

Detaljplan för nordöstra Skaraberg

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Nordöstra Skaraberg i enlighet med 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Deltar inte i beslutet

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 september 2020 (KS 2020-09-02 § 146) att inleda planläggning av fastigheten Skaraberg 3:6 i syfte att möjliggöra huvudsakligen bostadsbebyggelse. Planområdet har under planprocessen ändrats på vis att fokus inte längre ligger på Skaraberg 3:6 utan i stället väster och söder om 3:6, men 3:6 är delvis fortfarande en del av planområdet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse för framför allt friliggande enbostadshus och/eller parhus på nordöstra Skaraberg i Skara tätort. Förslaget och tänkt bebyggelse avser ta hänsyn till områdets karaktär och bevara delar av den natur som finns inom planområdet. Detaljplanen reglerar inte bostadstyp och tillåter därmed olika sorters boenden, till exempel 8-10 friliggande enbostadshus eller parhus.

Beslut om samråd togs i samhällsbyggnadsnämnden den 21 mars 2023 (SKA-SAM 2023-03-21 § 63). Samrådet pågick mellan den 29 mars och 26 april 2023. Inkomna samrådssynpunkter samt tillhörande kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse. Efter samrådet beslutade samhällsbyggnadsnämnden (SKA-SAM 2023-08-15 § 139) att utöka planområdet. Hela det tänkta området annekterades inte inför granskningen, på grund av förändrade förutsättningar.

Beslut om att ställa ut detaljplanen på granskning togs i samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2024 (SKA-SAM 2024-08-27 § 99). Detaljplanen var ute på granskning mellan den 2 september och den 30 september 2024. Totalt inkom elva yttranden, varav tre var utan erinran.

Efter granskningen har planförslaget ändrats utifrån inkomna synpunkter. Enligt 5 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) får kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget efter granskningen. Om kommunen ändrar planförslaget väsentligt ska en ny granskning genomföras. Föreslagna ändringar bedöms inte vara av den omfattning eller karaktär att en ny granskning krävs. De primära ändringarna är att gränserna för användningsbestämmelserna Gata, Natur och Bostäder i planområdets sydvästra del har justerats samt att textavsnittet om geotekniska förutsättningar har utvecklats till följd av en revidering av det geotekniska PM:et.

Ändringarna och inkomna yttranden med tillhörande kommentarer redovisas i ett granskningsutlåtande. Alla inkomna synpunkter har inte tillgodosetts.

Förslag under sammanträdet (yrkanden)

Lars Berg (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2025-04-02 § 75 Detaljplan för nordöstra Skaraberg

Beslut SKA-SAM 2025-03-18 § 48 Antagande för detaljplan nordöstra Skaraberg

2025-03-06 – Granskningsutlåtande för detaljplan Nordöstra Skaraberg

2025-03-06 – Planbeskrivning antagandehandling för detaljplan Nordöstra Skaraberg

2025-03-03 – Plankarta antagandehandling för detaljplan Nordöstra Skaraberg

Beslutet ska skickas till

Maja Skarbäck, planarkitekt, för kännedom

Åsa Wirgonsson, plan- och byggchef, för kännedom

Förvaltningen för Service och teknik, för kännedom

Tillväxt- och näringslivsenheten, för kännedom och genomförande

Miljöenheten, för kännedom