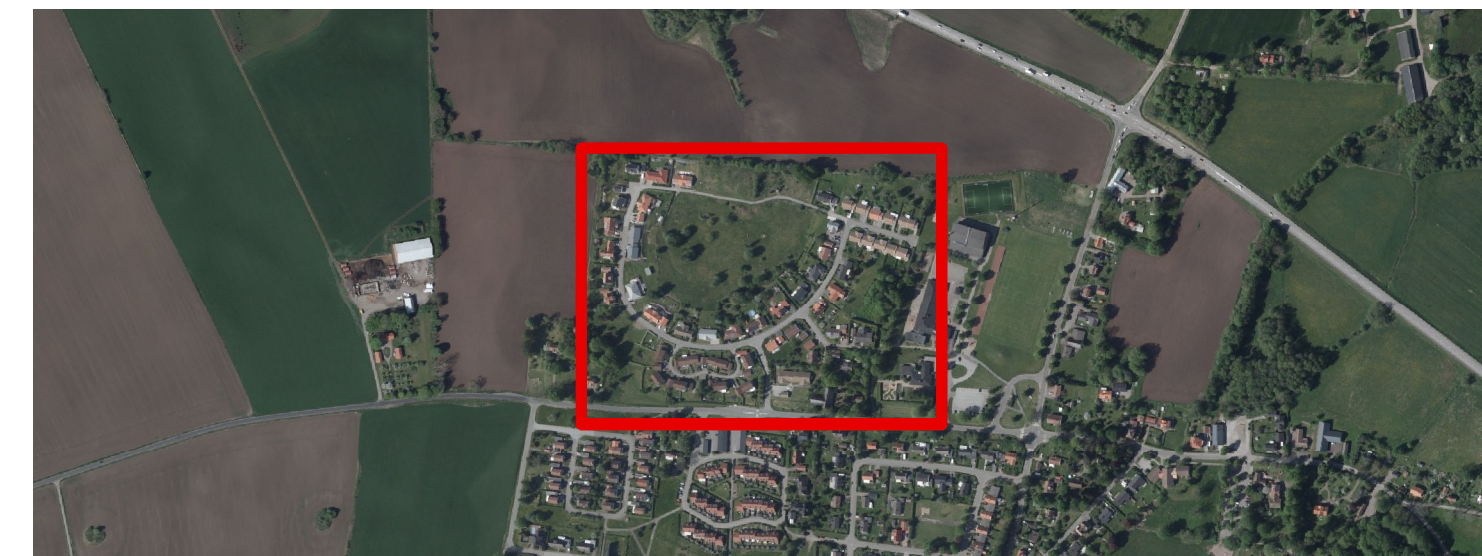


158200 158300 158400 158500 158600
 PLANKARTA 1:1 300 (A2) 0 50 100 Meter
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30
 Höjdsystem RH 2000



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Grundkarta

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Byggnadsverk ska utformas med valmat, mansard- eller sadeltak. Komplementbyggnad får även utformas med pulpettak. Fasad ska vara av träpanel eller puts

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₂ 7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h₃ +7,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h₄ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- h₅ 8,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

Källare får inte finnas.

Placering

Om en huvudbyggnad placeras närmare fastighetsgräns än 4 m ska väggen som vetter mot gränsen brandklassas. Bestämmelsen gäller ej fastighetsgräns mot gata.

- p₁ Garagebyggnad ska placeras så att uppställningsplats för bil ryms mellan gata och garage

Utformning



SKARA KOMMUN
 Plan- och byggenheten

Detaljplan för
Pickagården

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2021-03-10 Aktualitetsdatum: 2026-06-11

Planskede: Laga kraft

Åsa Wirgonsson
 Plan- och byggchef

Elvira Nielsen
 Planarkitekt

Axel Demker
 Plan- och byggstrateg

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande

Beslutsdatum
Samrådsdatum 1: 2022-06-03
Samrådsdatum 2: 2025-05-13
Granskningsdatum: 2025-11-18
SBN antagande 2026-05-12
Laga kraft 2026-06-06
Dnr SKA-SAM 2023/16

G13