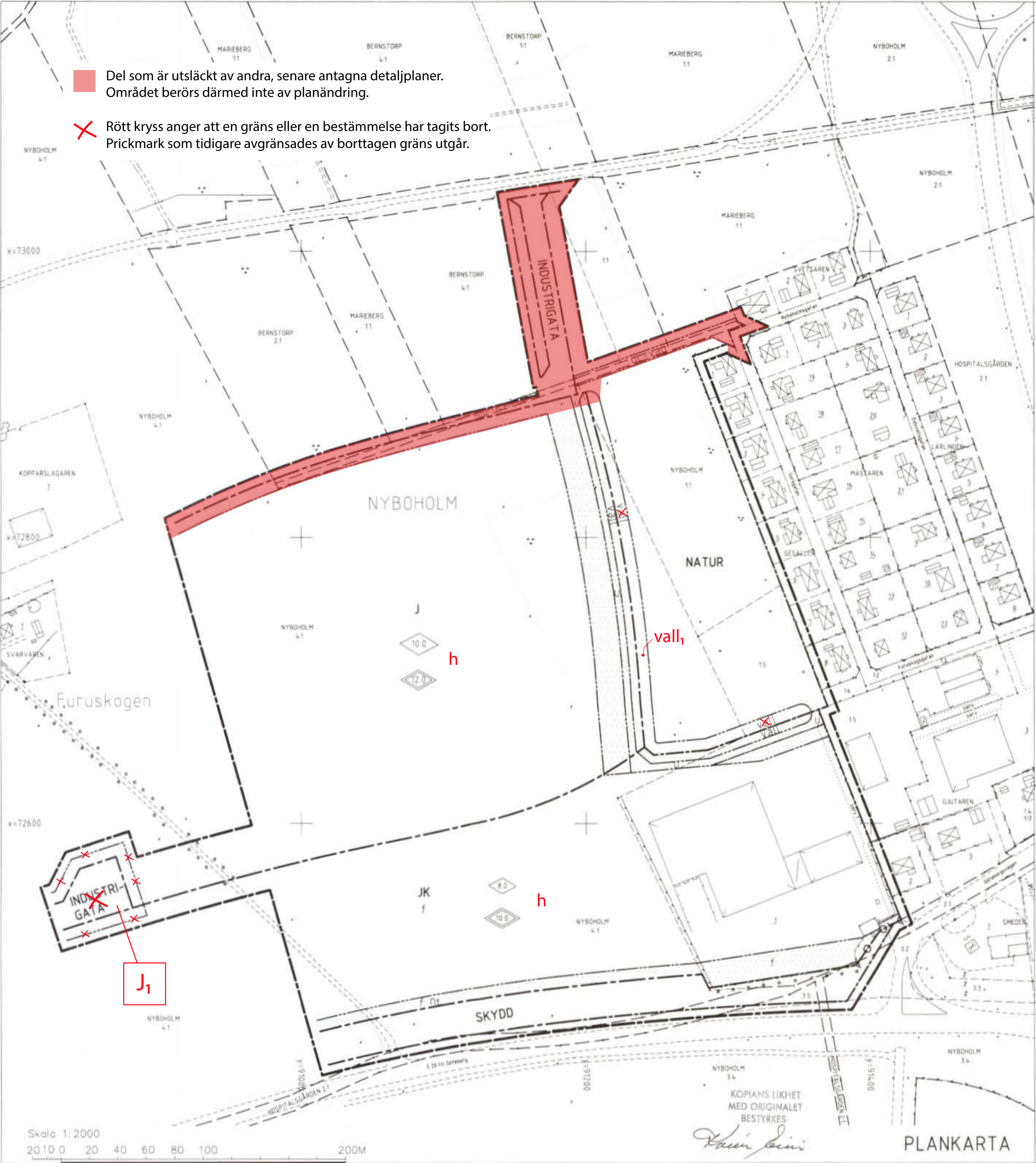




DETALJPLAN FÖR
Del av Furuskogens industriområde

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 26 MARS OCH REVIDERAD DEN 23 MAJ 2003

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

INDUSTRIGATA Industri trafik.
NATUR Naturområde.
SKYDD Skydd mot störning.

Kvartersmark

J Industri.
JK Industri och kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Foreskriven höjd över nollplanet.

gc-väg Gång- och cykelväg.

vall Bullervall med kren i kvartersgräns, minst 2,0 meter över angivande mark. Bestämmelsen ersätts

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

vall Bullervall med kren i kvartersgräns, minst 2,0 meter över omgivande mark.
n Marken skall anordnas som planerat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körytor eller liknande.
Korbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4,5 meter.

Högsta byggnadshöjd i meter. Gäller ej lager

Högsta totalhöjd i meter. Gäller ej lager

f Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av kommunfullmäktige den 27 oktober 2003.
Laga kraft den 2 december 2003.

TILLAGDA/ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J₁ Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

vall, Bullervall eller plank minst 115,8 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd på lagerbyggnad är 124 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

Nya dagvattendammar ska utformas med släntlutning om 1:2 eller flackare och med ett maximalt djup om 3 meter. Inom 5 meter från släntrönn får endast körytor anläggas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planändringen vinner laga kraft



SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☐ Illustrationsplan
☒ Fastighetsförteckning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Samrådsredogörelse
☒ Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för
Del av Furuskogens industriområde

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2025-10-24

Planskede: Antagandehandling

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Anders Dieter Aubry
Planarkitekt

Therese Setterborg
Plankonsult,
PE Teknik & Arkitektur

Beslutsdatum
Samrådsdatum
2025-04-08
Granskningsdatum
2025-05-13
KF antagande
2025-10-27
Laga kraft
(Laga kraft datum)
Dnr
2024/136

B371