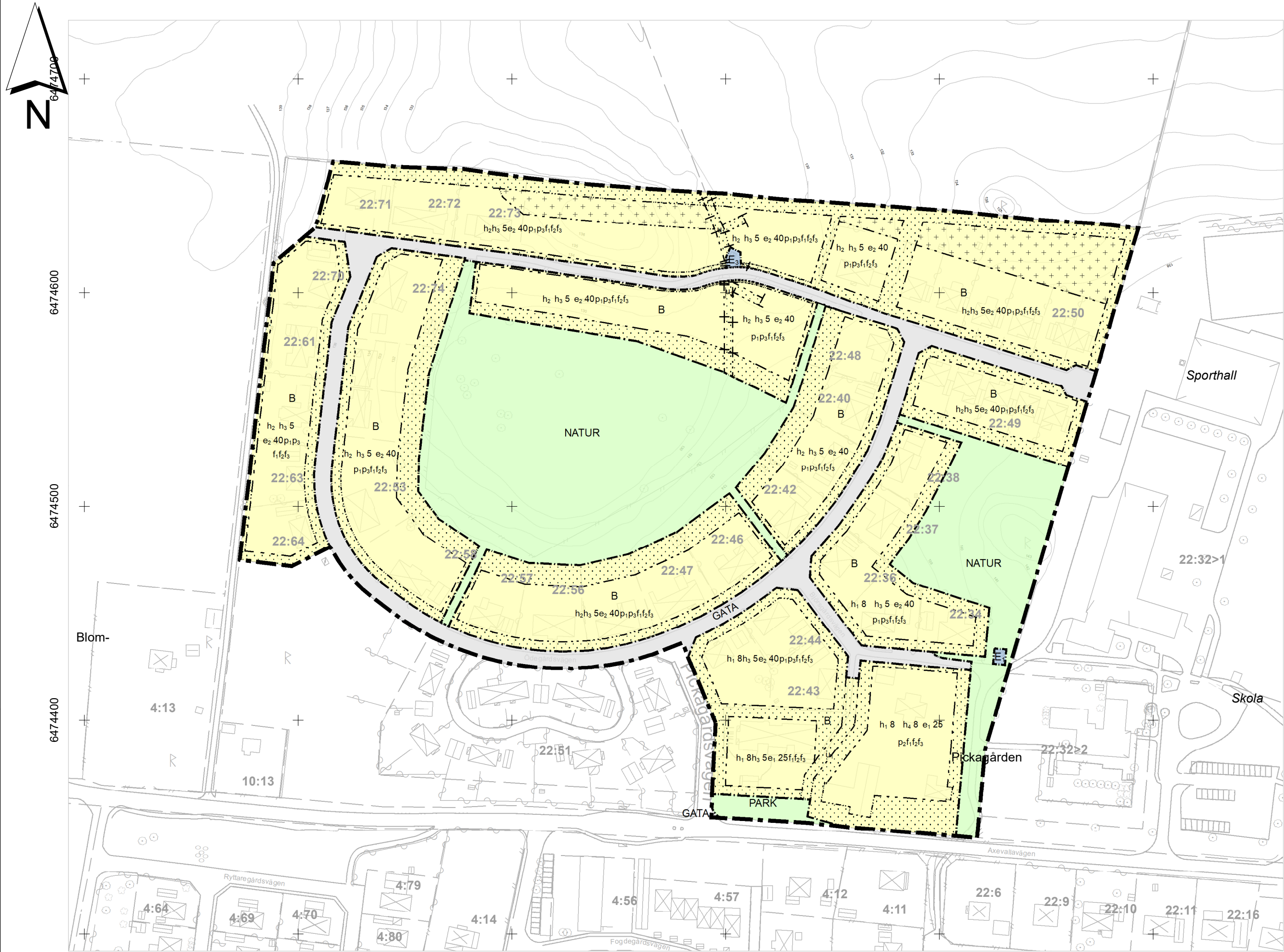




PLANKARTA 1:1 696 (A2) 0 50 100 200 Meter Koordinatsystem SWEREF99 13 30 Höjdsystem RH 2000



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation
E ₃	Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter över Odegårdsvägen
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U₁

Utnyttjandegrad

- e₁ 25 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 40 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

Källare får inte finnas.

Placering

- p₁ Garagebyggnad ska placeras minst 6 m från gata
- p₂ Vid nybyggnation ska byggnadsverk placeras minst 8 m från Axevallavägen
- p₃ Om en huvudbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 m ska väggen som vetter mot gränsen brandklassas. Bestämmelsen gäller ej fastighetsgräns mot gata.

Utformning



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Detaljplan för
Pickagården, Varnhem
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2021-03-10 Reviderad: 2025-05-08

Planskede: Samråd

Asa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Elvira Nielsen
Planarkitekt

Till planen hör:	Fastighetsförteckning
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse
☐ Illustrationsplan	☐ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum 1:
2022-06-03

Samrådsdatum 2:
2025-05-20

Granskningsdatum:
20XX-XX-XX

KF antagande
[Antagen datum]

Laga kraft
[Laga kraft datum]

Dnr
SKA-SAM 2023/16