B206

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 1 februari 1965, § 52.
Ex officio:
Göte Wirén

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 7 februari 1966, § 40.
Ex officio:
Göte Wirén

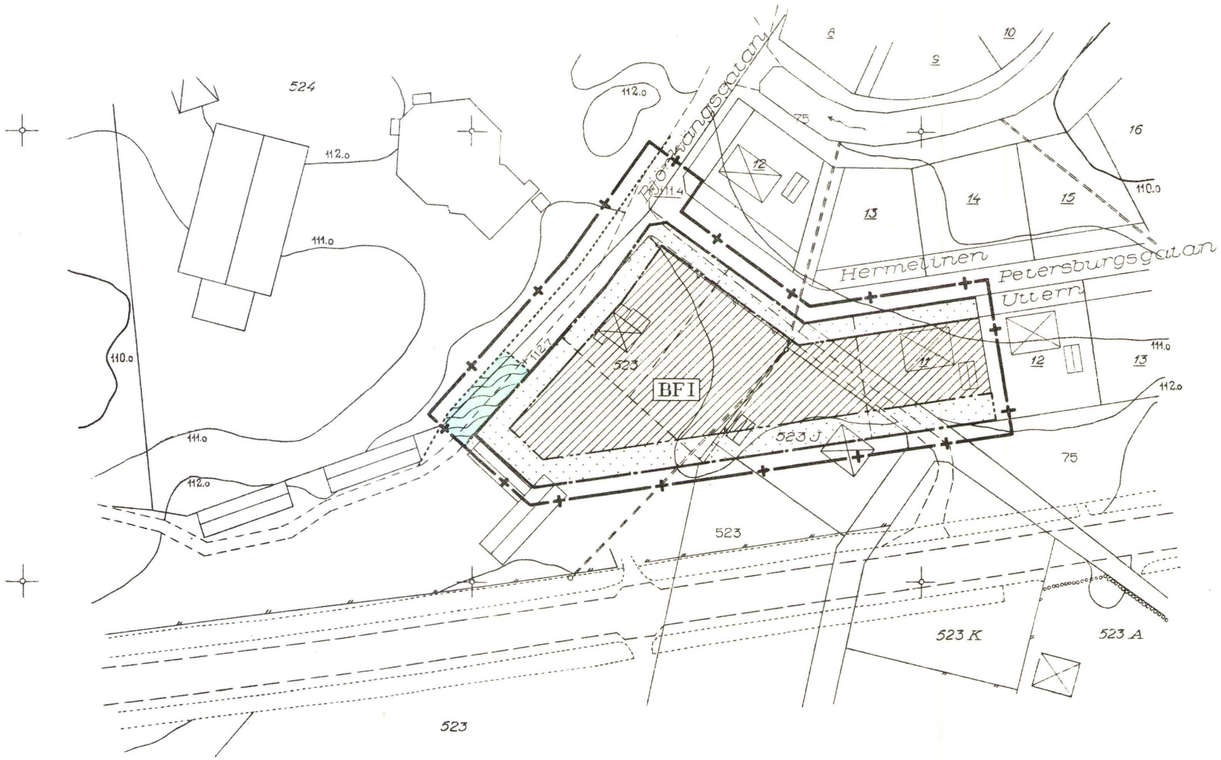
Genom laga kraftvunnet beslut den
5 april 1966 fastställde länsstyrel-
sen i Skaraborgs län å denna karta
åskådliggjord ändring av stadsplan;
betygar
På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

U 546/64

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. UTTERN (TOMT NR 11) SAMT UTVIDGNING AV STADSPLANEN MED DELAR AV STG. 523 M.M. I SKARA

Upprättat den 14 sept. 1964
Henrik Schager
Stadsarkitekt

Reviderad enligt byggnadsnämnden i Skara
beslut den 2 augusti 1965, § 321
Henrik Schager
Henrik Schager



Grundkartans riktighet bestyrkes.
Skara den 14 september 1964
Göte Wirén
Mätningsman

Skala 1:1000

10 0 50 100 150 200 M

BETECKNINGAR:

Stadsplanekarta

- Stadsplanegräns belägen 3m utanför föreslaget område
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- " " " " avsedd att utgå
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata eller torg (allmän plats)
- Park eller plantering (allmän plats)
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas

- +000,0 Gällande gatuhöjd
- (+000,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +000,0 Föreslagen gatuhöjd
- I Antal våningar

Grundkarta

- Bostadshus resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- 110 Nivåkurva
- Avloppsledning
- 11, 523 Fastighetsbeteckningar
- Punkt i rutnät
- Fastighetsgräns

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 3/5 1966
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

B206

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1966

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 1 februari 1965, § 52. B206

U 546/64 Bil. B

Ex officio:

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
~~beslut~~ den 7 februari 1966, § 40.
Ex officio:

SKARABORGS LÄNS
LANTMÄTERIKANSLI
12 APR. 1965
III

Stadsplanebeskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg. 523 m.m. i Skara.

Området, som omfattar c:a 0,5 har, är beläget mellan Folkets park och Europaväg nr 3 väster om Eriksbergsområdet.

För kvarteret Uttern gäller stadsplan fastställd den 12 december 1962, för marken i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Bebyggelsen utgöres av ett par villabyggnader.

Förslaget innebär att kvarteret Uttern förlänges västerut med 4 tomtplatser avsedda för villabebyggelse såsom i övriga delen av kvarteret.

Skara den 14 sept. 1964

Henrik Schager

Henrik Schager
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5 april 1966; betygar
På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

B206

U 546/64 Bil. A

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 1 februari 1965, § 52.
Ex officio:

SKARABORGS LÄNS LÄNSSTYRELSE
12 APR 1965
III

Tillhör byggnadsnämndens i Skara
beslut den 7 februari 1966, § 40.
Ex officio:

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv.Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg. 523 m.m. i Skara.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5 april 1966, betygar
På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

Skara den 14 sept. 1964
Henrik Schager
Stadsarkitekt

B206

LÄNSSTYRELSEN
SKARABORGS LÄN

LANDSKANSLIET

III01 16 65

BYGGNADSNÄMNDEN
06. 04. 66
Dnr. 462-64

Resolution.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i Skara den 1 februari 1965 och den 7 februari 1966 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stadsägan 525 m.m. i Skara. Förslaget har angivits å en av stadsarkitekten Henrik Schager år 1964 upprättad sedermera reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser (Bil.A.). Förslaget är atföljt av beskrivning (Bil.B.).

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt stadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras mot detta beslut. Bevis, att detsamma på grund härav vunnit laga kraft, skall å tecknas kartan.

Mariestad i Landskansliet den 5 april 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Tor Jungkvist

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Skara.

SKARA STAD

BYGGNADSNÄMNDEN

SKARABORGS LÄNS LÄNSSTYRELSE
13 APR 1965
111

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med byggnadsnämnden i Skara den 1 februari 1965.

§ 52.

Stadsplan för kv Uttern m m.

Förslag till ändring av stadsplanen för kv Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg 523 m m i Skara, upprättat den 14 september 1964 av stadsarkitekt Henrik Schager.

Förslaget hade varit utställt för granskning å stadsingenjörskontoret under tiden från och med den 2 till och med den 27 november 1964.

Drätselkammaren hade i protokollsutdrag den 25 november 1964, § 384, förklarat sig icke ha något att erinra mot stadsplaneförslaget medan från vägförvaltningen hade inkommit ett den 20 november 1964 dagtecknat yttrande så lydande:

"Byggnadsnämnden i Skara
Järnvägsgatan 14
SKARA

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg 523 m m i Skara.
Efter att ha tagit del av rubricerade förslag, upprättat den 14 september 1964 av stadsarkitekt H Schager, får vägförvaltningen härmed anföra följande.
Ifrågavarande förslag avser att möjliggöra utökning av bebyggelsen utmed riksväg E 3. Önskvärt är därvid att nytillkommande byggnader förläggas på samma avstånd från vägen som inom kvarteret redan befintliga bostadshus. Befintliga nybyggda bostadshus äro belägna på ett avstånd av cirka 45 meter från riksvägens mitt, men byggnadsrätten enligt föreliggande stadsplaneförslag omfattar ett område intill 30 meter från vägens mitt. Med hänsyn till såväl trafikens krav som till trivseln för de boende bör denna byggnadsrätt inskränkas. Det kan i så fall ifrågasättas om illustrerad tomtindelning är lämplig.
Vägförvaltningen i Skaraborgs län.
Holger Andersson
J E Tunell"

Stadsarkitekten hade avgivit följande yttrande i ärendet: "Till Byggnadsnämnden i Skara, bilaga § 52 A.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt att med stöd av stadsfullmäktiges bemyndigande den 17 juni 1949, § 82, antaga förevarande av stadsarkitekt Henrik Schager den 14 september 1964 upprättade förslag till ändring av stadsplanen för kv Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg 523 m m i Skara; och uppdrogs åt stadsingenjören att hos länsstyrelsen i länet anhålla om fastställelse å det sålunda antagna stadsplaneförslaget.

Utdragets riktighet bestyrkes:

VÄSTERGÖTLANDS TRYCKERI - SKARA 848740

Bilaga § 52 A A-4-65

SKARA STAD

STADSARKITEKTEN

FOTOKOPIA

SKARABORGS LÄNS LANDSKANSLI
12 APR. 1965

Till
Byggnadsnämnden i Skara

Betr ett den 14 september 1964 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kv. Uttern (tomt nr 11) samt utvidgning av stadsplanen med delar av stg 523 m m i Skara.

Sedan förslaget författningsenligt hållits tillgängligt för berörda sakägare å stadsingenjörskontoret i Skara, under tiden från och med den 2 november till och med den 27 november 1964 hade skrivelser inkommit från:

1. Drätselkammarens i Skara protokollsutdrag från sammanträde den 25 november 1964, § 384.

2. Vägförvaltningen i Skaraborgs län, Mariestad, den 20 november 1964.

Drätselkammaren förklarade sig intet ha att erinra mot föreliggande förslag.

Vägförvaltningen framhåller i sitt yttrande önskvärdheten av att byggnadsrätten inskränkes så att bebyggelsen kommer på samma avstånd, 45 m från Europaväg nr 3:s mitt i likhet med vidliggande nybebyggelse inom kvarteret.

Vid ett studium av gällande plan för kvarteret Uttern, fastställd den 12 december 1962 framgår att byggnadsrätten i den del som gränsar intill förslaget är densamma som i förslaget.

Med hänsyn till den i förslaget redovisade tomtindelningen och väderstrecksorienteringen torde byggnaderna å tomtplatserna placeras så att avståndet mellan en kommande bebyggelse och Europaväg nr 3:s mitt kommer att bli 40-45 meter.

Med anledning av sagda förhållanden får jag föreslå att byggnadsnämnden antager stadsplaneförslaget i föreliggande skick och överlämnar detsamma till länsstyrelsen med anhållan om fastställelse.

Skara den 27 januari 1965

Henrik Schager
stadsarkitekt

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES: