

Samrådsredogörelse för Översiktsplan 2040

2022-11-16

2 (72)

Innehåll

Sammanhang	4
Samrådsprocessen	4
Allmänheten.....	5
Sammanfattning av inkomna synpunkter	5
Översiktsplanens möjligheter och begränsningar.....	6
Översiktlig beskrivning av genomförda ändringar och kompletteringar.....	6
Genomförda ändringar efter samråd inför granskning	6
Övergripande.....	6
Ardala	7
Axvall	7
Eggby	8
Skara tätort och närmast angränsande omgivning	8
Varnhem	10
Ljungstorp	11
LIS allmänt.....	11
Verksamhetsområden.....	11
Inkomna yttranden/synpunkter.....	12
Statliga och regionala myndigheter.....	12
Nämnder, förvaltningar och bolag.....	19
Politiska partier.....	27
Grannkommuner	36
Föreningar och organisationer	38
Allmänheten	44
Dokumentets slut.....	71

Sammanhang

Den senaste översiktsplanen för Skara kommun antogs 2005. Sedan dess har utvecklingen både i samhället och i kommunen förändrats påtagligt. 2017 gav kommunfullmäktige Kommunledningsförvaltningen att ta fram en ny översiktsplan. 2021-11-10 beslutade kommunstyrelsen (§ 239) att godkänna samrådsförslaget till ny översiktsplan för Skara kommun och sända handlingarna till berörda myndigheter, organisationer och allmänhet för samråd.

Samrådsprocessen

Samrådet för ny översiktsplan pågick under november 2021 till januari 2022. Samrådsunderlaget remitterades till lokala nämnder och bolag, statliga myndigheter samt organisationer och intresseföreningar. Samrådet använde en pandemianpassad medborgardialog främst via digitala kanaler men också fysiska installationer. Samrådsförslaget var utställt i Stadshuset. Samrådshandlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida.

Myndigheter, nämnder, grannkommuner, föreningar, företag, allmänheten m.fl. som är berörda av översiktsplanen har beretts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Antal yttranden som kommit in redovisas i tabellen nedan.

Politiska partier	2
Grannkommuner	4
Kommunala nämnder och bolag	7
Statliga och regionala myndigheter	11
Föreningar, organisationer och företag	12

Allmänheten	30
TOTALT	66

Allmänheten

Av de yttranden från allmänheten som kan knytas till en specifik del av kommunen, eller tema, ser fördelningen ut som följer:

Tvetavägen/ Planteringen/ Uddetorp	Ljungstorp	Skaraberg	LIS	Boängen	Ardala	Eggby	Västerskog	Valle	Axvall
31	24	23	10	8	6	5	5	3	3

Sammanfattning av inkomna synpunkter

Samrådet har visat att majoriteten av remissinstanserna ställer sig bakom förslaget övergripande innehåll. Många synpunkter har dock framförts som föranleder tillägg/ändringar i olika delar av materialet.

Av många synpunkter är det tydligt att det behöver bli tydligare kring själva genomförandet av de tankar och idéer som översiktsplanen föreslår. De visioner/planer/idéer som finns behöver tydligare beskrivas hur de ska genomföras och inom vilken tidsperiod de ska utföras. På så sätt kan de förslag som lyfts fram i översiktsplanen bli tydligare och vara vägledande för kommande planeringen av kommunen.

Några av de ämnen som genererat flest synpunkter är det som rör bebyggelseförtätning på olika platser i kommunen som Varnhem-Ljungstorp, Skaraberg och de utpekade LIS-områdena i Valle-området. Vidare har det inkommit mycket synpunkter om avvägningen mellan intressen och målkonflikter för jordbruksmarken – om denna kan bebyggas eller inte. Flera kommentarer är också positiva till översiktsplanens utgångspunkter och målsättningar, men flera är också överens om att översiktsplanen behöver bli mer lättläst och att den utgör ett väldigt omfångsrikt material.

Översiktsplanens möjligheter och begränsningar

Översiktsplanen har en bred ansats men syftar främst till att redogöra för kommunens framtida mark- och vattenanvändning. Översiktsplanen är viktig som övergripande planeringsinstrument och underlag för hela kommunen men många frågor måste redas ut i senare skeden. Det finns många synpunkter som framförs som är väsentliga men som berör aspekter som inte kan behandlas i en översiktsplan. Den generella bedömningen utifrån samrådet är att det behövs ett fortsatt arbete efter översiktsplanens antagande.

Översiktlig beskrivning av genomförda ändringar och kompletteringar

Samrådets yttranden och synpunkter har lett till ett antal förändringar av olika omfattning. Listan nedan beskriver översiktligt vilka förändringar som gjorts.

Genomförda ändringar efter samråd inför granskning

Övergripande

Översiktsplanen är nu enbart digital och har en ny kapitelstruktur jämfört med samrådsversionen.

Generella redaktionella ändringar och kompletteringar som förbättrar läsbarhet och tydlighet.

2022-11-16

Fortsatt utredningsarbete med övergripande trafikfrågor kommer genomföras inom ramen för en trafikplan som upprättas efter ÖP:s antagande.

Förtydliganden kring samhällsutvecklingen utanför de föreslagna kärnorna. Det handlar dels om en uppdatering av strukturbilden och beskrivningar av bebyggelseutveckling utanför tätort.

En översyn av kartmaterialet för att öka tydligheten. Avgränsningar har setts över och i vissa fall justerats.

Generella ändringar och kompletteringar i delarna Hänsyn och Riksintressen. Framförallt efter önskemål från statliga remissinstanser som önskat förtydliganden i vissa frågor. Det har också föranlett kompletteringar och ändringar i tillhörande kartmaterial.

Bedömning utifrån jordbruksmarkens värden samt riktlinjer för alternativutredning vid lokaliseringsprövning på jordbruksmark.

Namnen på de olika områden har ändrats (se exempel nedan).

Ardala

Bo Ardala 1 blir rekreation FR 04

Bo Ardala 04:as utbredning revideras för att tillmötesgå kyrkans behov

Område Bo Ardala 05 försvinner.

Verksamhetsområdet (Ardala 07) flyttas längre åt nordost för att för att bevara träddridå mot bostäder.

Axvall

U Axvall 02 utgår och endast mindre område för bostadsbebyggelse tillkommer inom dess gränser.

U Axvall 01 blir till tätortsnära område med fokus på bostäder.

2022-11-16

U Axvall 03 har ändrats.

U Axvall 04 blir tätortsnära område med fokus på bostäder.

LIS vid Vingsjön i söder omformas, detsamma gäller den norra delen. Fokus är att tillskapa mer bostäder. Se vidare under LIS-nedan.

Det södra LIS-området vid Husgärdessjön försvinner. Det norra anpassas till det befintliga strandskyddets utbredning. Se vidare under LIS-nedan.

Nytt område för bostadsbebyggelse i den södra delen av centrala Axvall.

Eggby

Område för småhusbebyggelse revideras. Vid planläggning tas stor hänsyn till att grönområde med värde för invånarna sparas.

Skara tätort och närmast angränsande omgivning

Utredningsområden försvinner i sin helhet och ges den användning som de syftar till. De utredningsområden som inte "omvandlats" har blivit strategiska områden.

All mark ges en användning, det återstår inga tomma ytor som tidigare där allmänna riktlinjer ska gälla. I tätorten blir den allmänna användningen "Tätort" och på landet "landsbygd":

Bostäder

Område B10 försvinner då det ligger på jordbruksmark.

Område B11 utökas för att kompensera för kasserade förslag till bostadsområden.

SO05 och SO06 ersätter tidigare B1 och B2, och längst i öster har ett nytt strategiskt område tillkommit (SO07), samt gränserna för området söder om de strategiska områdena har ändrats.

2022-11-16

Område B3 minskas med hänsyn till närboende.

Område B5 tas bort med hänsyn till närboende och i syfte att kunna bevara grönområdet som är områdets stora värde.

U11 blir i delar ett område för småhusbebyggelse, i delar ett område för tätortsbebyggelse.

U13 blir ett bostadsområde, men stor hänsyn tas till gröna värden.

Område B19 tas bort.

B14 blir tätortsområde (handel, bostäder (majoritet), etc).

Övrigt

Texterna för områdena utanför Skara tätort har ändrats och kompletterats. De har reviderats utifrån miljöbedömning och länsstyrelsens synpunkter, samt att de har kompletterats där information har saknats.

U1 försvinner som utredningsområde och stadsnära natur.

U10 går från att ha varit ett utrednings- till strategiskt område.

U7 blir ett tätortsområde.

U15 utgår och blir delvis bostads- (se ovan B11) och tätortsområde (befintlig markanvändning tills annat utreds).

U6 blir tätortsområde.

U9 blir tätortsområde.

U5 utgår.

U2 blir ett strategiskt område.

2022-11-16

U3 blir ett strategiskt område och minskas ner för att skydda viss industri som är problematisk att flytta.

U14 tas bort i sin helhet. Området är med hänsyn till jordbruksmark inte lämpat för bebyggelse, samt att ytan behövs för driften av SLU och Uddetorp. Jordbruksmark och skolorna prioriteras.

Marie kyrkogård pekas ut för kyrkoändamål.

Tätortsnära skog sydost om Skara utökas.

U8 försvinner och blir rekreationsområde.

Rekreativ område Petersburg minskas, och delar som var rekreationsområde blir stadsnära natur och utökas.

U12 utgår och bildar ett sammanhängande grönområde.

Ett nytt grönområde planeras strax söder om B11 som bland annat kommer att kunna ta hand om dagvatten från B11

Varnhem

Bo Varnhem 02 minskas ner för att enkom omfatta det område som är aktuellt för exploatering

Bo Varnhem 04 anpassas till detaljplanegränserna.

Område för turism tas bort och blir tätort samt landsbygd.

Nytt område för småhus tillkommer söder om tätorten.

TB Varnhem 07 har tillkommit som ett nytt område för bostadsändamål.

Utredningsområde för bostäder tas bort. Enstaka lokaliseringar ska kunna vara möjliga eller t.o.m. större utbyggnader, dock behöver detta utredas vidare (många intressen, bl.a. riksintressen).

Ljungstorp

Omfattande ändring av område som kan komma att bebyggas. Ett helhetligt område pekas ut istället för flertalet mindre. Vid framtida planläggning ska stor hänsyn tas till områdets karaktär och värden. Området drar sig även tillbaka från de östra delarna med hänsyn till funna naturvärden.

Lis allmänt

Alla Lis-områden har reviderats. Lis-områden anpassas efter strandskyddets gränser, men vissa tas bort i sin helhet. Lis-området söder om Eggby tas bort med hänsyn till jordbruksmark. Det södra Lis-området vid Husgårdessjön tas bort med hänsyn till höga natur- och kulturvärden.

Verksamhetsområden

Verksamhetsområde J1 minskas ner och omfattar inte längre jordbruksmark. Angöring avses inte ske via E20 utan Bernstorpsgatan.

Nytt verksamhetsområde pekas ut vid avfallsanläggningen som ligger strax sydväst om Axvall.

Travet och Sommarland pekas ut som verksamhetsområden, dock kommer deras markanvändning inte att förändras.

2022-11-16

Inkomna yttranden/synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter redovisas i tabellen. I högerspalten ges kommentarer till respektive synpunkt i de fall det ansetts nödvändigt. Privatpersoner har anonymiserats och endast synpunkter som bedöms relevanta ur översiktsplaneperspektiv har tagits med.

Statliga och regionala myndigheter

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Administrativt	Komplett markanvändningskarta saknas	Detta är åtgärdat.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Administrativt	Ställningstaganden återspeglas inte i planförslaget och kartorna.	Vi har sett över strukturen och förtydligat sambandet mellan ställningstaganden och förslag.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Administrativt	Text och kartor hänger inge ihop. Rörigt.	Vi har sett över strukturen och förtydligat sambandet mellan ställningstaganden och förslag.
B9; B10; J1; J2	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Skara	Bostäder, industri- och verksamhetsmark	Bostäder kan i framtiden bli inklämd och ta skada av industribuller. Industriverksamheten kan tvingas begränsas med hänsyn till bostäder.	Område B10 har utgått. För område B9 utreds lämpliga åtgärder med hänsyn till störande verksamheter i samband med planläggning.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Ljungstorp	Infrastruktur	Invänta trafiksituationen vid 49:an först + beakta kollektivtrafik	ÖP förhåller sig till förslagen i åtgärdsvalsstudien för rv 49. Kommunen bedömer inte att planeringen behöver avvakta genomförande.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Skara	Infrastruktur, farligt gods	Är de sekundära farligt gods-lederna aktuella?	Lederna redovisas i ÖP. Alla är tillsvidare aktuella.
U14; U15; B3; B8	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Skara	Jordbruk	Jordbruksmark. Ska ej exploateras	Jordbruksmark tas endast i anspråk där den behövs för väsentliga samhällsintressen. Förtydligas i granskningshandlingen.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
U5; U9	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Skara	Kulturvärden	U nära Domkyrkan är mycket känsligt läge. Beskriv det medeltida stadslaget och beskriv vilka ingrepp och åtgärder som är motiverade.	Området beskrivs i avsnittet "områdesspecifika konsekvenser/ TB SK 01". I avsnittet beskrivs områdets karaktär, till vad och delvis hur hänsyn behöver tas till befintliga värden. Bebyggelse behöver ta hänsyn till form, höjd, materialitet och detaljeringsnivå på omkringliggande bebyggelse, samt gatunätets karaktär. Kommunen anser att förhållningssättet till området såsom beskrivet i översiktsplanen säkrar riksintressets värden.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Skara	Kulturvärden	Kulturmiljö och gestaltungsprogram är avgörande för ÖP:s genomförande.	Att ta fram ett Kulturmiljöprogram är ett följduppdrag till ÖP.
LIS Vingsjön, Herrtorps qvarn m.fl.	Länsstyrelsen i Västra Götaland		LIS	I beskrivningen av LIS-områdena anges att en strandnära zon ska lämnas och att bebyggelsen ska lokaliseras med respektavstånd till strandkant. Länsstyrelsen vill understryka att den fria passagen ska vara ändamålsenlig och att omfattningen behöver avgöras från fall till fall.	Beskrivning justerad.
Boängen	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Öglunda	LIS	Direkt olämplig m.h.t. flera höga samlade värden.	Omfattning och beskrivning justeras.
Herrtorps Qvarn	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Härlunda	LIS	Endast vid kvarnen ok. Ej inom Natura 2000. Beskriv var strandskyddet ska upphävas.	Omfattning och beskrivning justeras.
Husgårdessjön	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Axvall	LIS	Direkt olämplig m.h.t. flera höga samlade värden.	Omfattning och beskrivning justeras.
Lillängen, Eggby norra	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Eggby	LIS	Direkt olämplig m.h.t. flera höga samlade värden.	Omfattning och beskrivning justeras.
Stora Klinte/Näsbadet	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Eggby	LIS	Direkt olämplig m.h.t. flera höga samlade värden.	Omfattning och beskrivning justeras.
Ämtenä, Eggby södra	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Eggby	LIS	Direkt olämplig m.h.t. flera höga samlade värden.	Omfattning och beskrivning justeras.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Mellankommunala frågor	Redovisning, motivering och resonemang saknas	ÖP kompletteras med ny text om mellankommunala frågor.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland	LIS	Natur	Redovisning, motivering och resonemang saknas	Motivering för LIS-områden förtydligas.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
U Varnhem 01	Länsstyrelsen i Västra Götaland	Varnhem	Riksintressen	Området ligger inom riksintresse Kulturmiljövård, naturvård, friluftsliv samt landskapsbildskydd	Området stryks.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Riksintressen, administrativt	Det går inte att utläsa hur riksintressen ska tillgodoses eller hur MKN ska följas.	Texter om detta har kompletterats och förtydligats.
	Länsstyrelsen i Västra Götaland		Risk- och sårbarhet	Redovisning, motivering och resonemang saknas	Risk- och sårbarheter har pekats ut och områden med förändrad markanvändning har bedömts utifrån kända risker. Slutligt ställningstagande görs i samband med planläggning i respektive område.
B8 Skara skog	Länsstyrelsen i Västra Götaland (råd)		Kulturvården	Fornlämningar finns.	Utreds i framtida planprogram.
Ardala 7 Verksamhetsområde	Länsstyrelsen i Västra Götaland; Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap	Ardala	Dagvatten	Kan översvämmas	Områdets omfattning och placering ändrad.
J1	Länsstyrelsen i Västra Götaland; Trafikverket	Skara	Infrastruktur	Ny anslutning till E20 är inte förankrad med Trafikverket.	Minskas och görs ej beroende av anslutning till E20.
	Statens geotekniska institut		Geologi	Rekommenderar att ha med rubriken ras och skred i alla områden och beskriva i vilken grad saken behöver utredas i DP. I DP ska detta alltid framgå.	Noterat.
	Skogsstyrelsen		Natur	Beskrivning av nyckelbiotop saknas	ÖP har kompletterats.
	Skogsstyrelsen		Skogsbruk	Otydlighet när kommunens egen skogsmark avses. Förtydliga. Viktigt när det t.ex. skrivs att all skog ska bedrivas hyggesfritt.	ÖP har kompletterats.
	Sveriges lantbruksuniversitet	sida 46 (pdf), allmänna ställningst.	Administrativt	"möjlighet att driva rationellt jordbruk.." utökas till att även omfatta skogsbruk	Noterat.
	Sveriges lantbruksuniversitet	sida 49 (pdf), allmänna ställningst.	Administrativt	även skogen är del av forskningsinfrastrukturen	Noterat.
B1; B2	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Bostäder, jordbruk	Ska ej bebyggas; del av SVERIGES lantbruksuniversitetets forskningsinfrastruktur för skog	B1 och B2 omfattning minskas.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
?	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Bostäder, jordbruk	Ska ej bebyggas; SVERIGES lantbruksuniversitets mark används som forskningsinfrastruktur, såväl skogs- och jordbruksmark.	Vem som äger mark är inte av betydelse för val av lämplig markanvändning.
?	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Bostäder, jordbruk	Ska ej bebyggas; utifrån livsmedelsstrategin ska allmänt sedd ingen jordbruksmark bebyggas	Jordbruksmark har endast pekats ut där det varit nödvändigt efter noggrant övervägande.
B1; B2; U13;	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Bostäder, jordbruk, skogsbruk	Lägg till på sid. 46 att "möjligheterna för rationellt jordbruk samt skogsbruk , försvåras inte"	De aktuella områdena har omarbetats.
B3; U14; U15	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Bostäder, utveckling, jordbruk	Marken är högvärdig brukningsvärd jordbruksmark som dels ingår i SVERIGES lantbruksuniversitets forskningsinfrastruktur samt livsmedelsproduktion.	U14 stryks medan U15 minskas i omfattning och får markanvändningen bostäder. B3 justeras.
Brogårdsleden	Sveriges lantbruksuniversitet		Infrastruktur, jordbruk	Möjlighet för lantbrukstransporter över väg 49	ÖP utgör inget hinder för dessa transporter.
	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Jordbruk	Motsägelsefullt innehåll i kap. 1 och 2. Jordbrukslandskapet ska värnas osv. samtidigt som stora delar av marken ska exploateras. Det går inte ihop.	Jordbruksmark har endast pekats ut där det varit nödvändigt efter noggrant övervägande.
B1; B2; B3	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Utveckling	Skogen ingår i SVERIGES lantbruksuniversitets forskningsinfrastruktur	Noterat.
U13	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Utveckling	Höga naturvärden samt del av Sveriges lantbruksuniversitets forskningsinfrastruktur	U13 ändras till område för bostäder. Hur området utformas med hänsyn till de höga naturvärdena utreds i framtagandet av detaljplan.
	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Utveckling	Önskar mer och ömsesidigt samarbete med SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET-campus som mötesplats och möjlighet till utveckling. Nu riskerar utvecklingsmöjligheterna att byggas bort.	Marken vid och omkring campus kommer få markanvändning "Gröna näringar och utbildning" för att ge goda förutsättningar för utveckling av SLU och andra gröna näringar.
U13	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Utveckling, jordbruk	Ska ej bebyggas; del av Sveriges lantbruksuniversitets forskningsinfrastruktur samt höga naturvärden	U13 ändras till område för bostäder. Hur området utformas med hänsyn till de höga naturvärdena utreds i framtagandet av detaljplan.
U14; U15; B3	Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Utveckling, jordbruk	Ska ej bebyggas; del av Sveriges lantbruksuniversitets forskningsinfrastruktur samt brukningsvärd jordbruksmark	U14 stryks medan U15 minskas i omfattning och får markanvändningen bostäder. B3 justeras.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Trafikverket	Skara	Bostäder, hållbarhet	Kommunen skriver om ambitionen att minska biltrafiken som transportslag till förmån för hållbara färdmedel men beskriver inte hur det ska gå till när vi samtidigt föreslår nya satelliter utanför ringleden som kommer kräva bil.	De få satelliter som tillskapas har eller kommer få goda förutsättningar att transportera säkert med cykel eller kollektivtrafik.
J1	Trafikverket	Skara	Infrastruktur	Vad innebär alt. A och alt. B gällande anslutning till området? Det nämns men beskrivs inte.	Anslutning till E20 stryks samtidigt som J1 minskas i omfattning. Ansluts till väg 2637 österifrån för att inte leda trafik genom Ardala.
J4	Trafikverket	Skara	Infrastruktur	Ny anslutning till väg 184 är inte förankrat med Trafikverket.	Förutsättningar för möjlig anslutning till väg 184 kommer tillsammans med Trafikverket utredas i samband med framtagande av detaljplan för området.
J4	Trafikverket	Skara	Infrastruktur	I texten står att det är önskvärt på sikt att anordna en direkt in- och utfart mot E20. Stämmer detta?	Nej, anslutning är tänkt att ske från väg 184.
	Trafikverket		Infrastruktur	TV vill påbörja en dialog med Skara kommun om överlämnande/övertagande av vissa delar av det statliga vägnätet.	Noterat.
	Trafikverket		Infrastruktur	I samrådshandlingen beskrivs att vägplanen bör uppdateras och kompletteras med de asfalterade vägarna. Trafikverket undrar vilken vägplan som avses? Kommunen skriver också att de ska verka för att underhållet på det mindre vägnätet uppfyller en standard som möjliggör för näringsliv och medborgare att bo och verka även på landsbygden. Trafikverket får idag begränsade medel till underhåll av det mindre vägnätet och vill poängtera att det mindre vägnätet inte kommer kunna ges högre standard på grund av kommunens utbyggnadsplaner.	Vägplanen avser kommunens egna plan för utpekande av mest prioriterade landsbygdsvägar. Förtydligande har skett i översiktsplanen. Kommunen är medvetna om att det finns begränsade medel för det mindre vägnätet, men kommunens roll är ändå att verka för att även det vägnätet på sikt ska få en högre standard eller behålla dagens standard.
B1; B2;	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Bostäder, jordbruk	Risk för klagomål från nytt bostadsområde på buller och lukt från utbildningsverksamheten.	B1 och B2 minskas i omfattning.
B1; B2; U14; U15;	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Bostäder, jordbruk	Sveriges till relevanta största gymnasieutbildning inom lantbruk. Kan inte ta in fler elever pga. begränsade marker trots högt söktryck.	B1 och B2 minskas i omfattning. U14 ändras till markanvändning "Gröna näringar och utbildning" och U15 minskas och får markanvändningen bostäder.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B1; B2;	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Bostäder, jordbruk, utveckling	Övningsområden för utbildning kommer att minska och försvåra utbildningen.	B1 och B2 omfattning minskas för att ge fortsatt goda möjligheter till utbildning.
B1; B2;	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Trafiksäkerhet	Oro för ökad trafik genom utbildningsområdet.	B1 och B2 ska främst matas från öster där anslutning till framtida cirkulationsplats på väg 49 finns.
B1; B2; B3	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Bostäder, jordbruk	Ska ej bebyggas ("övervägas"); begränsar skolans utvecklingsmöjligheter. Brist på skogs-, men främst åkerareal; Ligger nära djurstallar, men även undervisningslokaler och elevbostäder. Risk för luktstörningar (60 - 70 djur) och buller; Risk för olyckor om barn uppehåller sig i skolområdet; Skolan har i närtid tvingats avstå från att bygga en satellit-gödselbehållare, som var tänkt att placeras närmre åkermarkerna, eftersom det i samråd med de kringboende framkom att de såg en fara i att deras barn kunde klättra upp på behållare och trilla ned i gödselbrunnen samt problematik med lukt och ökad mängd insekter.	B1, B2 och B3 ändras och minskas för att minimera påverkan på Uddetorps utvecklingsmöjligheter.
B1; B2	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Trafiksäkerhet	Ingen trafik bör ledas genom Uddetorpsskolan	B1 och B2 ska främst matas från öster där anslutning till framtida cirkulationsplats på väg 49 finns.
	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Utveckling	Ytterligare utvecklingsområde bör införas som visar förslag på utvecklingsmark för Uddetorpsskolan och Sveriges lantbruksuniversitet.	Området vid och omkring Uddetorp ändras till markanvändning "Gröna näringar och utbildning".
U14	Uddetorp (Naturbruksförvaltningen, Västfastigheter)	Skara	Utveckling, jordbruk	Ska ej bebyggas ("övervägas"); begränsar skolans utvecklingsmöjligheter. Brist på skogs-, men främst åkerareal; Ligger nära djurstallar, men även undervisningslokaler och elevbostäder.	U14 ändras till största delen till markanvändning "Gröna näringar och utbildning". Området norr om bostäderna vid järnvägen blir bostäder.
	Uddetorp; Sveriges lantbruksuniversitet	Skara	Jordbruk	Uddetorp, Sveriges lantbruksuniversitet och Agro Väst samarbetar. Den totala arealen är nödvändig för att testa autonoma fordon och vara ledande i branschen.	Noterat.

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Energimyndigheten		Följduppdrag vindbruksplan	Den tematiska vindbruksplanen bör i sin framställning ta hänsyn till de utmaningar som kommer med att vindkraften i kommunen närmar sig sin tekniska livslängd. ... ett högt verk [kan] ersätta flera små verk vilket leder till en annan, potentiellt lägre, påverkan på landskapet.	Detta noteras inför framtagande av en ny vindbruksplan.
	Energimyndigheten		Följduppdrag vindbruksplan	Skara kommun har i dagsläget ett antal vindkraftsverk inom Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt samt inom påverkansområde väderadar. ... Lösningar gällande vindkraftverk som kommer till sin tekniska livslängd är antingen livslängsförlängning eller repowering. Hur kommunen tänker ta ställning till den frågan och hur samarbetet med Försvarsmakten kan tänkas se ut i den här frågan är något som kommunen bör belysa i sin framtida tematiska vindbruksplan.	Detta noteras inför framtagande av en ny vindbruksplan.
	Försvarsmakten		Följduppdrag vindbruksplan	Försvarsmakten vill uppmärksamma kommunen och länsstyrelsen om vikten av att detta tillägg samråds med Försvarsmakten för bedömning av risken för påtaglig skada på riksintressen för totalförsvarets militära del.	Detta noteras inför framtagande av en ny vindbruksplan.
	Svenska Kraftnät		Elnät	det är viktigt att kommunen tar en tidig kontakt med Svenska kraftnät vid planläggning, lovgivning och annan form av myndighetsutövning som kan beröra transmissionsnätet (400 kW-ledning) i kommunen	Noteras.
	Luftfartsverket		Luftfart	I översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten, endast Försvarsmaktens regler nämns. Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att LfV och Försvarsmakten remitteras i dessa ärenden.	Detta läggs till i ÖP.
	Luftfartsverket		Luftfart	Berörda flygplatser skall alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering.	Detta läggs till i ÖP.

2022-11-16

Nämnder, förvaltningar och bolag

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene		Administrativt	Friluftsliv skapar naturförståelse, sid 206-207: Innehåller ett par stavfel (fjolårstort gräs t ex) och lite konstig meningsbyggnad. Samma stycke finns även under Natur- och kulturområden- Skog.	Texten justeras och eventuellt dubblerad text tas bort.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene		Administrativt	Parker och tätortsnära natur: Tillgänglighet: Här nämns tillgänglighetsgruppen som är skapad för samråd med tillgänglighetsrådet i Götene men som också används i Skara. Varför ligger den under rubrik Natur och kultur: parker och tätortsnära skog? Kanske ska finnas med under en mer övergripande med egen rubrik för tillgänglighet då beslutet att följa VGRs riktlinjer här i Skara och tillgänglighetsgruppens arbete innefattar mer än belysning och trafik som nämns här, det gäller naturligtvis även utegym, lekplatser och framkomlighet och angöring till turistmål mm.	Disponering ses över utifrån förslaget.
R Tippen	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	Rekreatiomsområden: Ekängen, finns det möjlighet till sluttäckning med egna schaktmassor? Är rekreatiomsområde rätt syfte för en nedlagd deponi, se problematik i Västra hamnen i Lidköping?	Vilka massor som ska sluttäcka Ekängen avgörs inte ÖP. Rekreatiomsområde är vanligt användningsområde för gamla deponier.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	4. Natur och kulturområden, Särskilt värdefull natur, 4. Naturen i Skara centrum: Naturen i Skara centrum: Var finns dessa sandmarker, är det vid Dofsan som menas? (Botan är väldigt lerig).	Texten har justerats.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	Gällande Botan kan man skriva att det finns flera sällsynta arter av träd och sedan ej nämna specifika arter. Ginkgon föll i en storm för ett par år sedan och vi har gjort försök med nyplantering på Teglagärdet där den första inte klarade etableringen och ytterligare en ny har planterats.	Texten justeras.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	Lägg till stycke under 2. Planförslag-Områdesspecifika ställningstaganden-OMRÅDE 1-Bebyggelse inom stadens medeltida centrum-Torg och parker: ”Skara har mycket alléträd och i centrum finns det en stor andel gamla alléträd som kommer att behöva mycket omvårdnad och på sikt nyplantering för att värna de gröna stråken i staden. Växtbäddar för träd i hårdgjorda ytor kräver mycket planering och hög budget för att möjliggöra en god utveckling, lång livslängd och att inte markbeläggning lyfts av rötter.”	Stycke läggs till enligt förslag.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	Planerna för Afsen-parken finns inte med i ÖP, där är ett område med stor biologisk mångfald som planeras att bebyggas. Det är ett fint naturområde invid bäcken Afsen, där finns även insekshotell och en bra blandning av lövträd.	Planerna för Afsen-parken läggs till i ÖP.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	Skyddade alléer finns ej med i planförslagen i Skara tätort under naturmiljö. Hur ska dessa skyddas och hålla rätt avstånd i nybyggen, schaktning inom rotområdet är ej tillåtet utan samråd med Länsstyrelsen, samma med större beskärning eller fällning. Se problem i kvarteret Stinsen och Munin där Länsstyrelsebeslut krävs och försenar byggprocessen, dessutom så förtäts dessa områden och tar bort stadsnära grönområden. Vattentornsparken berörs även av alléskyddet i planerat bostadsbygge. Förvaltningen måste involveras tidigare i detaljplaneprocessen.	Inte en fråga för ÖP. Hantering av alléer ska hanteras i samband med framtagande av detaljplan.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Natur	önskemål om att inte namnge enskilda/enstaka arter i våra parker. När det gäller perenner som tyvärr inte alltid klarar sig på platsen, eller väldigt gamla träd/nyplanterade träd som vi inte vet hur länge de står kvar. Till exempel så är en av arterna hästkastanj i Biblioteksparken fälld på grund av svampangrepp och stäppsalsvian norr om parkeringen i Vattentornsparken finns inte längre då den inte har klarat etableringen och därför ska den planteringen göras om. (Se även Vasaparken)	Texten justeras.
	Förvaltningen för Service & Teknik Skara-Götene	Skara	Administrativt	Victoriaparken: Träd till ettåringar är inte längre ett aktivt projekt då det inte finns någon finansiering.	Texten justeras.
Spännsjön	Kommunikation/turism, KLF	Varnhem	Friluftsliv	-Utred om möjlighet till vandringsled mellan Klostersjön-Spännsjön och Hornborgasjön	Noteras.
	Kommunikation/turism, KLF	Öglunda	Friluftsliv	Möjliggöra för uppsättning av nya vindskydd, bänkar och grillplatser utmed vandringslederna	Ej fråga för ÖP.
	Kommunikation/turism, KLF	Öglunda	Friluftsliv	Önskvärt med fler kommunala badbryggor i Valle	Ej fråga för ÖP.
	Kommunikation/turism, KLF	Axvall	Friluftsliv, kulturmiljö	-Viktigt att tillgängliggöra kulturvärdena i Axvall	Noteras.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Simmesgården	Kommunikation/turism, KLF	Varnhem	Infrastruktur	-Viktigt att prioritera fler parkeringsplatser på besöksområdet-Simmesgården	Ej fråga för ÖP.
Spännsjön	Kommunikation/turism, KLF	Varnhem	Infrastruktur	-Utred om möjlighet till parkeringsplats vid Spännsjön	Ej fråga för ÖP.
Vilan	Kommunikation/turism, KLF	Skara	Infrastruktur	-Vilan, ny infart för bilar från Jula Hotellområdet. Cykelvägen öppnas för biltrafik och underlättar tillgängligheten i området samt skapar rörelse på den idag tomma och öde parkeringsplatsen.	Ej fråga för ÖP.
	Kommunikation/turism, KLF	Axvall	Infrastruktur	Fler laddstolpar i Axvall	Ej fråga för ÖP
	Kommunikation/turism, KLF	Varnhem	Infrastruktur	Fler laddstolpar i Varnhem	Ej fråga för ÖP
	Kommunikation/turism, KLF	Brunsbo	Infrastruktur	Förslag laddinfrastruktur vid Brunsbo biskopsgård	Ej fråga för ÖP
	Kommunikation/turism, KLF	Öglunda	Infrastruktur	-Utökade parkeringsplatser i Valle i anSveriges lantbruksuniversitet till vandringslederna, exempelvis vid Orgelgården	Ej fråga för ÖP
	Kommunikation/turism, KLF	Valle	Infrastruktur	Önskvärt med en laddinfrastruktur vid parkeringsplatserna i Valle	Ej fråga för ÖP
U13	Kommunikation/turism, KLF	Skara	Natur, rekreation	Tempelbackaleden - viktig stadsnära vandringsled, bör bevaras med tanke på friluftsliv, kultur- och naturvärden	Noteras.
Axvall 01, 03	Kommunikation/turism, KLF	Axvall	Utveckling	-Axvall 01 och 03 lämplig för turismverksamhet med anledning av dess unika natur- och kulturvärden. Ej lämpligt som privatboende utan bör vara tillgängligt för allmänheten.	Axvall 03 kommer fortsatt pekas ut som utredningsområde då området är komplext med många olika unika värden.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
U Axvall 03, Husgårdessjön 5 och 14	Kommunikation/turism, KLF	Axvall	Utveckling	Axevalla hus och gamla logementet och Husgårdessjön (nu markerats som U Axvall 03 och Husgårdessjön 5 och 14): Husgårdessjön är en del av södra Valleområdet, ett område viktigt för såväl tillfälliga besökare som Skarabor. Området runt sjön bör användas till att utveckla Valleområdet som ett besöksmål. Behovet att sprida besökarna över området är stort, framförallt under högsäsong, och potentialen att tillgängliggöra naturen kring sjön bör tas tillvara. Det historiskt viktiga Axevalla hus ligger också intill sjön, och här är det olämpligt med privata bostäder och man bör istället fokusera på besöksnärsrelaterad verksamhet. Läget intill de gamla logementsbyggnaderna ger också en bra möjlighet att utveckla området. Logementet kan vara lämpligt som vandrarhem, hantverkscentra eller liknande verksamhet. Läget med närhet till stora besöksmål som Varnhem och Hornborgasjön är fördelaktigt för den typen av verksamhet.	LIS-området på sydvästra sidan av Husgårdessjön stryks på grund av höga naturvärden och kulturhistoriska värden. Axvall 03 kommer fortsatt pekas ut som utredningsområde då området är komplext med många olika unika värden.
U Varnhem 01	Kommunikation/turism, KLF	Varnhem	Utveckling	-U Varnhem 01 lämpligt område för såväl boende som hotell eller annan turistverksamhet	U Varnhem 01 stryks då Billingslutningen inte bör bebyggas storskaligt på en plats utan genom mindre kompletterande bebyggelse på lämpliga lägen.
U10	Kommunikation/turism, KLF	Skara	Utveckling	Området runt Folkets park U10 känns otryggt. Positivt med etablering för allmänheten som skapar liv och rörelse. Promenadstråk och utomhusaktiviteter på området, exempelvis Frisbeegolf, minigolf etc. Ingen industriverksamhet i direkt anslutning till detta område.	Noteras och ändras till markanvändning strategiskt område.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Kommunikation/turism, KLF	Skara	Utveckling	Kulturstråket – (Järnvägsstationen, Skara Stadshotell, Skara Stadshus, Skara Domkyrka, Bokäventyret och gamla biblioteket, Skara skolscen, Veterinärmuseet, Kråks och Västergötlands museum) bör tydliggöras och prioriteras för turismutveckling och är önskvärt som planförslag Turism. --- Vi anser att Kulturstråket som går från stationsområdet (inklusive hela den turistiskt viktiga museijärnvägen inklusive lokstallarna), över Skaraborgsgatan via Järnvägsgränd, förbi Stadshotellet, Djäknescenen, domkyrkan, gamla och nya biblioteket, Skara Skolscen, Veterinärmuseet, Kråks, Västergötlands museum inklusive Fornbyn bör markeras och utvecklas som turismområde. Här vill vi öppna upp för utveckling inom kultur och turism, och att binda ihop dessa områden gör Skara centrum till en än mer intressant plats och ett tydligare besöksmål. Besöksmålen i sig drar redan idag stora mängder besökare till staden, och därför är det viktigt att platsen kan ges förutsättningar att utvecklas. En av våra viktiga målgrupper är just kulturellt och historiskt intresserade och de möjligheter som finns i Skara centrum behövs tas vara på för att få fler tillfälliga besökare att stanna längre.	Noteras.
B1, B2	Skara Energi	Skara	Infrastruktur	Bostäder i område B1 och B2 kan hamna nära Uddetorps fjärrvärmeanläggning vilket kan ge störningar för boende. Det är viktigt att panncentralens verksamhet säkerställs även om bostäder byggs.	Noteras.
B1; B2;	Skara Energi	Skara	Infrastruktur	Bostäder nära Uddetorps fjärrvärmeanläggning kan drabbas av störningar. Viktigt att säkerställa panncentralens verksamhet om bostäder byggs.	B1 och B2 minskas i omfattning för att minska risken för konflikt med värmeverket och Uddetorp.
B19	Skara Energi	Skara	Infrastruktur	Vi har sedan tidigare erfarenhet av att i område B24 norr om E20 finns väldigt mycket berg vilket gör det svårt och dyrt att anlägga ledningar. Innan en eventuell detaljplan bör markundersökningar göras för området.	B24 finns ej utan vi uppfattar att ni menar B19 vilken kommer strykas ur ÖP.
Boängen, Öglunda	Skara Energi	Valle	Infrastruktur	Boängen, Öglunda ligger i närheten till det VA-nät som Vallebygdens energi har byggt ut. Nätet är dimensionerat för de anslutna fastigheterna och kan förmodligen inte ansluta 20–30 fastigheter till utan att behöva få bygga ett separat nät vilket blir kostsamt.	Noteras och tydliggörs, för en korrekt avvägning mellan nytta och kostnader

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Herrtorps Qvarn	Skara Energi	Härlunda	Infrastruktur	Herrtorps Qvarn, Härlunda. Det VA-landsbygdsnät som finns i området är inte dimensionerat för att ansluta fler fastigheter vilket förmodligen innebär att ett nytt nät behöver byggas. Detta kan bli väldigt kostsamt för VA-kollektivet.	LIS-området vid Herrtorps Qvarn minskas och avser endast verksamheter.
Husgårdessjön	Skara Energi	Axvall	Infrastruktur	Husgårdessjön, Axvall ligger dåligt placerad i relation till Skara Energis befintliga ledningar, beskrivning i ÖP är inte korrekt då kommunala VA ledning inte ligger nära och en anslutning av området kan bli kostsam.	Området ses över utifrån dessa aspekter. Den södra delen av LIS-området stryks.
LIS	Skara Energi	Axvall	Infrastruktur	Frågan om fiber till LIS-områden behöver också belysas då detta inte ligger inom Skara Energis el-koncessionsområde. Vi har inte något ansvar eller rådighet i dessa områden på samma sätt som inom tätorten.	Noteras.
LIS	Skara Energi	Valle, Axvall	Infrastruktur	LIS-områden med 20–30 fastigheter kan bli kostsamma för kommunens VA-kollektiv. Enligt Lagen om allmänna vattentjänster kommer flera av dessa områden att betraktas som del av verksamhetsområdet för vatten- och avlopp vilket innebär att merkostnader för dessa VA-abonnenter fördelas på hela VA-kollektivet. Det troliga är att samtliga dessa områden får särtaxa med fördrade anslutningsavgifter medan höjda driftskostnader bekostas av hela VA-verksamheten.	Noteras och tydliggörs, för en korrekt avvägning mellan nytta och kostnader
Stora Klinten, Näsbadet	Skara Energi	Eggby	Infrastruktur	Stora Klinten -Näsbadet Eggby. Beskrivs på ett bra sätt i ÖP, viktigt med VA-utredning.	Läggs till som information.
U2	Skara Energi	Skara	Infrastruktur	Skara Energi har i område U2 stött på problem med föroreningar i mark. Vi vill lyfta detta då U2 finns med som utpekad område. Ansvarsfördelning för denna typ av problem måste klargöras innan eventuella detaljplaner.	Noteras.
U3	Skara Energi	Skara	Infrastruktur	I U3 ligger produktionsanläggningen Harven. Byggnation i det området kan komma att ställa till problem både för produktionen av värme och för de ledningar som finns i området. Även om Skara Energi tittar på en ny produktionsanläggning för att ersätta Harven kommer befintlig anläggning att hållas igång så länge det är ekonomiskt försvarbart ur ett hållbarhetsperspektiv	Noteras.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Skara Energi		Infrastruktur	En del av lösningen är lokal lagring för att balansera en alltmer ökande elproduktion i form av sol och vind. En annan viktig del av lösningen är att i ökad utsträckning använda fjärrvärme för uppvärmning. Vi anser att framtida bebyggelse i första hand bör välja fjärrvärme. Vi är samtidigt övertygade om att kunderna själva kommer att vilja välja sin egen uppvärmningsform. Ett sätt att få ekvationen att gå ihop är att finansiera utbyggnaden av stamnätet för fjärrvärme i tompriset. På så sätt kan anslutningsavgiften för fjärrvärme hållas nere. Detta kan tyckas vara en liten detalj men kan mycket väl vara en viktig del i att bidra till ett fungerande elsystem i Skara även i framtiden. En ökning av antalet fjärrvärmekunder kommer naturligtvis att ställa krav på produktionskapaciteten i Skara men så länge utbyggnaden sker stegvis kan Skara Energi hantera detta.	Noteras. Vi ser över hur detta kan införas i planförslaget.
	Skara Energi		Infrastruktur	Någon form av ledningsstråk för ledningar behövs vid all form av utbyggnad. Detta kan försvåras av områden utanför staden då även ledningarna till områdena behöver vara skyddade och dessa ledningar går ofta på annans mark än den exploaterade. Det är viktigt att säkerställa detta i varje detaljplan om utbyggnad blir aktuellt.	Noteras.
	Skara Energi		Infrastruktur	Reningsverket i Skara har inga begränsningar gällande utbyggnad av bostäder, verket är anpassad till en stor livsmedelsindustri. Problemen kan snarare komma för byggnation av ledningar till verket. De tillkommande områdena ligger i centrala delar av Skara respektive i Axvall och bör ledningsmässigt gå att hantera utan större tillkommande kostnader.	Läggs till som information.
	Skara Energi		Infrastruktur	Samtliga områden som inte ligger i anslutning till nuvarande VA-nät kan komma att få säraxa. Detta måste prövas från fall till fall men att gräva ned långa ledningar i svår terräng till ett fåtal fastigheter leder ofta till en förhöjd anslutningsavgift. ... Om ledningar dras till isolerade öar får detta också som konsekvens att rundmatning för el, vatten och fiber blir svårt att tillgodose vilket minskar leveranssäkerheten till dessa områden.	Noteras.

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Skara Energi		Infrastruktur	Vi anser att det under kapitel 1, Utgångspunkter eller kapitel 6, Teknisk försörjning bör finnas med en text om den övergång till ett fossilfritt samhälle som planeras i Sverige. Detta manifesteras tydligt inom ramen för initiativet ”Fossilfritt Sverige 2045”. En övergång till ett fossilfritt samhälle kommer sannolikt leda till en kraftigt ökad elanvändning och vissa bedömare anser att elanvändningen mycket väl kan komma att fördubblas. Detta ställer stora krav på att elsystemet behöver förnyas eftersom vare sig dagens elproduktion, stamnät, regionnät eller lokalnät är anpassade för den ökade elanvändningen.	Noteras.
	Miljö- och byggnadsnämnden		Administrativt	Miljöenheten anser att samma bedömningsgrunder som tagits fram tillsammans med Länsstyrelsen och som finns i miljökonsekvensbeskrivningen behöver redovisas i planförslaget. Detta för att få en samlad bild över påverkan från de föreslagna planområden och utifrån dessa bedömningsgrunder kunna ta ställning. Miljöenheten kommer att granska planförslagen efter att översiktsplanen har reviderats. Till exempel saknas Klimatpåverkan, Hälsa och säkerhet, Vattenkvalitet m.m. i planförslaget.	Texten ses över.
	Miljö- och byggnadsnämnden		Bostäder, jordbruksmark	Många av de områden som pekas ut för bebyggelse i ÖP är idag brukningsvärd jordbruksmark eller riksintresse för natur. Eftersom det saknas jordbruksutredning och alternativutredningar så är det svårt att i det här skedet säga vilka områden som är lämpliga att gå vidare med.	Inför granskning har översiktsplanen kompletterats med en jordbruksmarksutredning. Genom att jämföra vad som framkommer i den med våra utpekade områden hoppas vi kunna göra en bättre bedömning av vilka ytor som är mer eller mindre lämpliga att bebygga. Det kan dock kvarstå fall där jordbruksmark bebyggs pga allmänintresset av att utveckla tätortsbebyggelse, eller av annat skäl.
	Miljö- och byggnadsnämnden		Övrigt	Övriga sak- och korrekturfel från MBN har noterats och hanterats.	Texten ses över.

Politiska partier

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Administrativt	241 sidor är för mycket, det kommer inte att gå att överblicka.	Vi kommer att korta ner texten och göra om strukturen inför nästa steg i processen.
	Centerpartiet		Administrativt	Innehållet är långt mycket mer än det en översiktsplan ska vara.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 1 bör vara en bilaga, det är underlag och sånt som inte beslutas i ÖP. De olika dokumenten kan revideras och informationen i sammanfattningarna kan bli felaktig eller vilseledande med tiden, bättre om det inte ligger i huvuddokumentet.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Befolkningsmål är ställningstaganden som görs i ÖP, varför ligger det inblandat i kapitlet med underlag	Befolkningsmålet utgör ett av underlagen till ÖP och är t ex utgångspunkten för hur många bostäder som ÖP möjliggör för.
	Centerpartiet		Administrativt	ÖP ska redogöra för hur de olika statliga hänsynsområdena tas om hand, eller hur de styr planförslaget, ÖP ska inte redogöra för eller undervisa i vad de olika typerna innebär, det är inte något ÖP styr över och kan bli vilseledande (helt i onödan) om något förändras. T.ex. MKN	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	status på vatten ligger till grund för ställningstaganden i ÖP, det är detta som ska vara här. Det som påverkar och formar förslaget, vi ska inte räkna upp fakta bara för att den finns, det blir bara mer som kan bli inaktuellt. Vi behöver ett planförslag som kan resultera i bättre vattenkvalitet, kanske med prio-ordning baserat på målår i VISS.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Uppföljningen nämns, men hur ska ÖP skapa de förutsättningar som leder i den riktning som de olika uppsatta målen och beslutade dokumenten säger att vi ska?! Det samma gäller riksintressena, de räknas upp och beskrivs, men hur formar de förslaget och vilken hänsyn tar vi till de utpekade områdena? Utan ställningstagande är detta bara underlag och kan ligga som bilaga. Ställningstagandena hör hemma här.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 3: samma som kap 2, vi berättar vad som finns och konstaterar att de ska beaktas, men hur?	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Vingsjön verkar vara markerad som grönyta/park, det blir märkligt	Noteras.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Administrativt	Under Varnhem bör även Kyrkparken och Klostersjön nämnas.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 4: Även det här kapitlet är en nulägesbeskrivning, utan ställningstaganden. Nuläge bör kunna ligga som en bilaga, med de delar som är direkt knutna till något ställningstagande i huvuddokumentet.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Rubriken Handel, transport och logistik kan delas i två stycken. Transport och logistik behöver ett eget stycke.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Sid. 101: att barnkonventionen blivit lag behöver inte stå både här och under barn och utbildning, och om det alls ska stå med bör det vara för att visa barnperspektivet och kopplas ihop med på vilket sätt barn kommer till tals i Skara kommuns arbete med ÖP och planering.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 5: precis som tidigare mest en nulägesbeskrivning och nästan lite lärobok, vi räknar upp en massa förutsättningar och saker vi ska ta hänsyn till, men vi säger inget om hur vi ska göra det.	Noteras.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 6/7: Väldigt mycket här är också mest en berättelse om hur kommunen är och fungerar idag. Ställningstagandet kring de olika trafikslagen är den viktigaste poängen och behöver lyftas fram mer. Mycket text kring vad som är nätet och hur det är prioriterat av andra instanser, inget om vad det innebär för oss eller hur vi ska hantera det.	Texten ses över.
	Centerpartiet		Administrativt	s. 118/234: en del av åtgärderna i listan är definitivt inte inom tätort, vid Axevalla hed och till Lundsbrunn...	Oklart vilken text som avses.
	Centerpartiet		Administrativt	Kapitel 7/1: Borde kunna vara översiktsplanen i sin helhet, med några av de ställningstaganden som är gömda på andra ställen inplockade.	Noteras. Inför granskning har strukturen för översiktsplanen setts över och förändrats.
	Centerpartiet		Administrativt	Sid. 123/19: SJÄLVKLART - sista punkten: "Förändringar till följd av den fysiska planeringen sker med hänsyn till långsiktig hållbarhet, säkerställande av ekosystemtjänster, klimatförändringar och krissituationer", Sista delen blir ett syftningsfel, vi vill hantera/möta/minska effekter av klimatförändringar och kriser, inte säkerställa dem.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Administrativt	s. 124/34: Planteringen lyfts fram som besöksmål i tätorten i texten kring detta, men är inte med här, vi behöver vara konsekventa	Kartan ses över

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Administrativt	s. 125/35: Område 2 - "staden och landskapet", de två är inte motsatser, staden är en typ av landskap och omlandet en annan (eller egentligen flera). Det handlar snarare om det som utgör staden och stadslandskapet, och det som omger staden och ger den sitt sammanhang. De hänger ihop och står inte i motsats till varandra, den formuleringen sänder ut tråkiga signaler. Det fortsätter i område 3, det är omgivningen, det som inte är stad, men alltihop är en del av landskapet, även staden. Samma sak på sid 135/45 under område 2.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Administrativt	s. 131/41: Är det inte här de gröna stråken borde synas, så det blir tydligt hur det gröna binds ihop?	Kartan ses över
	Centerpartiet		Arbetsmarknad	Sid. 90: Vi bör poängtera att det är stor variation på de arbetstillfällen som finns.	Noteras.
	Centerpartiet		Arbetsmarknad	För att beskriva den stora mångfalden i Skaras näringsliv kan man lägga till en rubrik tex "kunskapsintensiv verksamhet" Vi tänker då på bank, diverse konsultverksamhet, byggnadsvård och musik.	Noteras.
	Centerpartiet		Avfall	s. 113/228: Varför listar vi alla återvinningsstationer i ÖP? Till vilken nytta?	Listan utgår. ÅVS ska finnas i närhet till bostäder. Platser kan skifta med tiden och ändringar i tätorterna.
	Centerpartiet		Avfall	s. 114/229: Samhälls och hållbarhetsmässigt blir det märkligt om privat-delen av ÅVC-verksamheten flyttar in till Skara, om det samtidigt innebär att privatpersoner i östra delen av kommunen ska köra in till stan med avfallet och AÖS sen ska köra det tillbaka ut till rödjorna...	ÅVC på Rödjorna är snart fullt utnyttjat och en ny ÅVC behöver därför komplettera Rödjorna på några års sikt. Enbart deponi kommer att fortsatt köras för sluthantering på Rödjorna. Ny ÅVC ska förläggas inom industri- och verksamhetsmark. Texten justeras.
	Centerpartiet		Besöksnäring	Sid. 94: Vad innebär det att vara ett utpekad område eller plats som prioriterat turistmål eller besöksmål? Hur är de prioriterade?	Skaras smultronställen är områden som anses vara extra viktiga att bevara och skydda, då de både rymmer höga natur- och kulturmiljövärden samtidigt som de är populära besöksmål. Områdena togs fram när Guiden Hitta ut togs fram. Smultronställen valdes ut av en tvärsektoriearbetsgrupp på kommunen och förslagen skickades sedan ut på remiss till berörda föreningar och organisationer. Alla ansåg att det var rätt smultronställen som föreslagits.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Bostäder	s. 127/37: "Alla nybyggnadsområden bör planläggas utifrån en genomarbetad arkitektonisk idé och tema som ger området en egen identitet." Vad menas? Måste alla vara unika? Ingen som någon annan? Även om de byggs under samma tid och kan förmodas präglas av samma arkitektoniska tidsålder? Var går gränsen för hur olika de behöver vara? Hur avgör vi det? Vidare på sid. 136/46: "Bebyggelse och struktur i nyexploateringsområden särskiljer sig från stadens struktur och bär på en egen identitet. Stadsbyn kan exempelvis vara ett lämpligt tematiskt ledord vid planläggning." Här kommer nog det som egentligen menas med formuleringen om att "alla nya områden ska en egen karaktär"	Förmodligen behöver vi inte påtala att områden inte kommer att påminna om varandra utifrån vilka byggnadsmaterial som används och under vilken tid de tillkommer. Meningen är att uppmanas till att skapa bostadsområden som sticker ut och har en identitet. Men i slutändan kommer förstås ett antal områden vara mer anonyma än andra, utan att de för den sakens skull är dåliga bostadsområden.
	Centerpartiet	Axvall	Bostäder	Vi vill även framhålla att marken där västgötalägreets två röda baracker står bör planeras för bostadsändamål och då företrädesvis flerbostadshus	Noteras.
	Centerpartiet	Axvall	Bostäder	s. 172/83:"I förhållande till Axvalla centrum är det frestande att göra orten mer "rund". Detta är dock en aspekt som endast upplevs med helikoptervy." Sådär kan vi inte skriva...	Texten utgår.
	Centerpartiet	Axvall	Bostäder	Sid. 83: "Jordbruket skulle vara betjänt av befintligt avstånd mellan jordbrukscentrat och bostäder." Skriver vi så säger vi i praktiken att området inte ska bebyggas, så menar vi väl ändå inte?! Då borde ju inte området tas med som ett möjligt område.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Axvall	Bostäder	s. 173/83:"Hela området omfattas av brukningsvärd jordbruksmark och ska därmed inte bebyggas." Vi kan inte säga detta och samtidigt mena att vi kan peka ut det som LIS-område, antingen eller... Det är en liten yta, omgiven av bostadsbebyggelse begränsar mycket, det är inte rimligt att spruta eller köra gödsel och det är ett väldigt litet skifte, mer vändteget än något annat.	Texten ses över.
	Centerpartiet		Bostäder	Även runt Eggby bör vi hitta bra tomtmark.	Noteras.
	Centerpartiet		Buller	Tysta/ostörda områden, vad vill vi säga om det som pekas ut? Att konstatera att det upplevs som tyst idag, innebär det att vi ska vara restriktiva mot att tillåta sådan verksamhet som kan störa den upplevelsen?	Genom att uppmärksamma mindre bullerstörda områden idag kan de vara lättare att bibehålla och ta hänsyn till vid planerad bullerstörande etablering eller liknande.
	Centerpartiet		Dagvatten	s. 109/225: här kommer skyfallskarteringen igen under avsnittet dagvatten	Noteras.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Dagvatten	s. 111: Nytt avsnitt om dagvatten, tredje gången om skyfallskarteringen	Ny text framtagen och upprepning borttagen.
	Centerpartiet		Energi	s. 236/146: "Kommunen är positiv till alternativa energilösningar men restriktiv till solcellsanläggningar direkt på mark till förmån för självförsörjning av livsmedel." Hur menar vi här? Landets självförsörjningsgrad eller att privatpersoner bör använda marken till att odla för självhushållning? Ett sånt här uttalande förutsätter att all mark som kan bli aktuell för solceller är möjlig att använda för livsmedelsproduktion. Att sätta solpaneler på mark är en tillfällig användning som inte gör marken obrukbar, den kan brukas igen när paneler monteras ner, alternativt kan odling och paneler kombineras, beroende på vilken gröda som ska odlas och i vilken omfattning både odling och paneler har.	Vi ser att jordbrukets långsiktiga behov av mark är viktigt, men om solceller kan placeras på mark som är mindre lämplig för odling, eller om det går att kombinera odling och solceller är kommunen positiv till det.
	Centerpartiet		Friluftsliv	I delen kring friluftsliv finns det en del formuleringar som nästan blir något vi kan besluta, att något är "nödvändigt för att", men det behöver spetsas till om det ska bli något som ska gälla framöver.	Noteras.
	Centerpartiet	Axvall	Friluftsliv	Komplettera med padel-banor utomhus i Axvall (finns mellan Garnisonsmuseet och fotbollsplanerna)	Noteras.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 127/37: "Kommunen är positiv till all form av förtätning om inte andra värden i sin funktion påverkas menligt eller strider mot andra samhällsgagnande intressen." Först ett syftningsfel, det är förtätningen som inte ska strida mot samhällsintressena, det blir en knepig mening. Sen, när vi inte säger något om vilka värden eller hur stora värden det handlar om blir punkten i praktiken värdelös, all mark, all bebyggelse, all utsikt har någon form av värde. Handlar det inte snarare om att förtätningen behöver följa de övriga planeringsprinciper som finns i planen?	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	Sid. 37: Högre hus - vi skjuter problemet framför oss och hoppas att den som sen ska fatta beslut tänker lika som vi gör idag. Kan vara värdefullt att redan nu peka på stråk och siktlinjer som ska bevaras, som vägledning. Sen säga att på resterande ytor i tätorten (och i viss mån runt tätorten) behöver möjligheten att bygga högre hus utredas, i likhet med formuleringarna i vindkraftplanen.	Noteras.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	Sid. 37: "Plan- och byggenheten ska ha en kontinuerlig dialog med kommunens övriga verksamheter för att säkerställa en ändamålsenlig utveckling av staden och användning av marken." En självklarhet som inte ska behöva stå i ÖP	Det som är självklart är bara klart för dig själv. Eftersom detta är en viktig princip är det bra att tydliggöra den inför framtida politiker och planerare.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 128/38: utpekade områden för framtida bostadsbebyggelse ligger till stor del utanför den tidigare stipulerade "stadsmuren", som satte gränsen för staden i vår principindelning för de olika områdena. Vi kan inte både hävda att vägarna är en gräns och samtidigt lägga så mycket "ny stad" utanför den gränsen. Vi behöver vara mer konsekventa.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 129/39: finns det någon gata med kullersten idag? Vi kan bara komma på gator med smågatsten. Kanske ska namnges på samma sätt som paradgatan.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 130/40: Cykelpassagen från Axvallshället borde också ligga med som viktig entré	Noteras.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	Sid. 40: Gröna stråk etc behöver bli tjockare linjer, de går knappt att se bland alla andra linjer i samma tjocklek	Kartan ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 132/42: Kommunen strävar (efter): punkt ett "Grönska bör finnas i tillräckligt omfattning invid varje bostad", vad menar vi? Det blir vagt och det är svårt att greppa vad vi är ute efter kontra de avståndssatta punkterna om parker och natur som följer efter denna. Pratar vi bostadsgård/trädgård? Lägre ner i texten låter det så, men punkten i sig är för vag. "Dessa parker bör innehålla och tillåta." Ofullständig mening. "Förslag på dylika parker och områden pekas ut i översiktsplanen.", hänvisa istället till kartan på s. xx.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	s. 133/43: "Komplettering, omvandling och förtätning bejakas om det sker med hänsyn till stadens kulturhistoriska värden, platsens struktur, övriga värden eller inte strider emot andra intressen." Om allt det senare ska uppfyllas, gäller inte det förstnämnda, de tar ut varandra. Det blir för vagt och heltäckande och lämnar egentligen ingen yta att vara positiv på. "Eller" på slutet skulle behöva vara ett "och".	Noteras.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	Sid. 43 och 45: "Där en tidsepok präglar såväl bebyggelsemiljö som gaturummets gestaltning anpassas markbeläggningen till denna tidsepok. Alternativt är den estetiska bedömningen vägledande där konceptet bör vara sammanhållande i hela stadskärnan." Är detta verkligen en fråga för ÖP, markbeläggningar på gatorna? Känns som en fråga för ett gestaltningsprogram eller liknande. (punkten kommer igen på s. 135). Mycket av det som handlar om stadskärnan är gestaltningsfrågor och hör inte hemma i ÖP, mycket fokus på markbeläggning.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Skara	Gestaltning	Sid. 46: Domkyrkan - ställningstagandena är mer konstateranden kring värden att bevara, inte hur det ska göras.	Ställningstagandena förmedlar hur vi vill att det ska vara, inför förändringar i området som kan påverka dessa perspektiv eller hur platsen används.
	Centerpartiet		Infrastruktur	Det känns tveksamt om en flygplats vid Trollhättan-Vänersborg ska säkerställa den framtida utvecklingen av utrikestrafiken i Göteborgsregionen.	Det är Trafikverket som gjort det ställningstagandet, inte kommunen.
	Centerpartiet		Infrastruktur	Sid. 234: Framtida drivmedelsstationer är ett ställningstagande som kommer bort i mängden.	Texten ses över.
	Centerpartiet	Ardala	Infrastruktur	Vägen från E20 till Vinköl är hårt belastad av tunga transporter. Det innebär att det känns otryggt att cykla på vägen. Vägen bör således kompletteras med vägren eller särskild gång och cykelväg.	Noteras.
	Centerpartiet		Klimat	s. 104/219: Skyfall - redogör för ett underlag, det ska forma förslaget, men behöver inte ett eget avsnitt som redogör för underlaget. Kan listas med öriga underlag som använts i arbetet. Den som är intresserad vill se karteringen ändå. Vi kan inte enbart redovisa riskområden, vad gör vi för att hantera problematiken, vad innebär det för planeringen att vara ett utpekad riskområde? (underlaget har lett till att vissa områden inte ska bebyggas, vissa områden ska utvecklas för att kunna ta hand om vatten osv.)	Noteras.
	Centerpartiet		Klimat	Sid. 104/220: Värmebölja - ja och vad ska planeringen göra för att hantera och minimera effekterna?	Kommunen ska ta fram en handlingsplan för att hantera hälsoeffekter vid värmeböljor.
	Centerpartiet		Kultur	Under rubriken kulturliv säger vi att det behövs en teaterlokal inomhus, med fördel centralt, hur möjliggör vi det i planen? Det samma gäller behovet av "en bra utomhusscen". Att poängtera ett behov räcker inte, då blir det bara en nulägesbeskrivning här med.	Texten ses över.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Kulturmiljö	Fastigheten med Gelbgjuteriet behöver tas om hand bättre. Bilden är inte dagsfärsk då en bokstav har lossnat. Vad gör vi med en sån fastighet?	Det är fastighetsägarens ansvar att hålla sin byggnad i värdat skick. Detta är särskilt viktigt när det gäller byggnader med särskilda kulturvärden. Om förfallet blir påtagligt kan Miljö- och byggnadsnämnden förelägga om att fastighetsägaren ska åtgärda byggnaden.
	Centerpartiet		LIS	vi bör diskutera strandskyddet. Ett gott strandskydd är bra, men på många ställen i kommunen har lst utökats till 200 m. Vi bör kanske ha ett ställningstagande att det endast bör vara 100 m, problematisera och exemplifiera med hur det ser ut i Valle och hur mycket yta som blir skyddad i ett område utan något högt exploateringsstryck och där det finns väldigt gott om vatten.	Kommunen har föreslagit att de hinder för byggnation som strandskyddet innebär ska hanteras genom användning av s k LIS-områden. Vi noterar dock förslaget.
Axvall LIS 6a	Centerpartiet	Axvall	LIS	Mellan byn och församlingshemmet bör man kunna bygga bostäder. I samband med det bör vägen rätas ut, för att göra den mer trafiksäker. Kurvan runt kyrkan är skarp och har en stenmur som hinder väldigt nära körbanan. Då skulle vägen samtidigt kunna breddas och skapa en säkrare situation för de som promenerar i anslutning till kyrkan. Att rätta ut vägen skulle dessutom generera mer mark på den yta som ligger mellan församlingshemmet och byn, vilket skulle göra det enklare att få till ett bra område och eventuellt generera någon extra tomt.	Vi föreslår denna yta som ett LIS-område, LIS 6a. Vi tar med oss synpunkterna i det fortsatta arbetet.
	Centerpartiet		Mark	vi [vill] framhålla att kommunen ska göra strategiska inköp då exempelvis mindre fastigheter i tätorterna, som kan utvecklas och förtätas, kommer ut på marknaden	Noteras.
	Centerpartiet		Natur	Om Hornborgasjön. Det bör också noteras att det finns gott om fisk i sjön. Det bör även göras på sid 75.	I sjön finns det även gott om fisk bland annat gädda, abborre, ruda, id, sutare och mört.
	Centerpartiet		Natur	Fågelskyddsområdet och tillträdesförbudet vid Hornborgasjön behöver ses över både vad gäller yta och förbudstiden. Det kanske vi behöver skriva i texten.	Noteras.
	Centerpartiet		Natur	Vi pekar ut områden för bebyggelse och lite grönstråk kring centralorten, men vi har inga strategiska platser och nätverk för ekosystemtjänster, för att hantera större mängder regnvatten osv. Vi behöver poängtera att en grönstrukturplan/grön-/blåstrukturplan behöver tas fram efter att ÖP är antagen, där en del i arbetet ska gå ut på att säkerställa och förbättra vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag, ihop med ytor och infrastruktur för att värna och utveckla ekosystemtjänster.	Vi kommer ta fram en Grönplan som ett följduppdrag till ÖP. Grönplanen kommer innehålla både blå och grönstrukturer som finns och de som behöver tillskapas samt ekosystemtjänster mm.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Omsorg	Här beskriver vi var SÄBO finns på ett likartat sätt som i avsnittet om skolor. "Två av boenden ligger strax utanför Skara, Vallehemmet och Ardalagården i de mindre orterna Axvall och Ardala. De övriga Malmgården, Skarahemmet och Viktoriagården är mer centralt placerade i Skara." Bättre med något i stil med: "I Skara tätort finns Malmgården, Skarahemmet och Viktoriagården, Vallehemmet finns utanför Axvall och Ardalagården i Ardala."	Noteras.
	Centerpartiet		Skogsbruk	Under rubriken naturtillgångar kan man kanske skriva "skogsråvaror" istället för "skog".	Noteras.
	Centerpartiet		Utbildning	Sid. 97: Sättet vi beskriver vilka förskolor och skolor som ligger utanför tätorten får en ton som inte blir helt bra. "Fyra av dessa förskolor ligger utanför Skara tätort nämligen i Ardala, Axvall, Eggby och Varnhem." och "Tre av våra F-6 skolor ligger utanför Skara tätort nämligen i Ardala, Axvall och Varnhem." Fokus hamnar på att de ligger utanför Skara tätort, inte på var de faktiskt finns. Bättre med något i stil med: "Förskolor finns i Skara tätort, Ardala, Axvall, Eggby och Varnhem".	Noteras.
	Centerpartiet	Skara	Utbildning	s. 140/50 (kartan): Förskolor och grundskola? Hur har de placeringarna tagits fram? Vad ligger till grund för placering och behöver de pekas ut på detta sätt. Är det inte bättre att ställa upp principer för när det kan bli aktuellt med ny förskola grundskola kopplat till utbyggnaden av staden? Eller konstatera i avsnittet kring bebyggelse att förskolor kan bli aktuella i de större områdena med ny bebyggelse och att placering tas fram i planprogram eller detaljplan? Har BoUf varit med och tagit fram de här placeringarna? Nämnden har inte hört talas om det. Finns ingen text som på något sätt förklarar deras tillkomst och placering. Det är inte säkert att en ny förskola i centralorten behövs just där ett område omvandlas, det beror på hur många förskolplatser det finns i den delen av staden i förhållande till antalet barn. I dagsläget är det brist i västra och södra delen, vilket gör att många barn från de delarna "tvingas" gå på förskolor i de östra och norra delarna. Det är alltså inte orimligt att nya förskoleplatser i väster och söder skapar plats på förskolor nära hemmet i de östra delarna.	Kartan ses över. Placeringarna har tagits fram i samarbete med barn- och utbildningsförvaltningen och ökat jämfört med dagens nivå utifrån befolkningsmålet.
U2, U3	Centerpartiet	Skara	Utbildning	s. 142/52: U2 och 3 - vi kan inte skriva "förskola med fem avdelningar", skriv bara förskola, behövs storlek på denna men inte äldreboendet? Behöver det mot förmodan anges storlek gör det i antal barn, inte avdelningar.	Texten har justerats. Antal avdelningar står inte.

2022-11-16

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Centerpartiet		Vindbruk	Sid. 103/218: Vidare arbete - FÖP Vindkraft. Begränsad klimatpåverkan - Här finns några nästan-ställningstaganden, ska de vara med behöver de spetsas till så e faktiskt styr något. saknar något om fjärrvärme och en ny panna.	Noteras. Texten förtydligas avseende kopplingen mellan vindkraft och FÖP Vindkraft.
B1; B2; B9; B6; B10	Vänsterpartiet	Skara	Bostäder, hållbarhet	Uppfyller satelliterna behovet av samlingsplatser, lek, motion, service osv. Eller blir det isolerade öar med svag kontakt till omvärlden?	Intentionen är att de stadsnära byar ska ha en tydlig koppling till intilliggande bostadsområden och tätorter.
B1; B2; B9; B6; B10	Vänsterpartiet	Skara	Bostäder, infrastruktur	Låg markutnyttjande, dyr infrastruktur (vägar, GC-banor, ledningar)	Befintlig infrastruktur kan nyttjas och är motiverande utifrån en sammanvägd intresseavvägning.
Munkatorp; J1;	Vänsterpartiet	Skara	Industri- och verksamhetsområden, rekreation	Skapa industri i skogen istället för rekreation.	Noteras.
U15; B10;	Vänsterpartiet	Skara	Infrastruktur	Planera in en ringväg mellan väg 49 och väg 184.	En ringled innebär stora kostnader som hittills inte har bedömts prioriterade jämfört med mer angelägna satsningar på rv 49.
LIS	Vänsterpartiet	Öglunda	LIS	Strandskydd. Allmänna intressen är riskerar försvinna. Angeläget att skydda allmänhetens tillgång till stränderna istället för att låta stränderna privatiseras	LIS-områden justeras till granskningsförslaget och syftet är inte att privatisera strandkanten.
J2	Vänsterpartiet	Skara	Trafiksäkerhet	Konsekvensen blir tung trafik på Promillevägen och mer trafik vid Ardalakorsningen till E20 som redan är en svag punkt.	J2 justeras till granskningen och trafik kommer hänvisas från Bernstorp.
U2	Vänsterpartiet	Skara	Utveckling	Radikalt med omvandling av Scanområdet. Tidsperspektiv? Vad händer med industrierna?	Öppnar endast för att det kan bli nya användningsområden.

Grannkommuner

Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Falköpings kommun		Administrativt	Den digitala karta som tillhör översiktsplanen fanns inte tillgänglig under hela samrådtiden samt är aningen svåräst och skulle kunna förtydligas genom exempelvis möjlighet att få fram information om föreslagna bebyggelseområden vid markering i kartan istället för motsatsen.	Noteras.

2022-11-16

Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Falköpings kommun	Hornborgasjön	Infrastruktur	Falköpings kommun vill dock påtala att cykelleden inte nödvändigtvis skall vara skild från det ordinarie småskaliga vägnätet där detta finns. Förutom när det gäller sträckan förbi Trandansen där cykelvägen måste vara skild från väg 184. Frågan om skötselansvar och huvudmannaskap måste beaktas vidare i processen	Noteras.
Falköpings kommun	väg 184	Infrastruktur	Väg 184 från Skaraborg Logistic Center till Skara och vidare mot E20 samt Lidköping, är en viktig väg att prioritera då verksamheten kring Skaraborg Logisitic center utvecklas och utökas. Skaraborgs näringsliv gynnas av att ha ett starkt logistikcentra i närheten som kan erbjuda hållbara logistiklösningar. Det innebär också att vägarna till och från logistikcentralen behöver vara framkomliga på ett bra sätt.	På sidan 234 tas väg 184 upp som en viktig länk för godstransporter.
Falköpings kommun		Mellankommunala frågor	Det hade varit tydligare om mellankommunala intressen fanns som egen rubrik.	Vi kommer att tydliggöra ställningstaganden som rör mellankommunala frågor.
Falköpings kommun		Riksintressen	Det saknas tydlig beskrivning av ställningstaganden kring hantering av riksintressen som överlappar med Falköpings kommun. I del 3 finns beskrivning av bland annat riksintressen men det saknas tydlig beskrivning av hur dessa riksintressen har hanterats. Ställningstaganden är istället kopplade till enskilda planerade områden för bebyggelseutveckling vilket medför att ställningstaganden gällande gemensamma riksintressen är svårtolkad.	Vi kommer att tydliggöra allmänna ställningstaganden för riksintressen.
Götene kommun		Natur	Skara och Götene kommun kan utveckla samverkan kring insatser för att uppnå god status i sjöar och vattendrag, exempelvis för Rämmån/Mariedalsån.	Noteras.
Lidköpings kommun		Vindbruk	Planen innehåller ett ställningstagande om ett följduppdrag om att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen som ersätter den tidigare vindbruksplanen. Lidköpings kommun är intresserade av att delta i samrådskretsen i detta planarbete.	Noteras.
Vara kommun			Vara kommun ser positivt på att den gemensamma fysiska planeringen inom Skaraborg tydligt lyfts fram som en utgångspunkt. Det gemensamma projektet för Rösjö mosse lyfts också fram och beskrivs på ett bra sätt.	Noteras.

Föreningar och organisationer

Områdes-beteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Bo Ardala 04	Ardala församling	Ardala	Bostäder, rekreation	Vi är dock mycket kritiska till att vår fina skog med fri utsikt skulle bebyggas samt att vårt altarfönster därigenom mister sitt värde. Kombinationen av religion, inre välmående och naturens läkande kraft är för oss oersättlig. S:ta Annagårdens varumärke skulle försvinna. Kanske det tänkta bostadsområdet kan flyttas mer öster ut, mer i anslutning till "Bo i Ardala 06"? Ardala församling vill att skogen bakom församlingshemmet får stå ifred så som den är idag, inte bebyggas med villor.	Utbredningen av föreslaget område kommer att ses över samt behovet av det ses över på nytt.
B5	Brf Vaxbönan	Skara	Bostäder	De planerade huskropparna blir enormt dominerande i området även om man väljer det minsta alternativet. - Husen längs det nuvarande skogspartiet vid Tröskvägen 9-15 samt LSS-boendet på Åkerstigen 86 får insyn rakt uppifrån ner i sina trädgårdar och vardagsrum vilket är svårt att skydda sig emot. Vi begär att man inte bebygger det område som idag utgör skog. - I dag har barnen (och för all del även vi vuxna) en skyddad zon i området runt skogen, hundrastgården, grillplatsen samt den enda pulkabacke barnen i området har. Här finns inga bilar och man kan vistas här utan risk att bli påkörd. Ett bygge i området saboterar detta effektivt och innebär ökade risker för barnen.	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.
B5	Brf Vaxbönan	Skara	Infrastruktur	Med ett flertal tillkommande lägenheter måste plats beredas för 1-2 bilar per lägenhet. Redan idag är det brist på parkeringar i de flesta BRF:er på Skaraberg. - Trafiksituationen är inte redovisad. Hur skall trafiken ledas in/ut? Busslinjer, var ska de dras?	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.
	Fastighetsägarna Skaraborg		Bostäder	Vi anser dock att det är viktigt att göra en ordentlig bostadsanalys över kommunen, för att kunna göra en relevant bedömning av hur bostadsmarknaden ser ut, vilka behov som finns och vilka behov som kommer. Som exempel i dagsläget i Skara, så finns ett 50-tal vakanta lägenheter bland våra medlemmar.	Synpunkten noteras. Bostadssituationen i kommunen kommer utredas vidare i kommande revidering av Bostadsförsörjningsprogrammet, ett arbete som påbörjas 2023.
	Fastighetsägarna Skaraborg	Skara	Handel	Handelsområdena som finns i kommunen bör utvecklas och en viktig del att arbeta med är att knyta ihop dem med varandra, så att det blir ett naturligt flöde, handel föder handel. Det kan också vara av betydelse att definiera vilken typ av handel, som respektive plats ska innehålla. Vi anser också att man bör ha ett mål om ett ökat försäljningsindex.	Noteras.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Fastighetsägarna Skaraborg		Utveckling	Det är också av stor vikt att Skara, arbetar för att hitta unika ”värden” med kommunen, för nyetableringar, nyinflyttningar samt turister som väljer att besöka staden.	På sidan 35 finns tre ställningstaganden om vad Skara ska vara som bland annat avser att fånga in dessa värden. På sidan 37 anges ställningstaganden för stadsrummet, bland annat att "Stadsplaneringen tolkar Skaras och områdets karaktär och avspeglar samtidigt sin egen tid.". Vidare föreslås ett Kulturmiljöprogram/Gestaltningssprogram /Arkitekturstrategi tas fram som ska underlätta och verka för att kommunens och stadens unika värden kan lyftas fram och förädlas.
	Företagarna Skara		Administrativt	webbversionen som presenterats inte fungerar på läsplattor. Det är också viktigt att översiktsplanen hålls så renodlad som möjligt, för att vi som inte arbetar med översiktlig planering ska kunna ta till oss relevant information utan att missa viktiga delar.	Vi kommer att förbättra så väl webbversionen som den allmänna läsbarheten av översiktsplanen.
	Företagarna Skara		LIS	Det är därför viktigt att vara tillåtande, så länge skyddets intentioner inte skadas, eller kanske till och med stärks. Här är det också viktigt att de senaste överenskommelserna om strandskydd vägs in och att områden som kan bli aktuella kan klassas som utredningsområden för att kunna ta beslut om byggnation om det blir aktuellt i framtiden.	Vår avsikt är att föreslå områden för exploatering i strandnära lägen med hänsyn till miljömässiga och biologiska värden. Vi kommer också att revidera våra förslag om ny lagstiftning öppnar för att ta fram fler områden för exploatering.
U14, U15	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	Skara	Bostäder, jordbruk	De områden som är direkt olämpliga för bebyggelse och som vi som bransch reagerar kraftfullast emot är B1 och B2 samt U14 och U15. Byggnation inom dessa områden påverkar Naturbruksskolan Uddetorps verksamhet och framtida utveckling negativt. På skolan bedrivs ett aktivt skoljordbruk med bland annat växtodling och djurproduktion. Denna verksamhet ska inte begränsas av exempelvis klagomål på lukt och buller från närboende.	U14 har utgått och U15 har minskats. Den värdefulla jordbruksmarken och naturbruksskolornas behov har en ny bedömning gjorts.
	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	Skara	Bostäder, förtätning	önskar att ni gör en ny utredning om möjligheter att bygga på höjden	Noteras.

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	Lantbrukarnas Riksförbund		Bygglov (förhandsbesked)	För att jordbruksproduktionen även i framtiden ska fungera måste det vara möjligt för lantbrukare att bygga villor i anslutning till tidigare bebyggelse på gårdarna. Därför är det viktigt att kommunen har en rutin för hur den här typen av bygglov ska hanteras. I en del kommuner har bygglov avslagits eftersom de felaktigt ansett att marken är brukningsvärd. Men i praktiken har inte marken kunnat brukas med moderna maskiner under överskådlig tid.	Noteras för vidare utredning.
	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara		Infrastruktur	I översiktsplanen behöver kommunen utreda behovet av LGF-vägar (långsamt gående fordon). Bra exempel på sådan väg är Glasbacken-Finnatorp-Sommarland -Axvall-Varnhem. Den vägen behöver förlängas via Skarke by, Ljungstorp och ansluta till väg 49 i höjd med Storekullen. Den åtgärden skulle förbättra möjligheterna till arbetspendling mellan Ljungstorp och Skövde. Busslinje 200 kan då trafikera utmed väg där människor bor. För de som kör LGF-fordon är Varnhemsbacken och E20 Skänings-Åska-Källtorp problematiskt att tas sig fram på.	Noteras för vidare utredning.
	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara		Jordbruk	I de undantagsfall som delar av åkermark tas i anspråk för annat ändamål måste matjordslaget (cirka 25 cm) skyddas och återanvändas då det är en ändlig resurs. Matjorden kan användas som utfyllnad av surhålör, upprättning av åkerkanter eller rentav anläggande av odlingslotter.	Detta utreds inför kommande planläggning.
B1, B2	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	Skara	Bostäder, jordbruk	De områden som är direkt olämpliga för bebyggelse och som vi som bransch reagerar kraftfullast emot är B1 och B2 samt U14 och U15. Byggnation inom dessa områden påverkar Naturbruksskolan Uddetorps verksamhet och framtida utveckling negativt. På skolan bedrivs ett aktivt skoljordbruk med bland annat växtodling och djurproduktion. Denna verksamhet ska inte begränsas av exempelvis klagomål på lukt och buller från närboende.	Områdena har reviderats inför granskning.
B3; B4; B8; B12; U1; U13; J1; Ljungstorp	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	Flera	Bostäder, jordbruk	del av mark som är brukningsvärd ska ej bebyggas	Noteras för vidare utredning. Områden har justerats inför granskning.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B6; B7; B10; B11; Tuvetomteområdet (Axvall); Bo Ardala 06; Bo Varnhem 01; Bo Varnhem 04; Bo Varnhem 05	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	Flera	Bostäder, jordbruk	Ska ej bebyggas pga jordbruksmark	Noteras för vidare utredning. Områden har justerats inför granskning.
Ämtenas och Lillång; Näsbadet; Herrtorps kvarn	Lantbrukarnas Riksförbund, kommungrupp i Skara	LIS	Bostäder, jordbruk	Ytterligare utredning om marken är brukningsvärd	Noteras för vidare utredning. Områden har justerats inför granskning.
Ljungstorp	Ljungstorps bygdegårdsförening	Ljungstorp	Bostäder	Bykänslan och bymiljön måste bevaras. Förtätning vid gamla boplatser längs vägen kan ske. Men inte på alla platser, vilket skulle ge ett alltför kompakt intryck. Ljungstorps Stenmurars & Stenrösens vänner LSSV, ansökte om medel från Riksantikvarieämbetet, RAÄ, vilket beviljats med 320 000 kronor, vilket man måste ta hänsyn till vid planering. Kulturarvsvägen invigdes 2018-09-22 av biskop Åke Bonnier.	Utpekade områden har reviderats och beskrivits med fokus på hänsyn till områdets nuvarande karaktär och värden.
	MEGA+	Skara	Bostäder, förtätning	När det gäller takten av denna förtätning, och all bostadsplanering, vill vi framhålla vikten av att vid varje tillfälle göra bostadsanalyser för att utvärdera hur efterfrågan och utbud ser ut	Kommunen följer bostadsutvecklingen med en uppdatering under varje mandatperiod genom det s.k. bostadsförsörjningsprogrammet. Med hjälp av den analys som görs där kan både kommunen och privata aktörer bidra till att tillgång och efterfrågan på bostadsmarknaden hålls balanserad.
	MEGA+	Skara	Gestaltning	I samband med förtätning av centrum behöver också kommunen fortsatt jobba med utveckling av de samlingsplatser och grönytor som finns (Olins Park, Djäkneparken m fl). Allt för att skapa ett levande och aktivt centrum.	Noteras.
B14	MEGA+	Skara	Handel	Vi ser m a o inget behov att ett ytterligare handelsområde vid gamla vårdcentralen. Däremot skall det ges utrymme till närbutiker och övrig verksamhet för service till närboende	Noteras.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
	MEGA+	Skara	Industri- och verksamhetsområde	Det är viktigt att kommunen har en tät dialog med befintliga företag om framtida behov samt också att man jobbar aktivt med att attrahera nya verksamheter. Tidshorisonten i ÖP är väldigt lång (2040) och vi ser därför att det är viktigt att det finns en "plan B" för framtiden när det gäller möjlig mark för nyetablering och/eller utbyggnad av befintlig verksamhet.	Noteras.
Boängen, Öglunda; Lillång & Ämtenä; Stora Klinten; Husgårdessjön; Vingsjön	Naturskyddsföreningen Skaraborg	Öglunda, Eggby	LIS	Naturskyddsföreningen är starkt kritisk mot de LIS områden som föreslås etableras i vid följande av Vallebygdens sjöar som samtliga har ett utökat strandskydd till 200 meter: BOÄNGEN, ÖGLUNDA vid Flämsjön, LILLÅNG & ÄMTENÄS I EGGBY vid sjön Ämten, respektive Lilla Stakasjön och Stakasjön. STORA KLINTEN NÄSBADET, EGGBY vid sjön Skärvalången, HUSGÅRDESSJÖN, AXVALL vid Husgårdessjön, VINGSJÖN, AXVALL vid Vingsjön, Naturskyddsföreningen Skaraborg anser att nuvarande förslag om LIS-områden i Valle ska avslås.	Kommunens bedömning är att viss bebyggelse kan ske i delar av de föreslagna LIS områden utan att områdenas naturvärden kommer till skada. Valle är idag både bebyggt och brukas utan att dess många olika värden kommit till skada. Tvärtom har det snarare varit en förutsättning och garant för att kunna upprätthålla Valles unika mosaiklandskap med alla dess natur-, kultur-, frilufts, och geologiska värden. Fördjupade utredningar av områdena kommer att genomföras innan ett LIS-område bebyggs.
	Rädda Barnens lokalförening i Skara-Lidköping-Götene-Vara		Klimatförändringar	Därför anser vi att Skara kommun ska våga driva fram att kommunen 2030 är fossilfri när det gäller: • transporter, • byggnationer, • hela livsmedelskedjan, • verka för att både kommunal och privat näringsverksamhet är fossilfri.	Kommunen instämmer och har antagit ambitiösa ställningstaganden inom miljö- och klimatområdet. Kommunen har antagit en målsättning om att vara fossilfri år 2030.
	Rädda Barnens lokalförening i Skara-Lidköping-Götene-Vara		Klimatförändringar	Sammanfattningsvis saknar vi en tydlig skrivning om klimathotet och på vilket sätt vi alla kan hjälpas åt att ställa om till ett hållbart samhälle. Våga ta krafttag som märks, Skara kommun. Utlys klimatnödläge!	Kommunen instämmer och har beslutat om åtgärder om att öka takten i klimatåtgärder. Kommunen har också antagit en koldioxidbudget.
	Rädda Barnens lokalförening i Skara-Lidköping-Götene-Vara		Klimatförändringar	Översiktsplanen berör i högsta grad barn och vi anser att man mer bör framhålla barnperspektivet avseende klimatförändringarna.	Skrivningar ses över och förtydligas om möjligt.
B1	Skara Lantbruksskoleförbund	Skara	Bostäder	En viktig del i utbildningen är att kunna ha praktiska övningar ute i fält. Undervisning i skolans djurstallar och övning i växtodlingsarbete kräver att skoljordbruket inte på något sätt blir begränsat av den planerade bebyggelsen. Förslag på framtida bebyggelse i närheten av skoljordbruket anser vi ska strykas från planen.	Områdena har justerats i dialog med naturbruksskolan och vi har beaktat närheten till skoljordbruket.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B1, B2	Skara Lantbruksskoleförbund	Skara	Bostäder	Uddetorps grisstallar är nedlagda sedan flera år tillbaka. Förbundets förhoppning är att regionen i framtiden kommer att satsa på nya grisstallar. Det kan innebära ytterligare luktpåverkan på omgivningen. Behov av satellitbrunnar för lagring av gödsel i fält kan uppstå. Översiktsplanen får inte på något sätt förhindra skolans framtida möjligheter till utveckling.	Kommunen har haft möte med Naturbruksskolan Uddetorps företrädare. I dialog lyftes frågan kring en framtida utveckling av skolan inklusive möjligheten till att återigen ha en grisbesättning inom skolans område. Luktpåverkan från grisstallar samt satellitbrunnar har beaktats i det reviderade planförslaget, och möjlig bostadsbebyggelse flyttats längre bort från skolans område och jordbruksmark. Vid planläggning kommer företräde att ges åt skolans behov.
B1; B2; U14	Skara Lantbruksskoleförbund	Skara	Bostäder, jordbruk	rädsla för att lukt från gris och verksamhet över lag kan påverka utbildning	Dialog har hållits med Naturbruksskolan i frågan, och avståndet till en framtida verksamhet på omkring 350 - 400 meter till närmaste bostadsbebyggelse, som utöver det avskiljs genom skog, anses i nuläget tillräcklig. Risken för sanitär olägenhet genom framtida svinhållning eller höga bullernivåer genom anläggningen anses inte vara så att den riskerar verksamheten genom klagomål av framtida boende. Frågan kommer dock att behandlas i vidare i planskedet. Det finns i dagsläget inga tydliga i rörande respektavstånd, utan en bedömning bör ske från fall till fall.
Boängen (Boatängen-Boängen-Slättäng)	Vägföreningen Kärr-Nygården	Öglunda	Infrastruktur	I styrelsen för Vägföreningen-Nygården finner vi det av yttersta vikt att vi tillsammans gör vad vi kan för att skydda de som på ett eller annat sätt har anledning att vistas på vår väg och att värna miljön och den kulturskatt vi har att värda i en gammal kulturbygd.	Förslaget om LIS-området har bearbetats och frågan om vägens kapacitet utreds vidare i samband med planläggning.
Boängen	Öglans samfällighetsförening	Öglunda	Administrativt	I förslaget finns även ett påstående om att det finns en allmän badplats i området. Det är möjligt att man här syftar på föreningens badplats i Flämsjön vid Boängen. Denna är inte allmän utan innehas med servitutsrätt enligt vilken badplatsen bara får utnyttjas av föreningens medlemmar.	Vi ser över texten och korrigerar påståendet.
Boängen	Öglans samfällighetsförening	Öglunda	Infrastruktur	Fortfarande gäller således att vägarna inte kommer att tåla en ökad belastning utan omfattande ombyggnad.	Noteras. Frågan kommer utredas djupare vid en eventuell planläggning.

Allmänheten

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B4	34 st. boende i området (namninsamling)	Skara	Bostäder	Några namn av de som inte vill att det byggs i ödeträdgårdarna på gamla Skaraberg	Noteras.
B5		Skara	Bostäder, natur, rekreation	Fel målgrupp adresseras; Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner; Områdets karaktär påverkas	Området har utgått.
		Öglunda	Bostäder	Planera småskalig bostadsbebyggelse (detaljplaner) i Valle utanför strandskyddszon (200 meter)	Kommunen planerar för att möjliggöra bostäder i olika typer av lägen, men för att bostäder ska bli byggda bör vi utgå från efterfrågan och det som idag betraktas som attraktiva lägen. Alla attraktiva lägen är inte lämpliga för exploatering, pga höga natur- och kulturvärden, men det finns lämpliga områden, t ex de LIS-områden som kommunen har pekat ut.
		Öglunda	Friluftsliv, besöksnäring	Det behövs bättre tillgång till Valles sjöar för boende och besökande. Ridsporten och besöksnäringen behöver också få bättre möjligheter att utövas genom trafiksäkra ridstigar/ridleder. ... Skapa fler mindre badplatser & badbryggor. ... Skapa vandringspassager genom privatiserade områden. ... Bygg ridstigar/ridleder genom Valle så att de inte stör viktiga växtlokaler.	Noteras.
		Öglunda	Infrastruktur	Ska Valle få fler boende behövs ett ökat stöd för klimatvänliga transportmedel till och från Valle. Valle behöver ladd-stationer. Kollektivtrafiken behöver anpassas så att den består av mindre elbusmodeller som kan trafikera mindre vägar i området så att resande från inre delarna av Valle till Skara/Skövde/Mariestad/Götene underlättas.	Kommunen är positiv till att utveckla kollektivtrafik och smarta transportlösningar på landsbygden, likaså laddmöjligheter för elfordon. En förtätning av boende kommer underlätta sådana satsningar och om vi kan erbjuda tomter i attraktiva lägen tror vi att fler kommer vilja bosätta sig i Valle. Fler boende gynnar också de som redan bor där, då det kan skapas möjlighet till utökad offentlig service.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Boängen, Lilläng, Ämtenä, Stora Klint- Näsbadet, Husgårdessjön, Vingsjön		Eggby	LIS	Strandzonen vid Valles sjöar utgör viktiga reproduktionsområden för en mångfald arter i växt- och djurriket. Redan idag är delar av Valles reproduktionsområden i strandzonen exploaterade av bebyggelse och anläggningar. Även för allemansrätten är attraktiva strandnära områden i Valle redan idag svåråtkomliga på grund av privatiseringar genom sjötomter och privata bryggor. Som badare är det helt enkelt svårt att komma ner till vattnet på många ställen eller att få tillåtelse att passera. Skaraborg utgör en relativt sett storstadsnära region med stark tillväxt i dess pendlingsområden och är därför särskilt utsatt för vidare exploatering.	Kommunen har i förslaget avvägt intresset och efterfrågan av att bo på landsbygden mot att beakta de värden som finns där och kommit fram till att dessa områden lämpar sig som LIS-områden. Avsikten är att bygga i strandnära lägen som redan är påverkade av exploatering. Genom förtätning av dessa områden minskar vi exploateringstrycket på andra opåverkade värdefulla strandområden.
B1, B2, B4		Skara	Bostäder	Bostäder vid Planteringen/Uddetorp: Jippi! Vet många som vill bo där!	Noteras.
B5		Skara	Bostäder, gestaltning	Områdets karaktär förstörs	Området har utgått.
			Administrativt	[Jag saknar] ett dokument som beskriver kommunens - förhoppningsvis lika ambitiösa plan - för hur nya företag ska övertygas om att etablera sig i kommunen.	På https://skara.se/naringsliv/foretagsklimat.html hittar man den tidigare gällande Näringslivsstrategin. Kommunen arbetar för att ta fram en ny sådan strategi.
			Administrativt	De flesta har varken tid eller ork att ta sig igenom alla dessa vackert och vidlyftigt formulerade sidor; än mindre att sätta sig in i den stora mängden strategier och planer som utgör bakgrunden till innehållet i Översiktsplanen.	Vi är medvetna om att materialet är väldigt omfattande och vi kommer att korta ner materialet.
			Administrativt	Ett betydligt bättre sätt att väcka engagemang för planen hos Skaraborna vore att ge en offentlig, konkret formulerad presentation av de stora tankelinjerna så att var och en sedan kan fördjupa sig i de mest angelägna delarna för personliga synpunkter. Här bör också påpekas att det hade varit lättare att förstå förslagen om även de viktigaste bakomliggande faktorerna hade redogjorts för.	Tyvärr gjorde coronapandemin att möjligheterna till att träffa medborgare på olika platser i kommunen uteblev. Vi har försökt kompensera för detta genom att ha kartor för synpunkter på olika platser i kommunen samt att ha mycket information via kommunens hemsida.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Befolkningsstillväxt, arbetsmarknad, hållbarhet	Frågan är bara hur dessa 5000 "nyinflyttade" ska försörja sig, för inte är väl tanken att alla dessa ska pendla till arbeten och utbildning i andra delar av Skaraborg. Att planera för en "pendlande befolkningsökning" i flertusental under en så kort period som ca 15 år förefaller orealistiskt men framför allt oansvarigt och i otakt med tiden när samhällsfrågorna präglas av människans rovdrift på naturen.	Inför befolkningsökningen kommer kommunen att arbeta för fler arbetstillfällen och näringslivsutveckling.
B4		Skara	Bostäder	Om punkthusen istället placeras i B4 Skaraberg Norra tillsammans med ett mindre antal småhus skulle två uttalade mål i Översiktsplanen uppfyllas. Dels skulle byggnaderna inte nämnvärt störa befintlig bebyggelse. Dels skulle de fungera som "orienteringsmärken" och därmed binda ihop staden tillsammans med de andra punkt-/höghusen på olika platser i tätorten. Dessutom skulle de erbjuda betydligt fler personer, än några få småhusboende, närhet till såväl landsbygds känsla som vacker utsikt mot staden. En annan vinst vore att området skulle attrahera olika kategorier lägenhetsboende såväl vad gäller, ålder och kön som social bakgrund.	Noteras.
B5		Skara	Bostäder	hela Skarabergs enda! sammanhängande grönområde ligger just i det område där nu träd ska ersättas av "höghus" och därmed ge området en ny, mindre tilltalande gestaltning.	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.
B5, B11			Bostäder	Enligt förslaget ska dessa hus bebos av äldre som inte längre vill bo i sina småhus i respektive område men ändå vill leva i bekanta omgivningar. Här krävs dock en tydligare definition av begreppet äldre för att intentionerna ska bli tydliga.	Närmare bedömning av vilka grupper på bostadsmarknaden som kommer att bebo olika delområden kommer att göras inför byggnation. Det beror också på hur bostadsmarknaden utvecklas fram till byggnation samt vad bostadsbolag vill uppföra för typ av boende. Bostadsbolagen avser säkerligen att uppföra bostäder som är av en typ som marknaden efterfrågar.
Skaraberg		Skara	Bostäder	Därför bör istället byggas småhus och lägenheter på delar av det stora gräsområdet mellan skogsdungen och HSB:s lägenhetsområde, med samma utgångspunkter som för B12 Hindsbo.	Noteras.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Stadsbyar			Bostäder	En annan aspekt att noga beakta vad gäller dessa satellitområden är kostnader för anslutningsvägar samt ledningar för avlopp, vatten, el och fiber vilka alla torde belasta den kommunala ekonomin väsentligt. Lägg därtill att "äldre" i dessa områden kan behöva lokala transporter till centrum, besök av hemtjänst- och sjukvårdspersonal liksom barnen i området behöver transporteras till förskola och skola. Den arbetsföra delen av de boende ska ta sig till arbetet varje dag vilket betyder att bilresorna i området ökar om inte stora kommunala satsningar görs på lokala transportalternativ som uppmuntrar till att resa kollektivt. Mot denna bakgrund uppstår således frågan om en satsning på ETT större område med varierade boendeformer vore mer ekonomiskt och socialt såväl som miljömässigt försvarbart. Om området dessutom erbjuder många gemensamma utemiljöer och minskar tomtstorleken för enfamiljshusen skulle en sådan satellit dessutom bli mer jämlik ur alla aspekter.	Kommunen har hittills bedömt att fördelarna med att kunna erbjuda denna boendeform överväger nackdelarna med de kostnader som kommer med etableringar.
			Bostäder	all erfarenhet av flyttkedjor visar att flyttningen sker inom det egna segmentet. Alltså bor villaägare kvar i villaområdet medan lägenhetsboende stannar kvar i lägenhetsområdet, vilket gör rörligheten på bostadsmarknaden tämligen statisk och förutsägbar. För att skapa dynamik i flyttkedjorna krävs alltså varierat utbud av villastorlek i villaområden och på samma sätt variation i lägenhetsstorlek i flerbostadshusområden	Kommunen vill också åstadkomma en rörlighet på bostadsmarknaden och möjlighet att göra "bostadskarriär" inom olika områden genom att det finns ett varierat bostadsutbud inom många delar av tätorterna. Varierat boende kan till viss del åstadkommas med detaljplanering som reglerar typ av hus som får byggas, men också genom kommunens mark- och exploateringsfunktion som kan prioritera olika upplåtelseformer och bostadskoncept där de skapar mest nytta och variation. Kommunens arbete med varierade bostadsformer fördjupas i det varje mandatperiod uppdaterade Bostadsförsörjningsprogrammet.
			Bostäder	Antalet flerbostadshus är däremot få och därmed kan antas att särskilt hyresrätter blir en bristvara. Således planeras för förhållandevis välbeställda samhällsgrupper medan de socioekonomiskt utsatta lämnas därhän.	Skara har ett gott utbud av hyresrätter och det kommer fyllas på under de kommande åren.

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Bostäder	De senaste 5 - 10 åren har kommunen ökat sin befolkning med i genomsnitt 50 till 100 personer per år och befintliga prognoser förutspår en liknande utveckling under överskådlig framtid. Även dessa fakta pekar på att Översiktsplanens ca 1000 nya bostäder i Skara tätorts utkanter fram till 2040 saknar verklighetsförankring.	Målsättningen med 1000 nya bostäder har tillkommit eftersom kommunens politiska ledning önskar öka Skaras attraktivitet så pass mycket att en större inflyttning sker. Men det är korrekt att vi under de senaste åren växt i mycket långsammare takt.
			Bostäder	Målet för kommunens Bostadsförsörjningsprogram 2019 - 2022 skall vara att erbjuda varierade boendeformer vad gäller upplåtelseformer, karaktär, storlek och lägen för att uppnå en jämlik bostadsmarknad med goda bostäder åt alla enligt referatet av detsamma i Översiktsplanen. Men, vid grundligt studium av originalversionen av nämnda Bostadsförsörjningsprogram framträder en helt annan verklighet vad gäller kommunens framtida bostadsbehov. [Varefter ett referat av Bostadsförsörjningsprogrammet följer]	Målet med Bostadsförsörjningsprogrammet är både att erbjuda varierade bostadsformer överlag, samt att särskilt belysa vissa grupper som har svårare att få bostad.
			Bostäder	Tyvärr andas även de stora satellitområdena utanför "stadsmuren" segregation då de främst är tänkta för småhus med väl tilltagna tomter (1100 - 2500 kvm) och par- respektive radhus i som mest 2-våningshus. ... Också denna del av Översiktsplanen andas exkludering då det krävs god ekonomi för att bosätta sig här.	Avsikten med stadsbyar utanför stadskärnan är ett exempel på att erbjuda varierade bostadsformer. Beroende på vem som bygger husen och i vilken form kan personer med olika ekonomisk möjlighet bo där. Att bo i nybyggda bostäder är dock nästan alltid dyrare än att bo i äldre byggnader, och det är svårt att komma ifrån när staden växer med nya bostäder.
			Bostäder	Även tanken att samla de äldre på några få ställen i kommunen förefaller segregering i förhållande till de vackra orden om mångfald osv.	Att föreslå vilka som kan tänkas attraheras av nya bostäder i olika områden är inte detsamma som att man ska hänvisa till ett visst område. Bostadsutbudet i Skara ska vara varierat. Därtill kommer oundvikligen ekonomiska förutsättningar att spela roll, eftersom nyproducerade bostäder i allmänhet är dyrare än äldre.

2022-11-16

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B5		Skara	Dagvatten	I avsnittet om översvämningsrisk sägs att bebyggelsen är planerad norr om befintlig fotbollsplan, vilken utgör en lågpunkt som riskerar att översvämmas. Att detta antagande är riktigt kan intygas av oss som bor i området, då vi många gånger om året möts av vattensamlingar inte bara på grusplanen utan också på omgivande gångvägar. Dessutom har marken i södra delen av Vaxbönan blivit betydligt vattensjukare efter att granbeståndet avverkades, vilket tydligt talar mot ytterligare avverkning av befintliga stora träd i området.	Noteras.
			Kollektivtrafik, hållbart resande	Att hoppas på att Skaraborna i framtiden ska gå eller "elcykla" från sina "satellitbyar" i utkanterna av tätorten förefaller också alldeles för optimistiskt.	Kommunen arbetar för att främja kollektivt resande och kan verka för att nya områden förses med god tillgång till kollektivtrafik.
B14, B15, B16, B17, B18		Skara	Bostäder, gestaltning	dessa områden bör ges en gemensam gestaltning och att här finns goda möjligheter att bygga "höghus" tillsammans med småhus, parhus och radhus för att skapa goda boendemiljöer för alla oavsett social tillhörighet, ålder och etnicitet. ... Några punkthus på 5 - 8 våningar i dessa områden skulle också utgöra tilltalande "orienteringspunkter".	Noteras.
B5		Skara	Bostäder, natur, rekreation	Området karaktär förstörs (för högt); Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation förstörs)	Området har utgått.
Stadskärnan		Skara	Gestaltning	I staden Skara utgör katedralen, domkyrkan en historiskt viktig del av siluetten. Den är ett riktmärke och landmärke som behöver synas för att kunna fortsätta " fungera" på samma sätt framöver. Ett sätt att hantera det i översiktsplanen skulle kunna var en zonindelning i staden; med zoner där bebyggelse begränsas mer än i andra delar.	Kommunen anser att den har lyft fram Skaras kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden på ett sätt som gör att de blir utgångspunkt vid större bebyggelsemässiga förändringar i stadskärnan.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Jordbruk	Det vore rimligt att prata med näringen och inte bara tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen) och försöka ta fram en definition lokalt. Och då ska det inte enbart handla om de rationella stora jordbruken, det behöver även inkludera möjligheter till stadsnära odling och kanske områden där tomter kan skapas i storlekar som möjliggör självhushållning och egen odling, på marker där det lite mer storskaliga inte kan fungera på ett rationellt sätt. Att vara brukningsvärt handlar inte enbart om storlek, det handlar om jordmån och den exakta platsens förutsättningar. En del i skyddet kan vara geografiskt och uttritat, men det borde vara rimligt med en skrivning som ger skydd även i andra områden, om vissa kriterier uppfylls. Vi kan inte enbart basera det på om marker uppbär stödpengar från EU	Kommunen har låtit ta fram en utredning om kommunens jordbruksmark där den bedöms utifrån flera olika kriterier. Utifrån utredningen går det sedan att göra avvägningar mellan intresset av jordbruksmark och självförsörjning i relation till intresset av att exploatera jordbruksmark för att skapa bostäder och/eller utvidga en sammanhållen bebyggelse.
			Landsbygdsutveckling	Vi behöver en övergripande plan för hur ny bebyggelse på landsbygden ska vara möjlig, kommunen ska kunna växa även utanför de större orterna och det behöver finnas en tanke kring hur helheten blir. Landskapsbilden idag bör vara vägledande, både hur själva landskapet ser ut (med marknivåer och växtlighet) och på vilket sätt den befintliga bebyggelsen förhåller sig till såväl landskap som övrig bebyggelse.	Kommunen har föreslagit olika platser för ny bebyggelse på landsbygden, både som förtätningar, LIS-områden och stadsbyar.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B9 Västerskog		Ardala	Bostäder	Varför vill ni bygga just i det här skogsområdet? Vi håller ofta till här och går med hunden, plockar svamp mm. Kommer det att räknas som tätbebyggt område? Om vi vill bygga ut vår fastighet i framtiden måste vi då anpassa oss till det nya området? Kommer nyproducerade hus att passa in i landskapsbilden? Hur lyder tidplanen för området? Det här bara en kort sammanfattning av våra synpunkter, vi vill gärna ha mer utförlig information. Vi tycker att det är väldigt konstigt att kommunen inte kontaktat oss som är berörda i fallet i ett tidigt skede. Vi hoppas att vi från och med nu kommer att få vara med och påverka detta ärende med tanke på vårt läge till det planerade området.	Kommunen behöver planera för fler bostäder i olika typer av lägen. Kommunen har bedömt att ett bostadsområde i det här området skulle kunna vara attraktivt. Även om det innebär en förtätning och en förändring av närmiljön för boende ska bostadsområdets planering ske utifrån att befintliga kvaliteter tas tillvara. Om området detaljplanläggs för bostäder kan det komma att beröra även er fastighet. Om området detaljplanläggs kommer ni att kunna komma med synpunkter under processen och innan detaljplanen antas. Inom detaljplanerat område ställs t ex andra krav på bygglov än utanför. Om ni vill göra framtida utbyggnader och detaljplanen och/eller bostadsområdet finns intill kan det begränsa era möjligheter jämfört med idag. De hus som i så fall ska uppföras i området kan ha modern utformning, men ska också passa in i områdets karaktär. Det finns ännu ingen tidsplan för om eller när detta område skulle kunna tas i anspråk för bostäder. Det krävs att både fastighetsägare och exploatör är intresserade av att realisera bebyggelse för att det ska bli av och det kan dröja 3 år eller 10 år eller inte bli av alls.
B9 Västerskog		Ardala	Bostäder	Vi är också oroade för värdet på våra fastigheter när ett tätbebyggt område etableras så nära oss. Vår tomtgräns kommer att ligga endast 10 meter från det nya området. Eftersom man kommer hugga ner skogen för bostadsområdet så kommer vi som bott här innan inte få den känslan att man bor på landet längre. När tomter ska byggas och folk ska börja bygga hus så kommer dem tänka `` Ah, vad fint att bo på landet `` men om ni hugger ner skogen och bygger 30 till 40 hus till kommer den känslan att försvinna helt. Idyllen är borta! Vi flyttade hit för att komma till landet och bort från stan men nu planerar ni ett villaområde precis vid knuten! Om skogsområdet försvinner så försvinner vår avskärmning mot Skara och industriområdet runt furuskogen och Jula.	Kommunen behöver planera för fler bostäder i olika typer av lägen. Kommunen har bedömt att ett bostadsområde i det här området skulle kunna vara attraktivt. Även om det innebär en förtätning och en förändring av närmiljön för boende ska bostadsområdets planering ske utifrån att befintliga kvaliteter tas tillvara.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B9 Västerskog		Ardala	Bostäder, jordbruk	vi är rädda att om ett bostadsområde etableras här kommer detta [bostadsområdet] innebära begränsningar för oss att fortsätta med detta [jordbruksverksamhet] i nuvarande form när området befolkas. Risken för klagomål är ganska stor när kor råmar, gödsellukt, flugor och jordbruksmaskiner som används.	Det finns en risk för att jordbruksverksamheten påverkas, men kommunen har också bedömt att dem som väljer att bosätta sig här gör det också med tanke på att det är ett lantligt läge där flugor, lukt och buller är en naturlig del av närmiljön.
B9 Västerskog		Ardala	Bostäder, trafiksäkerhet	Infartsvägen är ritad att gå via vår väg samfällighet med ökad trafik som följd. Vägen är redan idag trafikerad så det räcker vi har varit tvungna att ha väghinder för att hålla ner hastigheten. Några befintliga fastigheter ligger väldigt nära vägen och utfarterna är trånga. Vi befarar att trafiken kommer öka avsevärt med ett nytt bostadsområde.	Noteras.
B5		Skara	Bostäder	Att bygga på detta område är oförenligt med att ta vara på kommunens unika resurser. ... Ett stort antal människor i alla åldrar promenerar här dagligen för att de uppskattar miljön. ... en trygg oas för de mindre barnen som här leker ostört på alla sätt utan att behöva tänka på farlig biltrafik. ... I de större städerna saknas dessa områden vilket också är en av anledningarna till att man väljer att bosätta sig i en mindre stad. Ett etablerande av större hus i ett område som detta skulle även det vara motsatsen till att bibehålla Skaras unika resurser. ... de flesta som berörs av detta tycker att förslaget är ogenomtänkt.	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.
B5		Skara	Bostäder, natur	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner; Trygg plats för barn försvinner (biltrafik); Påverkar förskoleverksamhet	Området har utgått.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B2		Skara	Bostäder	Landskapsbilden med de sparsamma bebyggelserna och den anrika lantbrukskaraktären skulle oåterkalleligt påverkas mot en betydligt mer urban karaktär. Med det stora antal bostäder och andra verksamheter som anges skulle förslaget påverka gestaltning, trafik, ljud och ljus påtagligt mot nuläget. - Områdets lokala biologiska mångfald skulle sannolik minska, med en högst troligt negativ inverkan på skyddsvärda och fridlysta arter. - Viltets rörelse i området skulle påverkas negativt, med begränsningar av områden med föda och skydd. - Områdets positiva karaktär för häst, ryttare och hästföretagande skulle påverkas negativt. - Framför allt små näringar och lokalt pågående forskning riskerar att begränsas eller helt förhindras. - Skogens hälsofrämjande effekter på människan skulle reduceras i området.	Noteras.
B2		Skara	Bostäder, natur	område B2 [ska] utvecklas till en rik, stadsnära skog med inslag av lövträd, våtmark och död ved, gärna genom att integreras med den befintliga hagmarken och nämnda våtmark. Vilket ger potential för omfattande biodiversitet med positiva egenskaper hos människa, djur och klimat.	Noteras.
B5		Skara	Bostäder, rekreation	Viktig lekmiljö för barn försvinner vilket kan ha effekter på hälsan; Fel målgrupp adresseras	Området har utgått.
J2		Skara	Industri- och verksamhetsområden, jordbruk	Vi bor på Furuskogen som varit ett boningshus/gård sedan början av 1700-talet. I gamla planer har vi läst att gårdsmiljön ska bevaras. Vi hoppas på bostäder/småhus nära oss. Det vore förödande med industri mellan vårt hus och Ardalavägen. Allra helst önskar vi att åkermarken runt vår fastighet bevaras.	Huvuddelen av den mark som pekas ut i översiktsplanen vid Furuskogen är detaljplanlagd sedan 1991, 2013 respektive 2021. Gården och stora delar av omgivningen omfattas således redan av mark som är avsedd att bebyggas för industri- och verksamheter. Dock inte jordbruksmarken direkt nordväst om gården. Gården har skyddsbestämmelser för sina kulturhistoriska värden och avses bevaras. Synpunktslämnarna kan kontakta planenheten för att mer i detalj få se vad gällande detaljplaner anger.
Boängen		Öglunda	Friluftsliv	Skapa vandringsled mellan Flämslätt och Boängen via timmerväg.	Ett intressant förslag som kan utredas vidare i samband med planläggning.

2022-11-16

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Boängen		Öglunda	LIS	Hej jag vill inte att ni hugger ner våran skog för att bygga hus.	Kommunen har i förslaget avvägt intresset och efterfrågan av att bo på landsbygden mot att beakta de värden som finns där och kommit fram till att detta område lämpar sig som LIS-område. Synpunktslämnaren får gärna ta kontakt med planenheten på kommunen för att prata mer om det föreslagna LIS-området
B5			Bostäder, natur	86:ans verksamhet (?) påverkas; Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner (skog, pulkabacke, hundrastgård, grillplats)	Området utgår.
Boängen		Öglunda	Administrativt	Felaktigheter i texten. Texten får det att låta som att det är 3 km bilväg till Lerdala. Möjligtvis fågelvägen är det 3 km. Har man en terrängcykel kan man ta sig till Lerdala. Att hänvisa till kollektivtrafik från Flämslätt upplevs som en felaktig information.	Noteras.
			Administrativt	Vi ifrågasätter också på vilket sätt Skara kommun har informerat berörda intressenter som det uppges på hemsidan. I ett sent skede uppmärksammade vi att översiktsplanen och samrådshöret. Det är anmärkningsvärt att frågestunder dyker upp på hemsidan i ett mycket sent skede. Vi efterfrågar en tydligare kommunikation från Skara kommun, där sociala medier och hemsida ej kan vara de enda kanalerna.	VI beklagar att informationen inte nått ut till er i vad ni uppfattar som rimlig tid. Hemsidan är dock en viktig kommunikationskanal som man som medborgare förväntas hålla regelbunden koll på.
Boängen		Öglunda	Friluftsliv	Den enskilda brygga som nämns används till stor del av boende i Öglunda som cyklar eller promenerar dit eftersom bra parkering inte finns. Att marknadsföra bryggan för bilburna personer är inte lämpligt och riskerar parkering på olämpliga platser.	Texten justeras.
Boängen		Öglunda	Friluftsliv	Planerat område förstör en promenadslinga som är betydelsefull för oss boende. Promenadslingan är inte synlig på kartor. För oss betyder inte friluftsliv att bara vandra markerade slingor, friluftsliv är att vandra fritt i skog och mark.	Vid framtida planläggning kommer rekreation och friluftsliv beaktas.

Områdes-beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
LIS			Friluftsliv, natur	Vi ifrågasätter att tomter ska ligga så nära stranden vilket gör stor inverkan på friluftsliv och djur och naturliv. Att bo strandnära borde snarare innebära att man har möjlighet att promenera eller cykla en bit för att ta sig till en sjö.	Vi noterar synpunkten inför den översyn av LIS-områden som föreslås i ÖP.
Boängen		Öglunda	Gestaltning, LIS	Vi har valt att bo på landet för att slippa samhällen och staden, för att vi vill leva i ett rofyllt område. Med det förslag som tagits fram får vi känslan av att vi ska bo i ett samhälle med en park. Landskapsbilden blir starkt negativt förändrad och ligger i strid med det landskapsbildskydd som finns över området.	Kommunen kommer verka för att känslan som finns i området i dag består om området utvecklas.
Boängen		Öglunda	Infrastruktur, trafiksäkerhet	Huvudvägen i Slättäng: Vi är starkt oroade för våra barn och de framtida barn som ska växa upp i Slättäng. Då vägen håller lägre standard åker skolbussen inte in på Slättängsvägen för att hämta skolbarn. Skolbussen stannar vid asfaltsvägen (Öglunda - Eggby) vilket innebär att skolbarn får cykla eller gå ut till bussen. Vägen är bitvis mycket smal och har mycket skymd sikt med snäva kurvor och krön, därtill tillkommer branta backar (för ett barn) och stup vid kanterna. Som oskyddad trafikant finns det delar av vägen där du inte har någonstans att ta vägen vid en farlig situation.	Vid planläggning av området är trafiksäkerheten något som kommer utredas.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Boängen		Öglunda	Infrastruktur, trafiksäkerhet, friluftsliv	Eftersom området är inbjudande att vandra, promenera, springa och cykla, är det året runt och särskilt under den ljusa perioden en mycket stor mängd oskyddade trafikanter som dagligen befinner sig på vägen. Idag är det en hög belastning på vägen av alla de som bor längs med vägen. Därutöver tillkommer alla de hantverkare, gäster, transporter av olika dess slag som dagligen åker in och ut. Vi ser också att trafiken ökar markant under den ljusare delen av året då sommarbostäder nyttjas mer flitigt. Därtill har antalet åretruntboende har ökat, d v s fritidshus nyttjas som åretruntboende. Att planera in 20 tomter plus de obebyggda tomterna skulle innebära mycket stor ökning av fordon som dagligen åker in och ut på vägen. Utöver själva trafiksäkerheten tillkommer det extra slitage som kommer ske på vägen. Detta är ett mycket starkt skäl för att helt avisa förslaget om ytterligare detaljplanerad tomtmark i Boatängen.	Vid planläggning av området är trafiksituationen något som kommer utredas.
			Jordbruk, skogsbruk	Jordbruksmarken behövs för svensk livsmedelsförsörjning för att minska import. Jordbruksmark, hagmark och skog är inkomstkällor för lantbruket som kommunen nu vill nagga på. Om alla kommuner i Sverige tänker likadant, ger detta naggande stora negativa konsekvenser för lantbruket.	Kommunen anser att jordbruk- och skogsmark är viktiga resurser, men behöver även finna ytor för expansion. Genom att vi tagit fram en jordbruksmarksutredning är vår avsikt att låta den mest produktiva jordbruksmarken förbli oexploaterad.
Boängen		Öglunda	Landsbygdsutveckling, turism, friluftsliv	Skara kommun marknadsför kraftigt Valleområdet med dess möjlighet till friluftsliv vilket ligger i strid med förslaget. Den strukturbild som är planerad för Valleområdet förstör Valleområdets attraktivitet. Planerad strukturbild ökar trafiken i området och den lugn och ro, som friluftsbesökare och befintliga boende önskar, kommer att störas kraftigt.	Kommunen delar inte bedömningen att en förtätad bebyggelse skulle få kraftigt störande konsekvenser för Valleområdets attraktivitet. För kommunen är det viktigt att kunna erbjuda boende på attraktiva lägen i kommunen, samtidigt som områdenas kvaliteteter bevaras. Det är t ex viktigt hur en förtätad bebyggelse i området utformas.
Boängen		Öglunda	LIS	Det finns potentiella tomter i dagsläget, detaljplanerade obebyggda tomter. Vi anser att detta är starka skäl till att helt avisa förslaget.	Lediga tomter i området ligger inte sjönära och bedöms inte ha samma attraktivitet som nya tomter inom LIS-område. Lämpliga byggplatser/avstyckade tomter inom det som föreslås som LIS-område får inte bebyggas så länge strandskyddet inte upphävts genom detaljplan eller genom LIS-område.

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Boängen		Öglunda	LIS	I texten kan man läsa att området redan är exploaterat och att det är mycket privatägt. Ja, det är det men är det ett skäl att hacka sönder naturen ytterligare? Förslaget ligger ej i linje med regeringens förslag på förändringar av strandskydd där exploaterade områden viktiga för friluftsliv ej ska omfattas av lättnader utan där det istället ska skärpas.	LIS-området kommer att ses över så att det överensstämmer med gällande strandskyddslagstiftning.
Boängen		Öglunda	LIS, skogsmark	Vi motsätter oss helt att använda sig av vår skogsmark till tomter så som man kan utläsa på kartan (s 107, del 2). Vi brukar vår skogsmark i företagsverksamhet som är under uppbyggnad. Detta inkluderar de träd som finns i våra hagmarker.	LIS-området har justerats och förtydligats vart nya bebyggelse föreslås. Er fastighet ingår fortsatt i LIS-området men där föreslås ingen ny bebyggelse.
Boängen		Öglunda	Natur, kulturmiljö	Riksintressen för natur och kulturmiljö tas inte tillvara i förslaget.	Kommunens bedömning är att förslaget LIS-område inte kommer skada de värden som riksintresseområdena omfattar.
Boängen		Öglunda	Natur, kulturmiljö, LIS	Vi tar stöd för våra synpunkter i följande lagar och förordningar: Miljöbalken kapitel 7, 15 §, Riksintresse för kulturvård enligt Miljöbalken kapitel 3, 6 §, Riksintresse för naturvård enligt Miljöbalken kapitel 3, 6 §, Riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken kapitel 3, 6 §, Området har landskapsbildsskydd från 1972 med syfte att bevara områdets karaktär av gammalt jordbrukslandskap. Länk: Regeringen har beslutat om en lagrådsremiss om mer differentierat strandskydd - Regeringen.se	Noteras.
Boängen		Öglunda	VA	Ej trovärdiga uppgifter om Vatten och Avlopp. Vatten och Avlopp är indraget och är planerat för den befolkning och de som tackat ja till erbjudandet. Vad vi förstår av den information vi fått från Vallebygdens energi är att man inte kan koppla på sig i efterhand, premissen var anslut nu eller aldrig. Vi har betalat stora pengar för att delta i projektet. Vi ifrågasätter trovärdigheten i de uppgifter som presenteras gällande Vatten och avlopp.	Texten beskriver att det finns vatten och avlopp i området idag. Om det är möjligt eller inte att koppla på fler får utredas i samband med att en detaljplan tas fram.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B2, B3		Skara	Bostäder	B2 och B3 ska absolut INTE exploateras till ett nytt skaraberg! Vad vi vill är att ha kvar på-landet-känslan. ... Vi behöver ha kvar landet till våra barn och barnbarn ... Vi behöver ha kvar landet till alla som promenerar och cyklar här uppe ... Vi behöver ha kvar naturen med skog, mark och hagar	Noteras.
B2; B3		Skara	Bostäder, natur	Ska ej bebyggas; orörd natur förstörs, möjligheten att röra sig fritt mot naturen förstörs, hot mot hästnäringen, hot mot psykisk hälsa	B2 och B3 ändras till utredningsområde till granskningshandlingen.
B5, B6		Skara	Administrativt	Det är område B6 enligt kartan och B5 enligt textbeskrivningen. Här måste det ha blivit något fel då beskrivning av karta och text inte överensstämmer med varandra.	Noteras.
B5		Skara	Bostäder	2 stycken förskolor (Fibblan och Rödklövern) som dessutom ligger i direkt anslutning till området använder denna lilla skogsplätt för aktiviteter och lärande för barnen. Centrala Skaraberg är så tätbebyggt i anslutning till detta område att man går vilse i gröten. De få träd som finns kvar på centrala skaraberg kan väl få stå kvar. Dessutom är storsvängen så hårt trafikerad som det är idag att det inte finns utrymme för mer bebyggelse utan att göra en ny anslutningsväg till den. Cykelvägen som går som en åder genom mitten av skaraberg kommer också att försvinna eller hamna i direkt trafik. Ett enda område med skog, grusplan, lekplats, hundrastgård, pulkabacke samt 2 stycken förskolor och allt i direkt anslutning till varandra skulle förstöras. Lägg där till ljudet av lekande barn mm för den gruppen av personer som det nya boendet riktar sig till så är det direkt olämpligt.	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Skaraberg		Skara	Grönområden, fritid och bostäder	Försök att utveckla detta fantastiska aktivitetsområde/grönområde istället som har grymma förutsättningar att bli en samlingsplats för boende på skaraberg utan mer byggnader. Utveckla gärna om möjligt Skaraberg i utkanterna och få området att växa på det sättet istället för att gröta till det mer än det redan är.	Noteras.
			Administrativt	LIS-område 5 sydost om Eggby är i ny ÖP benämnt "Åmtenas". Det upplevs som förvirrande då området inte geografiskt är samma plats som fastigheten som heter just Åmtenas i LIS-område 4. Vi föreslår att man i ÖP byter namn på LIS-område 5. Förslagsvis till ett namn med lokal förankring på faktiskt område som exempelvis "Eggby ängar". Namnet finns på den minnessten som är placerad inom LIS-område 5.	Noteras.
LIS Eggby 4		Eggby	LIS	I stora delar av LIS-område 4 är det inte möjligt att ha tillträdeszon utmed strandkanten pga. sedan länge hävdade privata tomter och hemfridszoner. Flygfoton över området från 50-talet visar oförändrad bild jämfört idag. Däremot finns det tillgång till stranden via den kommunala badplatsen och endast 300 m till Eahagen med full tillgång till 4 km strandlinje för friluftslivet. ... Förslagsvis bör kommunens ställningstagande preciseras till "Nyetablerad bebyggelse i LIS-områden ska anläggas så att fria passager råder mellan tomter och strandlinje." för att tydliggöra att det inte handlar om expropriering av privata tomter.	Vi ser över formuleringen.
LIS Eggby 4 och 5		Eggby	LIS	När man läser den beskrivande texten av både LIS-område 4 & 5 är det svårt att tolka vilket område som är var och hur man ser på de olika områdena. Då områdenas karaktär och funktion skiljer sig åt föreslås att de beskrivs separat i ÖP i syfte att tydliggöra respektive områdes syften.	Vi ser över formuleringen.
B5		Skara	Bostäder, gestaltning	Områdets karaktär förstörs (för hög bebyggelse)	Området utgår.

2022-11-16

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B5		Skara	Bostäder, natur, rekreation	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner (fridfullt, vackert, fågelliv, promenad); kommunen lovade att området inte ska bebyggas; högre bebyggelse bör placeras i centrala stan	Området utgår.
LIS			Administrativt	I översiktsplanen upplevs det som förvirrande med Lis område 4-Lilläng och Lis område 5-Åmtenas, då området Åmtenas inte är geografiskt samma plats som fastigheten, blir lätt svårtolkat.	Noteras.
Eggby bostäder, LIS Eggby 1, Lilläng		Eggby	Bostäder, LIS	Området norr om Eggby, framför allt poängterar vi ytorna mellan Eggby-samhälle och ner mot sjön och fastigheterna Åmtenas 1:1 och Åmtenas 1:2. I detta böljande landskap, det så unika för bygden finner vi det ytterst olämpligt att bygga bostäder. ... Området har en fantastisk potential som grönområde; park och mötesplats ... Området är idag frekvent besökt av boende i området med promenadstråk, lektyor och badplats	I samband med planläggning kommer de värden som finns i området och stråket ner mot Åmten att beaktas.
Bo Varnhem 01 / Varnhem Västra - 01		Varnhem	Bostäder	Av området på 7 ha väster om Borregårdsvägen tillhör 5 ha Borregården Klostret 6:1. Dessa 5 ha är produktiv åkermark och används till odling av foder till gårdens djurbesättning. Eftersom fastighetens areal inte är så stor behövs denna åkermark för att kunna driva gården i nuvarande omfattning. Synpunkter på översiktsplanen är att området väster om Borregårdsvägen inte ska tas i anspråk för bebyggelse.	Kommunen har avvägt intresset av en utökad bebyggelse i Varnhem, som även om det här är frågan om ett kantläge i tätorten, skulle utgöra en förtätning av bebyggelsen i Varnhem som gynnar kollektivtrafik och offentlig service. Det är också ett av relativt få områden som inte har specifika naturvärden knutna till sig. Att området är utpekad i översiktsplanen utgör dock inget krav på att det ska bebyggas och när, utan bara att kommunen ser en möjlighet. För att byggnation ska komma till stånd krävs både fastighetsägarnas och bostadsexploaterers intresse.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Bostäder	Överväg att genomföra en fallstudie rörande att etablera ett helt nytt samhälle i det nuvarande skogsområde runt Stora Ekebergs f.d. sanatorium, inklusive delar av parkeringen vid Skara Sommarland. Här kan man utnyttja befintlig ca 50 ha lågproduktiv skogsmark till att bygga ca 200 nya parhus/radhus och friliggande villor. Området har utsökta bussförbindelser med Skara/Lidköping, respektive Skövde. Undvik att snegla på Hallabos utsökt välskötta björkskog söder om landsvägen.	Noteras.
Bo Varnhem 01 / Varnhem Västra - 01		Varnhem	Bostäder, jordbruk	Finns det tilläggsvärden med nuvarande verksamhet som är värda att beakta? Ja! Utvalda delar av djurbesättningen används till att beta all mark inom Ökull- Borregårdens naturreservat. Speciellt värdefull är den avbetning som sker på Ökulls del av reservatet med kvigor, förhållandevis lätta i kroppen som gör att de klarar av att gå ut i lövsumpskogsdelarna och beta där. Dessutom är de förhållandevis fredliga, varför det rörliga friluftslivet kan fortgå i området även under betningssäsongen.	Noteras.
Bo Varnhem 01 / Varnhem Västra - 01		Varnhem	Bostäder, jordbruk	Kommer de tilltänkta bostäderna att ligga på behörigt avstånd från djurstallet? Nej! Den norra delen av bostadsområdet hamnar på ca 200 m avstånd från djurstallet med tillhörande frigångsområde, vilket är på tok för lite.	Noteras.
Bo Varnhem 01 / Varnhem Västra - 01		Varnhem	Bostäder, jordbruk	Är ägarna villiga att frånträda marken? Definitivt inte! (Kommunen skulle därför tvingas tillgripa expropriering, vilket man bör undvika).	Kommunen avser inte expropriera mark. För att bostäder ska komma att byggas krävs intresse från både fastighetsägare och exploatör. Men det intresset behöver inte finnas idag, det kanske finns om 10 år. Eller inte.
			Bostäder, målkonflikter	En annan sak som tas upp i inledningen till översiktsplanen är att följande; "Kommunen ska också i största möjliga mån värna äganderätten". Inte heller det genomsyrar underliggande delar i översiktsplanen. Det nämns överhuvudtaget inte som en målkonflikt i del 2 av samrådshandlingar där man ger exempel på möjliga områden för framtida bostadsbebyggelse.	För att bostäder ska komma att byggas krävs intresse från både fastighetsägare och exploatör. Äganderätten respekteras så till vida att det endast är om markägaren är positiv till en exploatering som det kan ske.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Bostäder, målkonflikter	För att undvika målkonflikter vad gäller förslag till på möjliga områden för framtida bostadsbebyggelse är följande prioriteringsordning lämplig 1. I första hand tar man i anspråk mark som kommunen redan äger... 2. I andra hand bör man ta man i anspråk mark som ägs av stora institutionella ägare. ... 3. I sista hand kommer så privatägd mark. Det är en grannliga uppgift att utreda de målkonflikter som föreligger om man planerar att ta privatägd mark i besittning för bostadsändamål, men omöjligt är det inte. En bra bit på vägen kommer man genom att prata med berörd markägare. Det finns exempel på att så inte har skett, ens med de nu föreslagna områdena.	Syftet med översiktsplanen är att peka ut mark som är lämplig för olika ändamål utifrån sin beskaffenhet, läge och olika typer av värden. Utgångspunkten i det här skedet av kommunens framtida planering är alltså inte att identifiera mark som enkelt kan bebyggas, utan var det är lämpligt med exempelvis mark för bostäder respektive verksamheter. Av denna anledning är olika fastighetsägare inte vidtalade i detta skede av planeringen. Dock blir kommunens invånare och fastighetsägare uppmärksammade på kommunens planer i tidigt skede genom att de blir kända redan under samrådsskedet inför beslut om ny översiktsplan. Att kommunen pekar ut ytor för byggnation av bostäder som enskilda fastighetsägare inte vill låta bebygga är en senare fråga. En fråga som i vissa fall kanske inte aktualiseras igen förrän om 10 år eller mer. Och då kan både ägarförhållanden och bostadsbehov ha skiftat. Sammanfattningsvis så bygger en planerad exploatering på att både fastighetsägare vill upplåta marken och att en exploatör har intresse av att bebygga marken med exempelvis bostäder. Utan gillande av fastighetsägare eller exploatör blir det som regel inte något av en byggnation.
B5		Skara	Bostäder, natur, rekreation	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner; Lekmiljö för barn försvinner; För hög bebyggelse	Området utgår.
Ljungstorp		Ljungstorp	Bostäder	Ljungstorp är inte en centrumby utan en radby, förslagen på förtätning tar inte tillräcklig hänsyn till denna bebyggelsestruktur. Att utveckla en "torrkänsla" runt Bydegården är en kontroversiell idé som inte kan sägas vara förankrad i byn.	Planera för en medborgardialog?
Ljungstorp		Ljungstorp	Bostäder, trafiksäkerhet	Utredningen bör hellre ta fasta på de större och mindre lucktomter som finns utmed vägen och i stället jobba med en bättre trafiksituation som möjliggör en tätare utfartssituation	Noteras.
Ljungstorp		Ljungstorp	Gestaltning	[Kommunen bör] släppa in samtida bebyggelse. Man bör dock vara restriktiv med parhus då denna typ inte hör till radbyns karaktär. Inte heller hör längre avfartsvägar med mer typiska bygator in i radbyns koncept.	Noteras.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
			Gestaltning	På samma sätt saknar jag ett ställningstagande från politiken hur man ska jobba med och integrera regeringsuppdraget om Gestaltad Livsmiljö (Prop. 2017/18:110).	Som följduppdrag till ÖP är en arkitekturstrategi planerad. I denna kan kommunens arbete med gestaltad livsmiljö behandlas.
Ljungstorp		Ljungstorp	Infrastruktur	Utredningen bör hellre ta fasta på de större och mindre lucktomter som finns utmed vägen och i stället jobba med en bättre trafiksituation som möjliggör en tätare utfartssituation. ... [Vägen från Varnhem till Ljungstorps] sträckning och karaktär som huvudstråk bör därför bevaras och inte störas av för många avtagsvägar eller gator som påverkar denna hierarki.	Noteras.
Ljungstorp		Ljungstorp	Jordbruk	Enda sättet att komma runt är att göra detaljplaner som utreder alternativ till att bebygga jordbruksmark som godkänns av Länsstyrelsen. Det bör därför framgå tydligare i ÖP:n att det är kommunens intension att just detaljpanelägga Ljungstorp och vilka delar man i så fall tänker sig skulle omfattas av DP och varför.	Noteras.
Ljungstorp		Ljungstorp	Kulturvården	Flera av tomterna innehåller dessutom ruiner som bör inventeras utifrån ett kulturmiljöperspektiv.	Noteras.
Ljungstorp		Ljungstorp	Kulturvården	Jag saknar också ett ställningstagande för bevarandet av Varnhem och Ljungstorp enligt 3 kap 2§ andra stycket. Framför allt med tanke på dess status som riksintresse för kulturmiljö.	Som följduppdrag till ÖP är en kulturhistorisk utredning för hela kommunen planerad. I väntan på en sådan utredning avser inte kommunen att inventera bebyggelsen i Ljungstorp, förutom i för bedömning inför upplåtelse av tomter för förtätning.
B5		Skara	Bostäder, gestaltning	Inga höga hus i området, max 2 våningar	Området utgår.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Bo Varnhem 04		Varnhem	Bostäder	planförslaget skall i sin helhet avvisas. Motivering: Varnhem utgör till sin karaktär ett känsligt område. Något vi skall vara rädda om. De flesta boende anser nog att det är ganska bra som det är. Jag har svårt att förstå hur en utvidgning av orten skulle vara önskvärd. Och innebära några nyttofördelar för oss som redan är bosatta här. Eventuella tankar på ytterligare P-platser kan lämnas därhän. Därför att detta är ett ickeproblem och motiverar ingen sådan satsning. De få dagar på året det är mycket turister och befintliga p-tytor inte räcker till, går det att parkera fordon längs vägarna i orten.	Kommunen har bedömt att det finns ett stort intresse för att bosätta sig i Varnhem. Orten är en attraktiv del av Skara kommun, och ska så förbli. Men kommunen ser också fördelar med att erbjuda fler möjligheter att bosätta sig i det utpekade området i Varnhem. Dels innebär det en förtätning av bostäder på en plats där det redan finns god kollektivtrafik och offentlig service. Fler bostäder tryggar denna service på längre sikt och kan också innebära en utökning av service, även utifrån privata intressen som matställen, affärer eller annat. Men en förtätning av Varnhem ska inte ge negativ påverkan på de värden som Varnhemsborna uppskattar idag och som gör Varnhem speciellt. Genom att erbjuda bostäder i lägen som kommunen bedömer inte har värden för natur, kultur eller friluftsliv sparar vi på annan värdefull mark i närheten av Varnhem. Och värdefull mark är det i övrigt gott om.
Boängen, Lilläng, Ämtenä, Stora Klint-Näsbadet, Husgårdessjön, Vingsjön		Öglunda, Eggby	LIS	Bebyggelse runt stränderna i Valleområdet. Gäller samtliga kartbeteckningar enligt planförslag LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) Förslag: ... planförslag skall i sin helhet avvisas. Om inte Miljöbalken (7 kap.15.§.1) kan innehållas. Motivering: Strandskyddet måste hävdas. Ingen avstyckning av tomter med sjögräns skall ske. Och inga dispenser givas.	Kommunen har i förslaget avvägt intresset och efterfrågan av att bo på landsbygden mot att beakta de värden som finns där och kommit fram till att dessa område lämpar sig som LIS-områden. Avsikten är att bygga i strandnära lägen som redan är påverkade av exploatering. Genom förtätning av dessa områden minskar vi exploateringstrycket på andra opåverkade värdefulla strandområden.
B5		Skara	Gestaltning	Påverkar stads- och landskapsbilden; Positiv till bebyggelse, dock max 2 våningar; Påverkan på trafik (gång- och cykelbanor) behöver utredas; Hur påverkas natur- och parkområdet; Röj upp i skogen/området och gör området trevligare	Området är inte längre aktuellt för framtida bostäder. Grönområdet anses vara för litet för vidare exploatering, samtidigt som angöring till området är problematisk och utgör fara för oskyddade trafikanter.
		Axvall	Bostäder	Markera Köpstadens parkering som bostadsområde	Ytan nyttjas som parkering av Skara Sommarland vilket är en betydelsefull aktör i Skara. Utöver det är bl.a. avståndet från området till en tätort relativt långt, speciellt en med ett bredare utbud av offentlig och privat service.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Ljungstorp		Ljungstorp	Bostäder	Skapa inte ett söndersplittrat landskap. Behåll hagar och mosaiklandskap. Endast ett fåtal kompletterande tomter är lämpligt.	Planförslaget har omarbetats och de fragmenterade ytorna sammanslagits till en. I beskrivningen av området listas de värden till vilka hänsyn behöver tas vid en framtida planläggning eller bygglovgivning. Radbyns karaktär avses bevaras och förtätningen kommer att ske varsamt. Huvudsakligen inom gränserna för fastigheten 16:3 del 6 och kring densamma, är det tänkt med en något större, sammanhållen bostadsbebyggelse. Även här kommer bl.a. påverkan på landskapsbilden att utredas.
		Axvall	Bostäder	Markera Stora Ekeberg som bostadsområde	Området ligger relativt långt bort från en tätort, särskild en sådan med ett större utbud av offentlig och privat service. Utöver det är det tvivelaktigt hur ny bebyggelse skulle förhålla sig till den befintliga, storskaliga bebyggelsen på ett bra sätt, speciellt då områden utanför tätorten kan anses mest intressanta för småskalig bostadsbebyggelse.
U14		Skara	Bostäder	Positivt med bostadsområde på Hagabacken, väster om Skaraberg.	Noteras.
B2; B2;		Skara	Bostäder, friluftsliv, rekreation	Bostadsbebyggelse hotar hästnäringen	
U8		Skara	Bostäder, friluftsliv, rekreation	Platsen behövs som MTB-bana mer än bostäder samt att bebyggelsen tränger sig på och trycker undan tillgången till friluftsområde.	Området utgår och utpekas som rekreation istället.
U8		Skara	Bostäder, friluftsliv, rekreation	Vill ej att skogen norr om Petersburg ska bebyggas. Vill uppleva att komma ut i skogen, inte till ett industri och bostadsområde.	Kommunens bedömning är att det går att kombinera natur- och rekreationsvärden med ny bostadsbebyggelse. Det senare är också ett allmänt intresse och de behöver avvägas mot varandra.
B9		Skara	Bostäder, gestaltning	Den lantliga idyllen går förvanskad om skogen bebyggs.	Det kommer finnas natur i form av skog kvar. Större delen av hur området ska gestaltas hänskjuts till detalplaneskedet, men skog avses att bevaras i rekreativa syften. Denna skog kommer även att fungera som ridå mot industriområdet. I översiktsplanen hålls fast att "Hänsyn bör dock tas till boende strax väster om området då denna skogsduge präglar deras närområde."

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B9		Skara	Bostäder, jordbruk	Konflikt mellan nybyggare och jordbrukets verksamhet. 24/7	Kommunen har inte fått några indikationer på att jordbruket kommer att påverkas av ny bebyggelse. I samband med detaljplaneläggning kommer dock dialog att hållas med berörda markägare, och frågan lyftas huruvida ny bebyggelse kan påverka möjligheten att sprida gödsel.
B9		Skara	Bostäder, jordbruk	Skogen hindrar jordrök, lukt, flugor, buller och tråkig landskapsvy mot industri.	Som beskrivet inledningsvis, kommer skog att bevaras och det beaktas hur ny bebyggelse påverkar områdets upplevelse, samtidigt som kommunen anser att viss förändring av områdets upplevelse inte är menlig.
Bo Varnhem 01		Varnhem	Bostäder, jordbruk	Planförslaget ska i sin helhet avvisas. 7 ha produktiv jordbruksmark. Gården blir söndersplittrad och för liten för att kunna vara lönsam och strider därmed med FBL.	Kommunen har avvägt intresset av en utökad bebyggelse i Varnhem, som även om det här är frågan om ett kantläge i tätorten, skulle utgöra en förtätning av bebyggelsen i Varnhem som gynnar kollektivtrafik och offentlig service. Det är också ett av relativt få områden som inte har specifika naturvärden knutna till sig. Att området är utpekad i översiktsplanen utgör dock inget krav på att det ska bebyggas och när, utan bara att kommunen ser en möjlighet. För att byggnation ska komma till stånd krävs både fastighetsägarnas och bostadsexploaterers intresse.
B6		Skara	Bostäder, jordbruk	Bygg inte här pga. jordbruksmark.	Kompletterar Brunsbomarken bra. Ledningar finns redan och när Brunsbomarken byggs är infrastrukturen redan klar. Området tillhör dock inte de högprioriterade för vidare planering.
B11		Skara	Bostäder, jordbruk	Spara jordbruksmark.	I översiktsplanens framtagande har stora ansträngningar gjorts för att minimera att jordbruksmark tas i anspråk men det är inte möjligt att undvika då jordbruksmark är ett dominerande inslag i Skara.
B2		Skara	Bostäder, natur	Hagmarken är småskalig. Mosaiklandskap är nödvändig för biologisk mångfald och grön infrastruktur. Viktigt habitat för djurlivet.	Noteras.
B9		Skara	Bostäder, natur	Om dungen Västerskog försvinner har djuren inte längre någonstans att bo.	Det kommer finnas naturmark kvar, genom att den införlivas i området som kommer bebyggas.
B2;B3;		Skara	Bostäder, rekreation	Spara orörd natur till framtida barnbarn. (inte elljusspår utan just orörd vild natur).	Noteras.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B3; U14; U15		Skara	Bostäder, utveckling	Behåll omgivningen runt Planteringen som den är.	Noteras.
Bo Varnhem 03		Varnhem	Bostäder, utveckling	Oro för hur andra verksamheter påverkas, ÅVS, förskola, busskur osv.	Platsen har potential att bli ett utvecklat centrum som även fortsättningsvis innehåller den samhällsservice som avsändaren oroas över ska gå förlorad. Frågorna kommer att utredas i samband med detaljplaneläggning, och det finns inga tankar om att någon av nämnda funktioner ska tas bort.
J1, allmänt		Ardala	Bostäder, utveckling	Bygg ihop Ardala med Skara	Översiktsplanen har vissa förslag som bidrar till mer bebyggelse mellan Ardala och Skara. Vi noterar förslaget.
B3		Skara	Bostäder, verksamheter	Orolig för att verksamheten på Planteringen (caféet) kommer dö ut om den lantliga karaktären försvinner.	Den lantliga karaktären är en av områdets styrkor och kommer beaktas i kommande program och/eller detaljplan.
LIS Eggby		Eggby	LIS	Värna strandremsan. Den används mycket av Eggbyborna.	Noteras.
B4		Skara	Natur	Ta inte bort ödetomterna	Noteras för pågående planprocess i området.
B2		Skara	Natur, rekreation	Det varierande landskapet är mycket uppskattat för Skarabor på långpromenad pga. det varierande kultur- och naturlandskapet.	Områdets karaktär är en av områdets styrkor och kommer beaktas i kommande program och/eller detaljplan
B2		Skara	Natur, rekreation	Flera forskningsprojekt påtalar vikten skog för god hälsa och stressreducering.	Rekreativvärden kommer att beaktas i kommande program och/eller detaljplanprocess.
B9		Skara	Trafiksäkerhet	Oro för konsekvenserna av ökad trafik.	Vid en eventuell framtida planläggning så utreds trafiksituationen och säkerheten ytterligare.
U Axvall 01; 04		Axvall	Trafiksäkerhet	Dålig väg. Vad innebär planerna.	Utredningsområdet behöver utredas vidare innan vi kan beskriva vad som planeras mer i detalj.
B12		Skara	Trafiksäkerhet, gestaltning	Önskar fler träd och äng mot väg 184 istället för att dra in mer trafik på Linnégatan.	Noteras.
B1 Ardala		Ardala	Bostäder, rekreation	Bygg inte i skogen	Området utgår och utpekats för rekreation istället.
		Ljungstorp	Kulturvärden	Bygg inte bort de fundamentala kulturhistoriska värden och de attraktiva värden som gjort att vi bosatt oss här.	Dessa värden tas i beaktande när ny bebyggelse planeras. Områdets utbredning har setts över.

2022-11-16

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B5			Bostäder, natur, rekreation	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner (rasta hunden, barn);	Området utgår.
Ljungstorp	Samtliga hushåll söder om banvallen		Bostäder	Våra gemensamma tankar är att vi motsätter oss den tänkta utbyggnaden enligt förslagen i översiktsplanen. Vi vill behålla den miljö där vi bor i med stenmurar, ångar, hagar, betande kossor och vilda djur nära inpå våra tomter. Samtliga hushåll söder om gamla banvallen och Uppsalavägen ställer sig enade bakom detta. Flera hushåll har även skickat in personliga åsikter.	Noteras.
			Administrativt	Eftersom vi har vårt fritidshus Skäggelycke på 7:10 i området för LIS, Boängen i Öglunda är vi berörda av ovanstående översiktsplan 2040. Vi bor i Stockholm och fick av tillfällighet för några dagar sedan via "ryktesvägen" veta att dessa planer är på gång och redan den 23 jan 2022 är sista dagen för att lämna synpunkter? Vi har inte fått någon information från kommunen i Skara om denna planering. Detta strider mot den information som ni har på er hemsida: "Planförslaget skickas till berörda sakägare och myndigheter för möjlighet att lämna synpunkter." Förslag: Minst 30 dagar efter att ni skickat ut förslaget borde berörda fastighetsägare ha på sej för att kunna lämna sina synpunkter.	Vi beklagar att informationen varit felaktig. Förslag till översiktsplan annonseras på kommunens hemsida, i stadshuset och genom olika dialogtillfällen. Dock finns ännu ett tillfälle att tycka till om översiktsplanen under dess granskningsperiod. Först därefter antas planen.
Boängen		Öglunda	Friluftsliv	Utveckla befintliga vandringsleder runt Flämsjön. Tydliggör t ex kortare alternativa vandrings-avsnitt och lämpliga P-platser för dessa.	Noteras.
Boängen		Öglunda	LIS	Flämslättis stifts -och kursgård [erbjuder möjligheter för] Vandrarhem, hotell, mat-kaffe, badplats-utomhus, köpa fiskekort, uthyrning av roddbåtar, kanoter, lekplats för små barn och stora gräsytor för spel och lek. Förslag: en typ timmerväg finns t ex redan att använda från Nygården 11.3 till Flämslätt.	Förslaget noteras. Även för en ev. utökning av verksamheter vid Flämslättis kursgård samt en utbyggd väg dit kan ett LIS-område för berörda områden behövas.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
Boängen		Öglunda	LIS	Förslaget, enligt översiktsplanen, att bebygga med ytterligare 10+10 hus ca 20 m till strand för fler åretruntboende vid Flämsjön skulle minska-hindra tillgängligheten för friluftsliv och besökare att komma till vattnet för t ex fiske eller strandnära vandring. Det gäller de ingående markerade vikarna, nämligen Mellanviken och Ormöviken.	Kommunen har i förslaget avvägt intresset och efterfrågan av att bo på landsbygden mot att beakta de värden som finns där och kommit fram till att detta område lämpar sig som LIS-område. LIS-området har inför granskningen bearbetats och förtydligats för att klargöra syftet och vad LIS-området möjliggör för verksamheter och markägare.
Boängen		Öglunda	LIS	Om personer vill ha egen bostad med kort avstånd till Flämsjön ... finns nämligen redan anlagda och lediga tomter för att bygga fler egna hus.	Lediga tomter i området bedöms inte ha samma attraktivitet som nya tomter inom LIS-område.
Boängen		Öglunda	LIS, infrastruktur	Grusvägen med bil från Kärr till Nygården är nu hårt belastad. En utbyggnad av området med fler boende skulle ge mer slitage och då behövs fler åtgärder för att förbättra framkomlighet och slitstyrka.	Noteras.
B1, B2, B4, B13		Skara	Bostäder	Synpunktslämnaren har lämnat in en karta som föreslår att B1 och B2 inte byggs, att B4 kanske bör byggas, att B13 ska byggas samt att området mellan järnvägen och Skaraberg bör bebyggas.	Noteras.
B5		Skara	Bostäder	själva bebyggelsen [kan] ses som bra, dock inte valet av högre bebyggelse på 3-5 våningsplan. Inga andra hus har den höjden på skaraberg (eller i Skara?) och så borde det förbli. Man vill inte riskera morgonsol/kvällsol/vintersol eller utsikt för nära boende i området.	Med hänsyn till de inkomna synpunkterna har planförslaget ändrats och kommunen avser inte att planera för ny bebyggelse i det aktuella grönområdet.
B5		Skara	Grönområden, fritid	Att man röjer upp skogspartiet och gör det till mer parkliknande område ses som en förbättring. Höga träd gör sig inte nära bebyggelse utan lågväxande alternativ med minskad risk vid storm är ju en förbättring som bör genomföras oavsett om bebyggelsen blir av eller ej. Vid önskemål om att vistas i skog väljer vanligtvis alla skogspartierna ovanför Växelbruksvägen, där en riktig skog finns till förfogande.	Noteras.

Områdes- beteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
		Eggby	Infrastruktur	Man bör även ta med det förslag man sedan 1991 arbetat med, tidigare benämnt som "Förbifart Eggby", med en vägsträckning utanför området för att avlasta genomfarten och leda bort tung trafik från tätorten. Man har då arbetat efter en förbifart i väster, markerad i rött i nedanstående skiss. Den är att se som aktuell då nuvarande vägs utformning och sträckning pga tomtmark, tät bebyggelse och naturens beskaffenhet medför stora svårigheter i att bredda vägen och öka säkerheten för gångtrafikanter och cyklister.	Vi tar med oss synpunkterna kring ett fortsatt arbete för ökad trafiksäkerhet. Förslaget förbifart Eggby från 1991 ligger inte kvar som ett förslag i dagens planering, då det gör intrång på värdefull åkermark och betesmark.
		Eggby	Infrastruktur	Vid planering av den GC-väg man föreslår mellan Skärv och Eggby bör man ta med sträckan bort till Eahagen	Vi tar med oss synpunkten i det fortsatta arbetet.
		Eggby	Trafiksäkerhet	70-vägen mellan Eggby och Eahagen används flitigt för att ta sig bort till naturreservatet och pensionatet. På vägsträckan finns 13 utfarter för 24 hushåll. Flera av utfartsvägarna är belägna invid kurvor och krön. Genomfartstrafik i 70 km/h kommer i konflikt med utfartstrafik vid flertalet utfarter då synavståndet på grund av vägens sträckning är begränsat	Vi tar med oss synpunkten till förvaltningen för Service & Teknik.
Eggby 21:6 (förmodligen)		Eggby	Bostäder	På denna fastighet skulle c:a 3 villatomter kunna anläggas och samtidigt höja attraktionskraften till boende i tätorten.	Noteras.
Eggby bostäder		Eggby	Bostäder	Jag ser det som ett svårt och stort ingrepp i naturen för att bygga bostäder där. Skulle först innebära att träden behöver tas bort, vilka idag utgör en naturlig buller- och vinddämpande vägg för samhället. Träden är de enda som finns naturligt i samhället. Nere i dalgången finns en aktivitetsyta i form av fotbollsplan och attraktiva backar för exempelvis pulkaåkande barn i skyddad miljö. Det skulle förutom ingreppet och en stor förändring av naturen, krävas enorma mängder fyllmassor för att möjliggöra bostadsbyggande. Det skulle även ta bort en uppskattad rekreationsdel från samhället och orten skulle bli öppen utan naturliga skyddande träd.	Gränserna för området och dess beskrivningen har justerats. Samråd har hållits med boende, och nämnda värden avses i möjligaste mån att bevaras. Ny bebyggelse innebär att yta kommer ianspråkta, men målet är att natur- och rekreativa värden kommer att sparas i enlighet med nämnda önskemål, och bebyggelse lokaliseras till områden med lägre värde för boende och naturen.

Områdesbeteckning	Avsändare VISAS EJ PÅ WEBB	Ort	Tema	Synpunkt	Bemötande
B5		Skara	Bostäder, natur, rekreation	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation påverkas (promenader); Kommunen lovade ingen vidare byggnation; Bygg höghus vid Brunsbogatan; Tryggt område för barn försvinner/påverkas; Fel målgrupp adresseras	Området utgår.
B5		Skara	Bostäder, natur	Värdefullt område för naturupplevelse och rekreation försvinner; Tillkommande trafik är olämplig	Området utgår.
		Ljungstorp	Bostäder, Gestaltning	Och det är väldigt viktigt att Ljungstorp får behålla sin unika natur med all sin historia, inte förstöras med att bli "ett samhälle" utan det ska förbli landsbygd med all sin charm.	Noteras.
Ljungstorp		Ljungstorp	Infrastruktur	Det kommer inte bli bra om trafiken ökas på befintlig väg och sträckning, det vore en katastrof!	Vi noterar dessa synpunkter om vägens standard och behov av ombyggnad eller nydragning inför en förtätning av bostäder i området. Vi noterar också synpunkterna på utfarten till rv 49.
B3; U14; U15		Skara	Bostäder, natur	Önskar att området runt Planteringen blir natur- och kulturresevat.	Kommunens bedömning är att det går att kombinera områdets natur- och kulturvärden med ny bostadsbebyggelse. Det senare är också ett allmänt intresse och de behöver avvägas mot varandra.

Dokumentets slut

SKARA