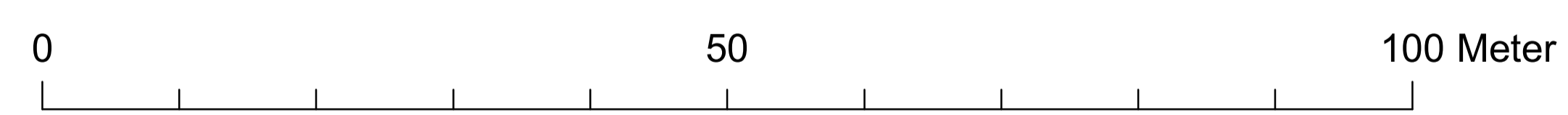


PLANKARTA 1:400 (A1)



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

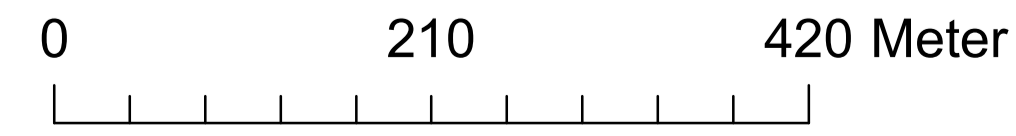
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta

- + — Kommungräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje



ÖVERSIKTSKARTA 1:4 205 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- • — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA₁ Kollektivtrafikgata
- GATA₂ Gågata
- GATA₃ Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- BCP Bostäder, Centrum, Parkering
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- tak₁ Väderskydd får uppföras för t.ex. cykelparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 21,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras med en långsida parallellt med huvudgata/gågata och förgårdsmark

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Enkelsidiga lägenheter mot Vallgatan är ej tillåtet om inte man uppnår riktvärden kring buller
- s₂ Parkering endast i bottenplan eller källarplan

Utförande

- b₁ En av huvudtréer skall placeras i förgårdsmark mot huvudgata eller gågata i öster, söder och/eller väster
- b₂ Fasader och eventuell förgårdsmark mot gata och gc-väg ska utformas med variation i material, form, färg och detaljer för en trygg och estetiskt tilltalande bottenväning

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning, aterplanteringskrav gäller.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- — — Illustrationslinje - Streckad



SKARA KOMMUN
Planenheten

- Till planen hör:
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för
Stationsområdet etapp 1
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2022-01-17 Reviderad: 2023-03-30

Planskede: **SAMRÅDSHANDLING**

Mona Nilsson
Planchef

Jonathan Naraine
Planarkitekt

Beslutsdatum	2023-02-28
Samrådsdatum:	2023-02-28
Granskningsdatum:	[Granskningsdatum]
KF antagande	[Antagen datum]
Laga kraft	[Laga kraft datum]
Dnr	SKA-SAM 2023/3