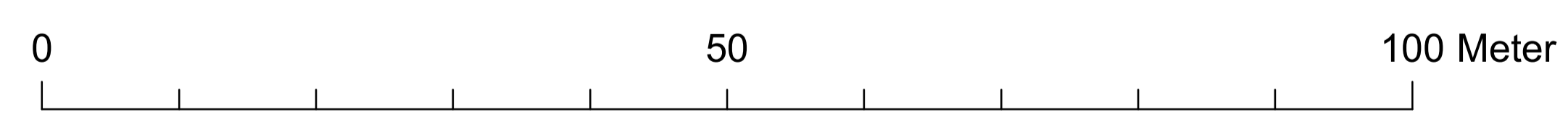


PLANKARTA 1:400 (A1) 146300



GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

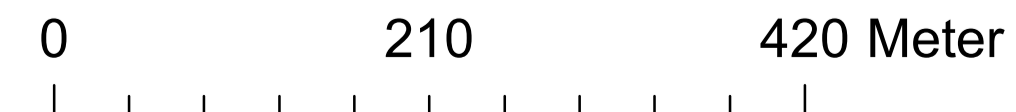
Grundkarta

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnadslinjer
- Gång, Gång- och cykelbana
- Väglinje

Aktuelltetsdatum grundkarta: 2023-02-13



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + . . . + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- GATA Gata
- GATA₁ Kollektivtrafikgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- BCP Bostäder, Centrum, Parkering
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- tak₁ Vädreskydd får uppföras för Lex. cykelparkering

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 21,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ 3,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o₁ 30,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.
- o₂ 15,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad skall placeras med en långsida parallellt med gata och förgårdsmark

Byggnaders användning

- s₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida. Enkelsidiga lägenheter mot Vallgatan är ej tillåtet om inte man uppnår riktvärden kring buller
- s₂ Parkering endast i bottenplan eller källarplan

Utförande

- b₁ Minst en av huvudentrarna skall placeras i förgårdsmark mot gata i öster, söder och/eller väster
- b₂ Fasader och eventuell förgårdsmark mot gata och go-väg ska utformas med variation i material, form, färg och detaljer för en trygg och estetiskt tilltalande bottenmiljö

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädplantering, återplanteringskrav gäller (bestämmelsen avser hela användningsytan för P)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (begränsas av cirkelformad egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Grön markering = Planändring som antas

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



SKARA KOMMUN
Planenheten

Ändring av detaljplan för
Stationsområdet etapp 1
Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2022-05-04

Planskede:

GRANSKNING

Mona Nilsson
Planchef

Jonathan Naraine
Planarkitekt

Beslutsdatum	2023-02-28
Samrådsdatum:	2023-02-28
Granskningsdatum:	2023-05-16
KF antagande [Antagen datum]	
Laga kraft [Laga kraft datum]	
Dnr	SKA-SAM 2023/3

B410