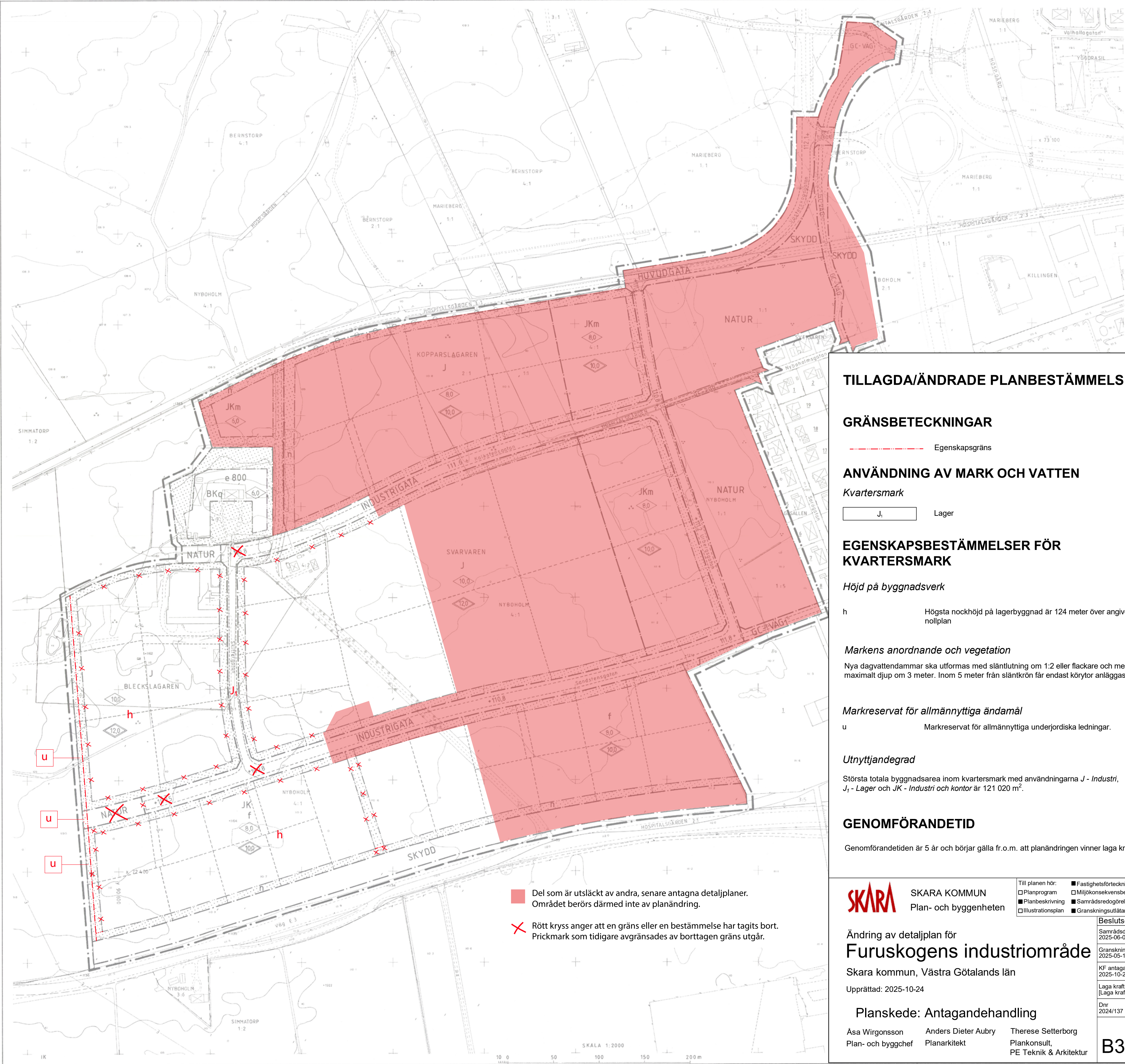




DETALJPLAN FÖR
FURUSKOGENS INDUSTRIOMRÅDE
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 1 OKTOBER SAMT REVIDERAD DEN 15 NOVEMBER
OCH 12 DECEMBER 1990

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA i trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Industri trafik Användningen utgår
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd mot störning
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik. Därutöver kan medges sådan busstrafik som är förenlig med en god boendemiljö och trafiksäkerhet

Kvartersmark

- BK Bostäder och kontor
- J Industri
- JK Industri och kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Föreskriven höjd över nollplanet Bestämmelsen utgår
- gc-väg Gång- och cykelväg
- gc-tunnel Gång-och cykeltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Marken skall anordnas som planerat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körtyr eller liknande
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter

- Högsta byggnadshöjd i meter Gäller ej lager.
- Högsta totalhöjd i meter Gäller ej lager.
- Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, font, skyltar mm
- Värdefull miljö Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft

ÖVRIGT

Grundkartans beteckningar och gällande detaljplaners gränser finns på den separata grundkartan

ILLUSTRATIONER (Exempel på utformning)

- Illustrations linje
- Kalkstensgatan Gatunamn
- KOPPARSLAGAREN Kvarternamn

Antagen av kommunfullmäktige den 4 februari 1991
Laga kraft den 12 mars 1991

FURUSKOGENS INDUSTRIOMRÅDE
SKARA TÄTORT
PLANKARTA

TILLAGDA/ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd på lagerbyggnad är 124 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

Nya dagvattendammar ska utformas med släntlutning om 1:2 eller flackare och med ett maximalt djup om 3 meter. Inom 5 meter från släntkrön får endast körtyr anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största totala byggnadsarea inom kvartersmark med användningarna J - Industri, J₁ - Lager och JK - Industri och kontor är 121 020 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsdatum
2025-06-08

Granskningsdatum

KF antagande
2025-10-27

Laga kraft

(Laga kraft datum)

Dnr

2024/137

B319

Ändring av detaljplan för
Furuskogens industriområde

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2025-10-24

Planskede: Antagandehandling

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Anders Dieter Aubry
Planarkitekt

Therese Setterborg
Plankonsult,
PE Teknik & Arkitektur

Del som är utsläckt av andra, senare antagna detaljplaner.
Området berörs därmed inte av planändring.

Rött kryss anger att en gräns eller en bestämmelse har tagits bort.
Prickmark som tidigare avgränsades av borttagen gräns utgår.

SKALA 1:2000

10 0 50 100 150 200 m

B319