B243

U 691 / 72

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara beslut 1974-01-28, § 25 betygar
På tjänstens vägnar:

Björn Birkoff

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 10.6 1974; betygar.
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert

Fastställd enligt länsstyrelsens lagakraftvunna resolution den 10. 6 1974; betygar. Mariestad i landskansliet den 17.7 1974
På tjänstens vägnar:
Staffan Nordström

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET TJUREN SAMT UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV STG 852 F (HOSPITALSGÅRDEN) MM I SKARA, SKARA KOMMUN.

Upprättat 1972-10-01
Henrik Schager
Stadsarkitekt

Rev enligt byggnadsnämndens beslut 1972-12-04, § 529
Henrik Schager
Stadsarkitekt

BETECKNINGAR

Stadsplanekarta

A. Gränsbeteckningar

- Stadsplanegräns belägen 6 meter utanför föreslaget omr.
- Gällande områdesgräns avsedd att bibhållas
- " bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- " områdesgräns avsedd att utgå
- " bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart med stängselskyldighet
- Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

B. Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS
- Gata eller torg
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER
- HJ Område för handels- och industriändamål

C. Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- u " tillgänglig för underjordiska ledningar
- +000.0 Gällande gatuhöjd
- (+000.0) " " avsedd att utgå
- +000.0 Föreslagen gatuhöjd
- 0.0 Byggnadshöjd
- RV Radie vertikal

Grundkarta

- Gällande områdesgräns
- bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Vägar
- Järnvägsspår
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- 109.0 Nivåkurva
- Punkt i rutnät
- 852 F 2 Fastighetsbeteckningar
- Häck
- Staket

GN

B243

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara
beslut 1974-01-28, § 25 betygar
På tjänstens vägnar:

Björn Birkoff

B243

LÄNSSTYRELSEN I
LÄN
21 MRS 1974
11

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjuren samt utvidgning av stadsplanen för del av stg 852 F (Hospitalsgården) m m i Skara, Skara kommun.

BESKRIVNING

Omfattning, läge, bef förhållanden

Området, som omfattar ca 18 har, är beläget i Skaras sydvästra delar mellan Europaväg nr 3 och Göteborgs-järnvägen väster om kv Oxen och öster om Nyboholms-området och den snart färdigställda nya sträckningen av väg 47 där anslutningen med Europaväg nr 3 utformats planskild.

I kvarteret Tjuren har Kronhöns AB vid Danielstorpsgatan nyligen utökat sina anläggningar. Westermarks maskiner ligger också vid samma gata. Vid Hospitalsgatans västra del inom området finns fyra äldre villor. Därutöver förutom Smedstorps gård (mindre fast) i norra delen av kvarteret Tjuren utgöres marken av åkerjord.

Utanför planområdet norr om Göteborgsjärnvägen och ett 70 - 80 meter brett grönområde "skyddsområde" ligger närmast ett så gott som färdigställt hyreshusområde i tre våningar (kv Yggdrasil och Verdandi). Öster om planområdet inrymmes i kv Oxen bl a Jubels byggnadsmaterialfirma jämte byggmästarupplag. Västerut ligger Nyboholms villaområde. Söderut består marken av åkerjord med bäcken Afsen passerande omedelbart söder om planområdet.

BN 1974-06-24, 3303

B243

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Byrådirektör
G Hergert/MT

BESLUT 1 (2)

1974-06-10 11.082-719-74

rek+mb

Kommunfullmäktige i
Skara kommun
Box 109
532 00 SKARA

74 06 13.
676/72

Fastställelse av stadsplan i Skara kommun

Kommunfullmäktige i Skara kommun antog den 28 januari 1974 ett av stadsarkitekten Henrik Schager den 1 oktober 1972 upprättat och den 4 december 1972 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjuren samt utvidgning av stadsplanen för del av stg 852 F (Hospitalsgården) m m i Skara med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Mot planförslaget har under utställningstiden framställts anmärkningar från ägaren till stg 940, byggnadskontoret, vägförvaltningen och efter utställningstidens utgång från riksantikvarieämbetet. Anmärkningarna har bemötts av byggnadsnämnden i protokoll den 3 december 1973 § 493 och till viss del föranlett revidering av planförslaget varvid anmärkningen från byggnadskontoret tillgodosetts.

Anmärkningen från ägaren till stg 940 riktar sig mot Hospitalsgatans föreslagna funktion. Byggnadskontoret anmärker mot att områden för allmänna underjordiska ledningar ej avsatts i erforderlig mån samt mot utformningen av viss del av mittrefugen i Hospitalsgatan.

Vägförvaltningens anmärkning riktar sig mot att utfartsförbud saknas utmed kvarteren Hingsten och Bocken. Riksantikvarieämbetets anmärkning riktar sig mot föreslagen byggnadshöjd.

Ägaren till stg 940 har beretts tillfälle till yttrande utan att ha begagnat sig härav.

Hospitalsgatans föreslagna utformning ansluter till upprättad dispositionsplan. Gatans funktion som genom-

Postadress
Fack
542 01 MARIESTAD 1

Gatuadress
Hamngatan 1

Telefon
0501 - 600 00

fartsled har ändrats i stadsplanen fastställd 1971-06-30. Utfartsfrågor bör beaktas vid byggnadslovsprövningen. Byggnadshöjden överenstämmer med gällande stadsplan.

Anmärkningarna är ej av beskaffenhet att utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Från fastställelse undantages sista meningen i stadsplanebestämmelsernas 1 § "Bostäder får ..... inom området". Bestämmelsen erfordras ej då lämpligheten av bostäder inom industriområde bör prövas i varje särskilt fall.

./. Besvärshänvisning bilaga formulär nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten deltagit.

Håkan Ridal

Georg Hergert

Kopia, kartkopia samt kopia av best och beskr till

SPV
penh
lmenh
FBM
BN

Anslaget
1974-06-07
Akten exp

Utan avgift

Kopia till

VF-R
landsant
HN
KS
telev
Jubels AB rek+mb
Raämb
byggnadskontoret
elverket
kulturnämnden
trafiknämnden
SJ
överex
akten
laga kraft

Bilaga

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Formulär nr 3

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut och foga beslutet till skrivelsen, samt ange vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress samt telefonnummer.

SKARA KOMMUN
21 MRS 1974
11

I anslutning till pågående arbete med trafikledsplanen för Skara färdigställs i dagarna ny vägsträckning för viss del av väg 47 Lidköping - Skara - Falköping delen mellan bl a Nyboholm och här aktuellt stadsplaneområde med planskild korsning, som nämnts med Europaväg nr 3 samt ny trafikled till Skara centrum (delen av väg 49 till Skövde) omedelbart norr om Göteborgsjärnvägen via en cirkulationsplats vid korsning med nya väg 47.

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd för västra delen av kvarteret Oxen, kvarteret Tjuren m m 1966-06-08 av LSN.
För övrig mark inom planförslaget gäller utomplansbestämmelser.

För vidliggande områden gäller stadsplaner fastställda för:

1 Kvarteret Yggdrasil m m 1969-02-20 av LSN.
2 Västra delen av kvarteret Verdandi (tomt nr 6) 1970-07-13 av LSN.
3 Kvarteren Gesällen, Lärlingen, Mästaren och Gjutaren m m 1966-11-30 av LSN.
4 Nya sträckningar av väg 47 Lidköping - Skara - Falköping. Delen väg E3 - Drysan samt väg 49 Skövde - Skara delen väg 47 - Valhallagatan 1971-06-30 av LSN.

För övriga vidliggande områden gäller utomplansbestämmelser.

Gällande plan inom planförslaget tillåter bebyggelse för industriändamål till en höjd av 10,0 meter.

Förslaget Allmänt

Som framgår av bifogad dispositionsplan utgör här aktuell del en integrerande del av ett större industriområde mellan Europaväg nr 3 och Göteborgsjärnvägen samt Filipsdalsgatan och Nyboholm där Skaraborgs Slakteri utgör största intressenten. Flera industrier har lokaliserats till området och intresse för vidare utveckling inom området finns.

Inom kvarteret Tjuren önskar AB Turits & Co etablera stormarknad vilket aktualliserat framlagt förslag till stadsplaneändring.

Trafikföring m m

Som framgår av dispositionsplanen genomkorsas industriområdet av en "matargata" mellan Filipsdalsgatan och den nya förbindelseleden till Skara centrum väg 49:s förlängning mot väg 47. Matarleden är fyrfilig med två filer i vardera riktningen åtskilt av grönremsa. Gång- och cykelstig följer matarleden. Se dispositionsplanen. Av trafiktekniska och säkerhetsskäl bör in- och utfarter till matarleden koncentreras till ett fåtal punkter och om möjligt ordnas från sidogrenat gatusystem. In- och utmatning sker exempelvis för östra delen av kvarteret Tjuren från Danielstorpsgatan och ej från Smedstorpsgatan. För den västra delen har in- och utfart planerats på en enda punkt vid matarleden. Hospitalsgatan är ej längre någon genomfartsled utan utgör söder om kvarteret Tjuren säckgata utan någon direkt förbindelse med väg 47 och E3.

Bebyggelse

Förslaget anknyter i stort till gällande plan som tillåter att området utnyttjas för industribebyggelse till 10,0 meters höjd. Då intressen för handel också föreligger med bl a tanke på AB Turits & Co planerade bebyggelse i västra delen av kv Tjuren har det även ansetts lämpligt med en sådan beteckning som även täcker utnyttjande för handelsändamål.

Parkering
Bilpl beh

När det gäller parkering och bilplatsbehov på tomtmark förutsättes detta ske särskilt i samband med planering för varje fastighetsenhet enligt gällande normer i samband med byggnadslovsprövning.

Vatten och avlopp

Vatten och avloppsförsörjningen inom området vållar inga särskilda svårigheter.

En pumpstation kommer att anläggas norr om bäcken Afsen varifrån avloppsvattnet pumpas vidare till reningsverket via tryckledning (gäller lågt belägen mark).

Samråd

Samråd har skett med berörda parter och myndigheter. Se särskilt samråd upprättat vid utarbetande av ett tidigare stadsplaneförslag för Hospitalsgården m m omfattande samma område som på förslag av länsarkitekten sedemera omarbetats till dispositionsplan.

Skara 1972-10-01

Henrik Schager
stadsarkitekt

Rev enligt byggnadsnämndens beslut 1972-12-04, § 529.

Henrik Schager
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I SKARABORGS LÄN
21 MRS 1974
11

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 10.6.1974; betygar

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges i Skara
beslut 1974-01-28, § 25 betygar
På tjänstens vägnar:

Björn Birkoff

B243

LÄNSSTYRELSEN I
SKARABORGS LÄN
21 MRS 1974
11

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Tjuren samt utvidgning av stadsplanen för del av stg 852 F (Hospitalsgården) m m i Skara, Skara kommun.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter
Med HJ betecknat område får användas endast för handels- och industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Skara 1972-10-01

Henrik Schager
stadsarkitekt

Rev enligt byggnadsnämndens beslut 1972-12-04, § 529.

Henrik Schager
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I SK... LÄN
21 MRS 1974
11 .....

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs l...
beslut den 10.6 1974; betygas
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert
Georg Hergert