B102

A ~~288~~ 426

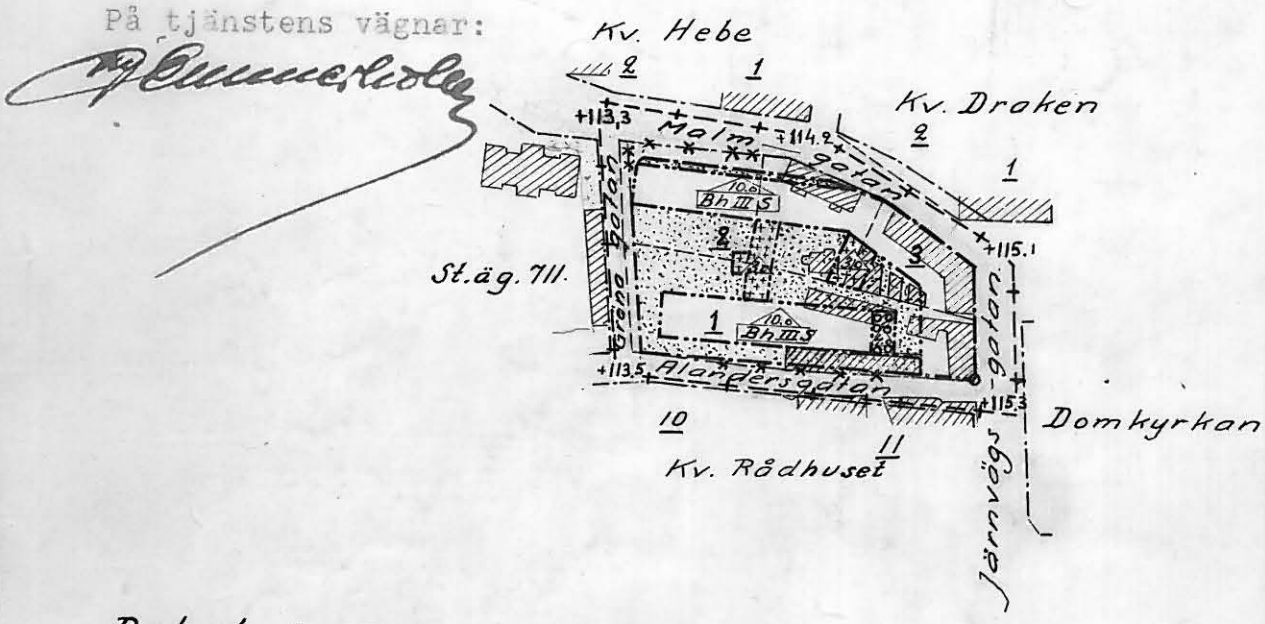
Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Vesta i Skara stad.

Skala 1:2000.

År 1936, den 17 februari, blev den å denna karta åskådliggjorda ändring av den för kvarteret Vesta i Skara gällande stadsplanen med tillhörande stadsplanebestämmelser av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län fastställd.

Mariestad å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Beteckningar:

+--+--+-- Linje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget.

-·-·-·-·- Kvartersgräns } Att fastställas.

—··—··— Gräns mellan kvartersdelar för olika ändamål. } Att fastställas.

10.0 Bh III S — Beteckningar hänförande sig till stadganden intagna i tillhörande stadsplanebestämmelser.

Byggnader

Ägogräns

Fastställd kvarterslinje avsedd att bibehållas

-×-×-×-×- -"- -"- -"- att utgå

+000,0 Gatuhöjd över Skara stads nollplan

Skara den 30 sept. 1935.

Axel Bergschöld
stadsingenjör

B102

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i
Skaraborgs län

LANDSKANSLIET

B102

A 288 426

Drätselkontoret i Skara.
Ink. d. 25/2 1936 D. N. 49.

E.D. N:r 401-93 A
1935

Utdrag av protokoll, hållet hos Kungl. Maj:ts befallningshavande i Skaraborgs län å landskansliet i Mariestad den 17 februari 1936.

S.D. Stadsfullmäktige i Skara hade uti en hit inkommen framställning anhållit om fastställelse å ett vid sammanträde med fullmäktige den 20 november 1935 antaget förslag till ändring av den för staden gällande stadsplanen med tillhörande stadsplanebestämmelser, i vad avsåge kvarteret Vesta inom staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Axel Bergschöld den 30 september 1935 upprättad, framställningen bifogad ritning med tillhörande beskrivning.

Beskrivningen och förslaget till stadsplanebestämmelser för ovanberörda kvarter voro av följande lydelse:

"Beskrivning.

Byggnadskommittén för församlingshuset har begärt att stadsplanen för kvarteret Vesta så ändras, att ett församlingshus i enlighet med av arkitekt G. Ålander uppgjorda ritningar kan byggas på ett område av tomten n:r 2, som av kyrkofullmäktige är avsett att inköpas. Byggnaden ifråga skulle komma att till en del ligga på ett förgårdsområde, som enligt av Kungl. Maj:t den 30 april 1926 fastställd stadsplan ej får bebyggas. I det nu föreliggande förslaget till ändring av stadsplanen föreslås erforderlig ändring av förgårdsområdets gränser så att byggnaden kan förläggas intill Gröna gatans gräns. Detta synes väl kunna medgivas, emedan

Stämpel 14:-
Granskningsavgift 20:-
Summa kr. 34:-

För Byggnadsnämnden

Sökanden.

byggnadens avstånd till det på andra sidan nämnda gata belägna bostadshuset blir över 15 meter. Då församlingshuset kommer att inrymma stora samlingslokaler, synes byggnaden böra tillbakaflyttas så, att Malmgatan kan givas ökad bredd. Härigenom nås även den fördelen, att församlingshuset kommer att ligga i linje med förutnämnda hus i angränsande kvarter.

Den å tomten n:r 2 belägna byggnaden, som enligt förslaget till en del skulle komma att ligga på gatumark, är ett gammalt trähus i två våningar med bottenvåningens golv beläget i markhöjd samt våningshöjden i båda våningarna 2,10 meter.

För övrigt står den nu föreslagna stadsplanen i stort sett i överensstämmelse med de förut gällande särskilda bestämmelserna för kvartersmarkens användande, vilka nu skola ersättas av bifogade stadsplanebestämmelser.

Nu bestående gatuhöjder kring kvarteret skola bibehållas.

Skara den 30 september 1935.

Axel Bergschöld
Stadsingenjören i Skara "

"Stadsplanebestämmelser.

Beteckningar hänföra sig till karta A.

§ 1.

Från bebyggelse undantaget område.

Område, betecknat med prickning, får icke bebyggas. Dock få yttertrappor till första våningen här anbringas.

§ 2.

Byggnadsområdenas användning.

Mom. 1. Inom område betecknat med Bh, får byggnad endast inredas för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock i den utsträckning, som i varje fall prövas lämplig, medgiva annan användning, som ej är att hänföra till industri.

Mom. 2. Inom område, betecknat med korsprickning, får endast uppföras mindre garagebyggnad och mindre uthusbyggnad.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Inom område, betecknat med S, får endast uppföras hus, som sammanbyggas med varandra i tomtgränserna.

Mom. 2. Å hörnbyggnad, där hörnet betecknats med cirkel, skall detsamma till en höjd av minst 2,5 meter lodrätt avskäras så att avskärningsplanet blir minst 2,5 meter brett.

§ 4.

Byggnads höjd och antalet våningar.

Mom. 1. Inom område, betecknat med III, får byggnad icke uppföras med flera än tre (3) våningar.

Mom. 2. Inom område, betecknat med små cirklar, får byggnad icke uppföras med mer än en (1) våning.

Mom. 3. Inom område, betecknat med siffror i triangel, får byggnad icke uppföras till större höjd i meter till taklistens överkant över

närliggande gata än vad dessa siffror angiva.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad inom områden, betecknade med III eller med små cirklar, skall uppföras av sten.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Takfall får icke göras brutet.

Mom. 2. Inom område, betecknat med III, får taket ej givas större höjd över taklisten än fem (5) meter och ej givas brantare takfall än 1:1.

Mom. 3. Inom område, betecknat med små cirklar eller med kors, får taket ej givas större höjd över taklist än en och en halv (1,5) meter.

§ 7.

Tomts ordnande.

Mom. 1. Tomts obebyggda delar skola planteras eller beläggas med sten eller därmed jämförligt material.

Mom. 2. Där stängsel uppsättes får det givas en höjd av högst två (2) meter. Skara den 30 september 1935.

Axel Bergschöld

Stadsingenjör "

Vid framställningen funnos fogade ytterligare dels ett exemplar av

tidningarna Skara-Posten och Skaraborgaren samt Skara Tidning för den 4 oktober 1935, utvisande, att i nämnda tidningar intagits kungörelse därom, att ifrågavarande ändringsförslag funnits tillgängligt för granskning till och med den 6 november 1935, dels ett exemplar av nämnda tidningar för den 22 november 1935, utvisande, att däri intagits kungörelse om stadsfullmäktiges beslut att antaga nämnda ändringsförslag, dels utdrag av stadsfullmäktiges protokoll den 19 december 1934 utvisande, att kommunala meddelanden för staden under år 1935 skulle införas i ovannämnda tre tidningar, dels av Bergschöld utfärdat bevis att den 7 oktober 1935 översänts underrättelse om förslagets utställande för granskning under ovan angiven tid till följande markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, nämligen kyrkorådet och drätselkammaren i Skara, Alfred Norén i Skara, Emilia Hagren i Stockholm och Tilly Margareta Lefvander i Skara, dels utdrag av drätselkammarens protokoll den 7 oktober 1935, utvisande, att drätselkammaren beslutat godkänna ifrågavarande ändringsförslag, dels bevis, att Wimar Carlsson Mathilda Svensson, Emmy Collvin och E. Lindvall såsom ägare av angränsande mark godkänt förslaget, dels ock detta protokollsutdrag:

"Utdrag ur protokollet, hållet vid Byggnadsnämndens i Skara sammanträde den 12 november 1935.

- -

§ 203.

Det av stadsingeniören uppgjorda förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Vesta hade varit tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontoret från den 4 oktober till den 6 november 1935, varom kungörelse varit införd i Skara Tidning, Skara Posten och Skaraborgaren för den 4 oktober 1935 och varom samtliga sakägare, som ej godkänt förslaget, blivit genom brev den 8 oktober underrättade.

Till dagens sammanträde hade följande tvenne skrivelser från sakägare inkommit:

1. "Till Byggnadsnämnden i Skara.

Med anledning av Byggnadsnämndens skrivelse den 7 innevarande oktober, vari underrättelse skett om uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vesta, här i staden, vilket förslag hålles tillgängligt för granskning t.o.m. den 6 november 1935, får undertecknad, vad på mig ankommer, bestrida ifrågavarande ändringsförslags genomförande, enär verkställigheten av ifrågavarande förslag kommer att åsamka mig skada och kränker min enskilda rätt.

En ändring av stadsplanen på sätt förslaget angiver skulle förorsaka, att sterbhusets ägande tomt n:r 2 i kvarteret Vesta skulle komma att avsevärt minskas till sitt område och att tomtgränsen mot Malmgatan skulle komma ligga ungefär i mitten av det vid nämnda gata varande större boningshuset. Skara den 18 oktober 1935.

för Matilda Norén's Sterbhus:
Alfr. Norén."

2. "Skara den 4 Nov. 1935.

Till Byggnadsnämnden i Skara.

Undertecknad har tagit del av det den 30 sept. 1935 uppgjorda förslaget till ändring av stadsplanen för kv. Vesta i Skara.

Vad som angår min tomt kv. Vesta n:r 3 kan jag ej godkänna den ändring, som är föreslagen, nämnl. att det hörne, som gränsar mot tomten Malmgatan n:r 3 (Norénska tomten) och Malmgatan är avskuret någon meter, vilket gör att en kommande nybyggnad där, måste få ett fult knä på fasaden endast en á två meter från knuten, vilket helt givet skulle skämma hela husets utseende, samt even fördyra det avsevärt.

Jag kan ej häller godkänna den på förslaget uppdragna gränslinjen mellan min tomt och tomten n:r 4 Järnvägsgatan.

Där är gränslinjen uppdragen troligtvis långt inne på min tomt och stänger till och med hela min port, den förändringen kan jag ej godkänna.

Efter vad jag förstog av det uppgjorda förslaget till ädringen av stadsplanen av kvarteret Vesta var det ju meningen att i en framtid bredda och iordningsställa Alandergatan, men det tror jag kommer att dröja onödigt länge om det skall gå efter det förslag, som nu är upprättat, nämnl. att ta' gatumark både från kvarteret Rådhuset n:r 11 och Hagrenska tomten, då kommer nog en önskad bred gata att endast fin

nas på papperet och där gör den föga nytta. Men om den tages helt på Hagrens tomt, då kan det bliva en verklighet och kanske då inom kort, såvida icke tomterna på ömse sidor om gatan brinner, det förändrar saken, men det kan man ju ej ta' med i räkningen, då man upprättar ett förslag som detta.

Wördsammast

Tilly Lefvander."

Beträffande Norén's förmodan att ändringsförslaget skulle åsamka honom skada, så förhåller det sig snarare så, att tomten genom den föreslagna breddningen av gatan kommer att öka i värde.

Beträffande Lefvanders anmärkning att ett knä skulle uppstå på fasadlinjen, så måtte detta bero på ett misstag av honom i det ingen ändring är föreslagen i fasadlinjen för hans tomt. Förslaget innebär icke heller någon ändring av tomtgränser.

Byggnadsnämnden beslöt att ingå till stadsfullmäktige med anhållan att stadsfullmäktige måtte antaga det nu föreliggande förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Vesta samt att ingå till Kungl. Maj:ts Befallningshavande med anhållan om fastställelse av detsamma.

Denna paragraf skulle anses genast justerad

- -

In fidem

Axel Bergschöld.

Ur protokollet rätt utdraget betygar:

Axel Bergschöld "

Därjämte hade hit insänts i sistnämnda protokollsutdrag omförmälda anmärkningsskrivelser, ävensom en den 14 november 1935 dagtecknad skrivelse från Alfred Norén, utvisande, att han återtoge tidigare i ärendet framställda anmärkningar och förklarade sig godkänna ändringsförslaget ifråga.

Biträdande länsarkitekten Edgar Haæsum hade i ärendet avgivit infordrat yttrande.

Vid övervägande av vad sålunda förekommit och handlingarna vidare innehöllo

Resolverades.

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som inhämtat, att besvär icke anförts över stadsfullmäktiges ovan omförmälta beslut den 20 november 1935, prövar skäligt, med stöd av 3 § stadsplanelagen den 29 maj 1931, fastställa ifrågavarande förslag till ändring av den för Skara stad av Kungl. Maj:t den 30 april 1926 fastställda stadsplanen med tillhörande stadsplanebestämmelser, varom ovan omförmälta ritning skall förses med bevis.

Det åligger byggnadsnämnden tillse, att kungörelse om förevarande ändringsförslags fastställande varder genom nämndens försorg, så fort ske kan, införd i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden införas.

Därjämte har byggnadsnämnden, jämlikt 20 § tredje stycket Kungl.

byggnadsstadgan den 20 november 1931, att för stadens del senast inom tre månader härefter insända bestyrkt kopia av kartan jämte avskrift av beskrivningen såväl till Kungl. byggnadsstyrelsen som, i två exemplar, till Kungl. Maj:ts befallningshavande.

Jämlikt bestämmelserna i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande skäligt bestämma, att för den av biträdande länsarkitekten verkställda granskningen skall utgå avgift till statsverket med 20 kronor att gäldas av sökanden.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka böra till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas, eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas; och bör därvid iakttagas: att besvären inkomma till nämnda departement, om enskild part är klagande, innan klockan tolv å trettionde dagen, och om klagan föres av menighet, innan klockan tolv å fyrtiofemte dagen från delfåendet härav, delgivningsdagen oräknad, eller i båda fallen, om besvärstiden tilländagår på helgdag, å nästpåföljande söckendag före klockan tolv; att besvären skola åtföljas av behörigen styrkt bevis, vilken dag klaganden undfått del av beslutet; att besvären, därest de icke äro av klaganden egenhändigt undertecknade, böra av behörig fullmakt för ingivandet eller insändandet åtföljas; samt att

besvären, när klaganden icke själv kan skriva, böra av författaren, med utsättande av namn, syssla och boningsort, underskrivas; men försummas något av vad sålunda är föreskrivet, har den klagande förlorat sin talan och beslutet kommer att emot honom för laga kraftvunnet anses

In fidem: