minst en av huvudentrarna skall placeras i förgårdsmark mot gata i öster, söder och/eller väster

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädffällning, återplanteringskrav gäller (bestämmelsen avser hela användningsytan för P).

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (begränsas av cirkelformad egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Bottenplanets fasader och eventuell förgårdsmark mot gata och gc-väg ska utformas med variation i material, form, färg och detaljer för ett tryggt och levande gaturum och attraktivt stadsum
- f₂ Fasader ska utformas med en form, färg- och materialbehandling som tar hänsyn till områdets karaktär och främjar en god gestaltad livsmiljö

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad



SKARA KOMMUN
Planenheten

- Till planen hör:
 - Fastighetsförteckning
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för
Stationsområdet etapp 1
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2023-08-01

Planskede: **ANTAGANDE**

Mona Nilsson
Planchef

Jonathan Naraine
Planarkitekt

Beslutsdatum	2023-02-28
Samrådsdatum:	2023-02-28
Granskningsdatum:	2023-05-16
SBN anläggande	2023-08-15
Laga kraft [Laga kraft datum]	
Dnr	SKA-SAM 2023/3

B410