DETALJPLAN FÖR

KRÄMAREN 21 OCH 32
(Jula Postorder och Mariann Grammofon)

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN

UPPRÄTTAD DEN 11 FEBRUARI OCH REVIDERAD DEN 9 APRIL 1999

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden.
- SKYDD — Skydd mot störning.

Kvartersmark

- HK_1 — Handel, restaurang, kontor, samlingslokaler.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- gc–väg — Gång– och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
- y_1 — Marken skall vara tillgänglig för gång– och cykeltrafik från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

- n — Marken skall anordnas som planterat skyddsområde som inte får användas för upplag, köryta, parkering eller liknande.
- Utfartsförbud.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Inom planområdets nordöstra delar erfordras särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet vid utformning av byggnader, skyltar etc.

STÖRNINGSSKYDD

- Tättslutande plank skall finnas till en höjd av minst 2.00 och högst 2.40 meter. Miljö– och byggnadsnämnden kan medge lägre eller annan utformning om fastighetsägarna gemensamt så begär och om skyddet ändå blir tillräckligt. Ägaren till Krämaren 21 ansvarar för plankets fortbestånd om inte annan uppgöreise träffas mellan fastighetsägarna.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Tomtindelning fastställd den 3 maj 1967 upphör att gälla i den del som ingår i planområdet.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplaner ingår i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning).

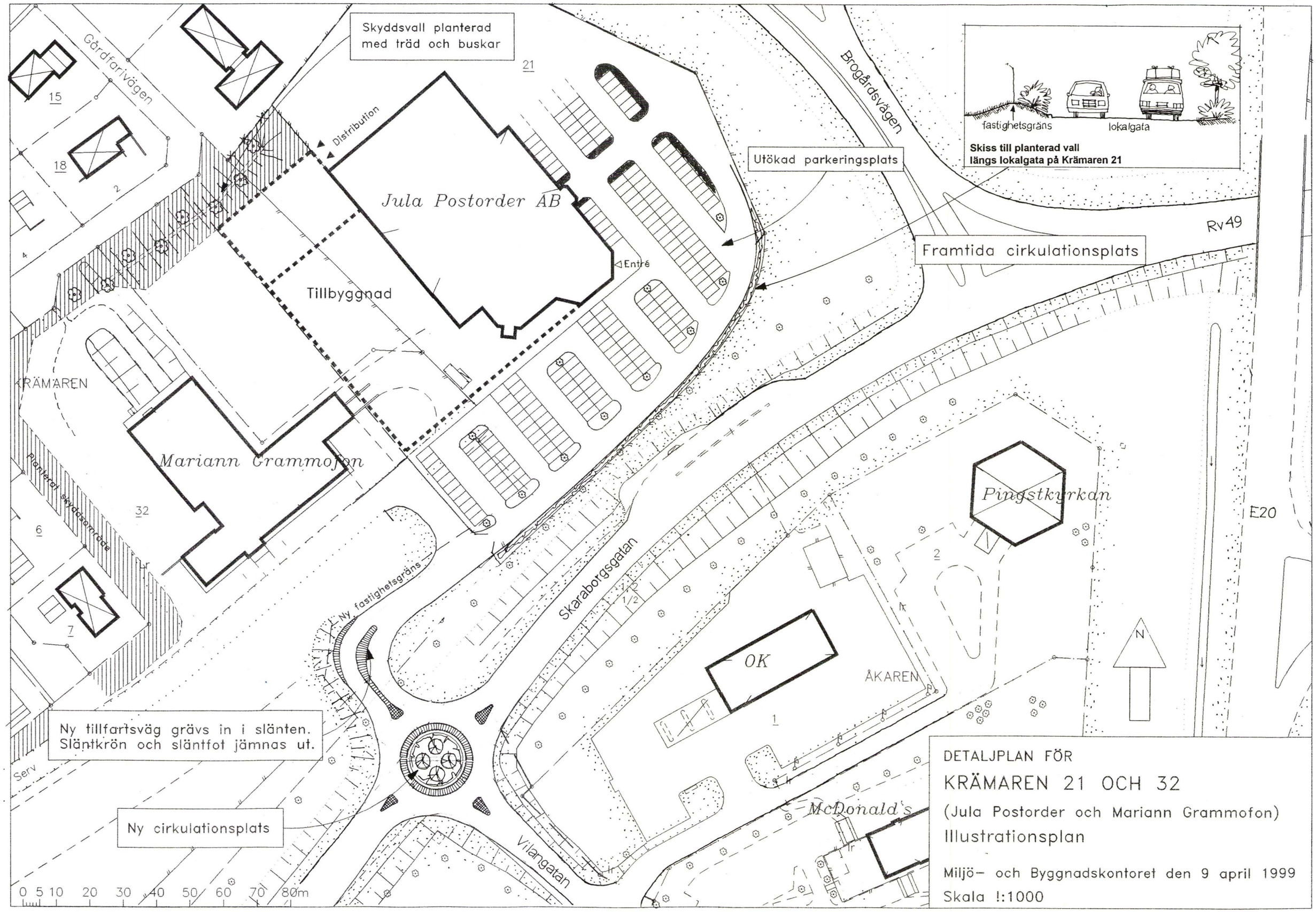
- Illustrationslinje

Antagen av kommunfullmäktige den 14 juni 1999.
Laga kraft den 4 april 2000.

B362

PLANKARTA

Skala 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100M



DETALJPLAN FÖR

KRÄMAREN 21 OCH 32

(Jula Postorder och Mariann Grammofon)

Illustrationsplan

Miljö- och Byggnadskontoret den 9 april 1999

Skala 1:1000

B362

B362

Antagen av kommunfullmäktige
den 14 juni 1999
Laga kraft den 4 april 2000

Detaljplan för

Krämaren 21 och 32 (Jula Postorder och Mariann Grammofon)

i Skara tätort, Skara kommun

Planbeskrivning

Handlingar

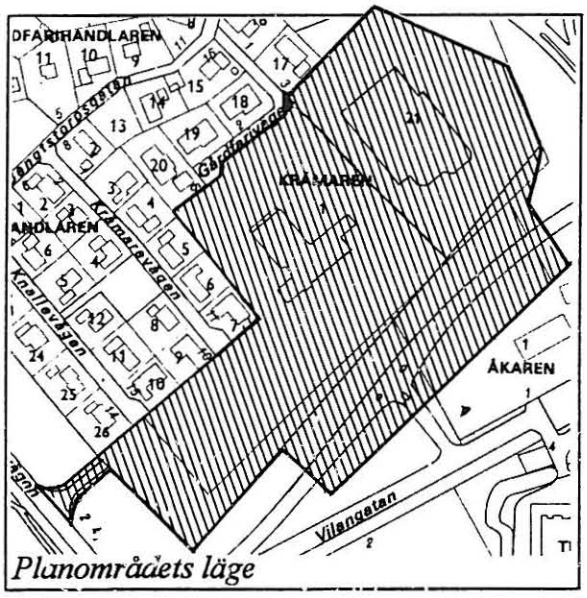
Detaljplanen utgörs av denna beskrivning med två bilagor, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse. Till planen hör illustrationsplan och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Planen har två huvudsyften:

1. Ge förutsättningar för ny tillfart till Jula Postorder (Krämaren 21) och Mariann Grammofon (Krämaren 32).
2. Medge livsmedelsförsäljning.

Förutsättningar



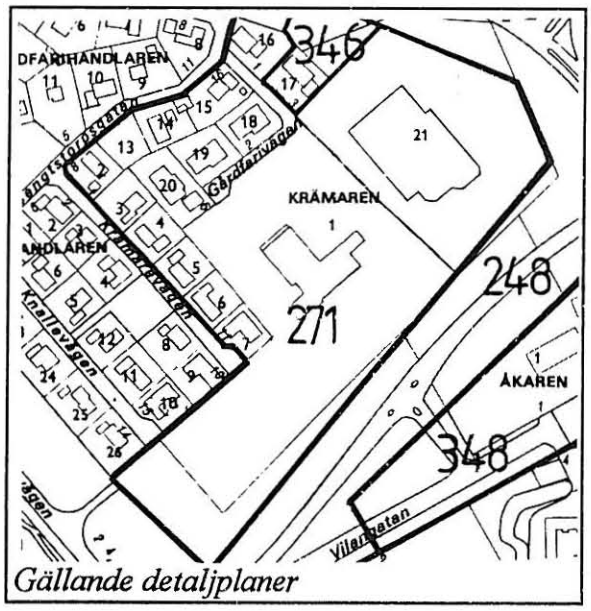
Planområdets läge

Planområdets läge och omfattning
Planområdet ligger omedelbart väster om Vilans trafikplats dvs korsningen E20 - Rv49 (väg 49). Det omfattar fastigheterna Krämaren 21 och 32 samt allmän platsmark.

Markägare
Krämaren 21 ägs av Jula Postorder AB, och Krämaren 32 av Mariann Fastighetsförvaltning AB (Mariann Grammofon). Övrig mark inom planområdet ägs av Skara kommun.

Översiktliga planeringsöverväganden
I planarbetet sker viss samordning med Vägverkets pågående arbete med vägutredningar för E20, Rv49 och Brogårdsvägen. Läs mer om detta nedan. I övrigt finns ingen översiktlig plan som påverkar förutsättningarna för denna detaljplan.

Gällande detaljplaner
För planområdet och intilliggande mark gäller de detaljplaner som framgår av följande förteckning och karta. Förminskat utdrag ur plan 271 finns som bilaga 3 till beskrivningen.



Gällande detaljplaner

Inom planområdet:

248 Stadsplan för kvarteret Krämaren mm, fastställd av länsstyrelsen 21 april 1975. Planen omfattar endast allmän platsmark, och stämmer i huvudsak överens med den utformning områdets gator och grönområden har idag.

271 Stadsplan för kvarteret Krämaren mm, fastställd 13 februari 1980. Enligt planen får de nuvarande fastigheterna Krämaren 21 och 32 användas för handel, dock ej livsmedelshandel. Marken (betecknad pl) närmast bostadsfastigheterna skall anordnas som planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas för upplag, parkering eller körväg.

Utanför planområdet:

346 Detaljplan för Krämaren 17 mm, lagakraftvunnen 20 maj 1997.

348 Detaljplan för delar av kvarteren Åkaren och Turisten, lagakraftvunnen 14 oktober 1997.

För kvarteret gäller fastställd tomtindelning. Den har ingen betydelse för planens utformning, och upphävs då planen vinner laga kraft.

Bebyggelse och verksamheter

På fastigheten Krämaren 21 finns varuhuset Jula Postorder AB med butik, kontor mm. På Krämaren 32 finns företaget Mariann Grammofon, som producerar och distribuerar musik.

Mark och vegetation mm

Inför byggandet av Vilans trafikplats 1974 gjordes en grundundersökning omedelbart öster om planområdet. Enligt den utgörs marken huvudsakligen av överkonsoliderad mycket fast varvig lera med mo- och mjälaskikt, underlagrad av fast lagrad sandig morän. Marken bör inte medföra extraordinära problem ur grundläggningssynpunkt.

Trafik

Besöks- och distributionstrafiken till och från Jula Postorder är omfattande, medan trafiken till Mariann Grammofon är betydligt mindre.

Planområdet har sin nuvarande tillfart från Hagaborgsvägen i väster. Krämaren 21 (Jula Postorder) har tillfart via servitut över Krämaren 32. Servitutets läge är olämpligt eftersom det innebär att biltrafiken till Jula Postorder passerar alldeles framför entrén till Mariann Grammofon, samt att besökare måste korsa tillfartsvägen då de går från parkeringen till byggnaderna. Infartstrafiken passerar också intill fyra bostadsfastigheter vid Knallevägen och Krämarevägen. Slutligen kan infarten från Hagaborgsvägen vara svår att hitta, särskilt för besökare som kommer från Rv49 och E20.

Även cyklister når planområdet från Hagaborgsvägen. Cyklister kan i praktiken nå planområdet även från Knallevägen och Krämarevägen.

Skaraborgsgatans korsning med Vilangatan, dvs infarten till McDonald's, OK mm, har fått avsevärt ökad trafikbelastning efter McDonald's etablering.

Allmänna ledningar mm

Både Krämaren 21 och 32 har anslutningar för vatten och spillvatten i Gårdfarivägen.

I ledningsområde genom Krämaren 32 ligger en högspänningskabel för el. Intill Gårdfarivägens södra sida, någon meter in på Krämaren 21 och 32, ligger en lågspännningskabel som är servisledning till Krämaren 21.

Intill Gårdfarivägen ligger teleledningar som försörjer Krämaren 21 och 32. Ledningarnas exakta läge måste fastställas före eventuella grävningsarbeten.

Krämaren 18 har med stöd av servitutsavtal rätt att använda del av Krämaren 21 för jordvärmeledningar, intill 10.5 meter från Gårdfarivägen.

Skäl för att upprätta detaljplan

Sedan ett par år har Jula Postorder, vid kontakter med kommunen, framhållit de otillfredsställande tillfartsförhållandena till varuhuset. Det ökande antalet besökare har

lett till att problemen förvärrats. I första hand har företagets representanter varit intresserade av infart direkt från Brogårdsvägen dvs från öster. I samband med planerna på cirkulationsplats i korsningen mellan Skaraborgsgatan och Brogårdsvägen förhörde man sig om möjligheten att få anslutning till denna.

Företaget är också intresserat av att bygga till sina nuvarande lokaler, och att utöka sortimentet med livsmedel. Det förutsätter både att nuvarande förbud mot livsmedelshandel tas bort, och att tillfartsfrågan löses på ett bättre sätt än idag.

Underhand har såväl kommunens representanter som Vägverket bedömt det som uteslutet att belasta Brogårdsvägen, eller en ny cirkulationsplats i korsningen med Skaraborgsgatan, med en infart till kvarteret Krämaren. Det skulle i alltför hög grad försämra standarden på det övergripande trafiknätet dvs förbindelsen Lidköping-Skövde. I stället gjorde dåvarande stadsarkitekt- och gatukontoren en skiss till cirkulationsplats i korsningen Skaraborgsgatan-Vilan-gatan dvs vid infarten till OK, McDonald´s mm. Förslaget förutsatte att del av Krämaren 32 togs i anspråk för gemensam tillfart till både Mariann Grammofon och Jula Postorder.

Förhandlingar kring denna idé skedde under 1998 mellan ägarna till Jula Postorder och Mariann Grammofon, dock utan att parterna kunde nå någon uppgörelse. I december samma år gjorde stadsarkitektkontoret ett förslag till helhetslösning, som förutom cirkulationsplats och tillfartsväg även innehöll förslag till markbyte inom kvarteret, tillbyggnadsmöjligheter, utökade skyddsplanteringar mm. Efter underhandskontakter med fastighetsägarna bedömde kontoret att det fanns möjlighet att genomföra ett sådant förslag. Jula Postorder har skriftligen förbundit sig att betala kommunens merkostnader för detaljplanearbete med denna innebörd.

Planens innebörd

Ny cirkulationsplats

Planen innebär att Skaraborgsgatans korsning med Vilangatan byggs om till cirkulationsplats. Detta får tre viktiga effekter:

1. Ny infart kan byggas till kvarteret Krämaren vilket bl a innebär att biltrafiken förbi bostadsfastigheterna och Mariann Grammofon försvinner, liksom omvägen via Hagaborgsvägen.
2. Förhållandena förbättras för trafiken till McDonald´s, OK, VIP Motell, Skara Camping och Badhuset.
3. Lägre hastighet på Skaraborgsgatan.

Rondellen, dvs cirkulationsplatsens inre del, får en diameter på cirka 22 meter. Den innersta delen, diameter cirka 18 meter, är icke överkörningsbar medan den yttre delen är belagd med markbetong, gatsten eller liknande så att fordon som behöver stort utrymme kan köra upp på den. Utanför rondellen finns den asfalterade körbana som de flesta trafikanter skall använda. Rondellen bör trädplanteras, både av estetiska skäl och för att uppmärksammas på långt håll.

Rondellernas storlek bör minska ju närmare centrum man kommer: från planerad stor rondell i korsningen med Brogårdsvägen, via denna 22-metersrondell, till 15-metersrondell vid brandstationen, och vidare till mindre rondeller i centrum. En stegvis förtätning av trafikmiljön motsvarar den dämpade trafikrytm som eftersträvas då trafikanter närmar sig centrum. Måttet kan jämföras med andra befintliga och planerade cirkulationsplatser i Skara:

Korsning	Rondell-diameter
Lidköpingsvägen	80m
Skaraberg	50m
Skaraborgsgatan-Smedstorpsgatan	35m
Skaraborgsgatan-Valhallagatan	30m
Skaraborgsgatan - GunnarWennerbergsgatan (förslag)	*19m*
Skaraborgsgatan - Järnvägsgatan (förslag)	*13m*
Brandstationen	15m
Jula Postorder (förslag)	*22m*

Ny tillfartsväg
Från den nya cirkulationsplatsen byggs ny tillfartsväg till Mariann Grammofon och Jula Postorder AB. Detta kräver relativt omfattande schaktningsarbeten eftersom kvarteret ligger 1-1½ meter högre än gatan. Strax norr om cirkulationsplatsen svänger infartsvägen 90° mot höger, och fortsätter mot Jula Postorder strax innanför den nya kvartersgränsen. Från denna väg byggs infarter både till Mariann Grammofon och till Jula Postorders parkeringsplats.

Särskilt i anslutning till cirkulationsplatsen och i den skarpa kurvan måste man säkerställa att det finns tillräckligt stort utrymme för långa fordon. För att undvika att personbilar genar genom kurvan bör en överkörningsbar "trafikdelare" anläggas t ex en upphöjd yta med markbetong eller gatsten.

För att inte strålkastarljus från infartsvägen skall störa trafiken på Brogårdsvägen och Skaraborgsgatan behövs avskärmande buskplanteringar och/eller vallar.

Nuvarande tillfart från Hagaborgsvägen stängs för biltrafik, men behålles för fotgängare och cyklister, se nedan.

Gång- och cykeltrafik
Fotgängare och cyklister når planområdet precis som idag dvs via infarten från Hagaborgsvägen, samt från Knallevägen och Krämarevägen. Nuvarande servitut för biltrafik över Krämaren 32 ersätts av ett servitut för gång- och cykeltrafik, betecknat y_1 på plankartan.

Planerad ombyggnad av E20, Rv49 och Brogårdsvägen
Vägverket Region Väst har utarbetat lokaliseringsplan för om- och nybyggnad av E20 (senaste rapport juni 1997) samt vägutredningar för ombyggnad av Rv49 (slutrapport februari 1998) och Brogårdsvägen (senaste rapport mars 1999). Samtliga dessa projekt har betydelse för den framtida funktionen och utformningen av Vilans trafikplats. Enligt det senaste förslaget skall Brogårdsvägens korsning med Skaraborgsgatan byggas om till cirkulationsplats. Cirkulationsplatsens storlek eller utformning har ännu inte preciserats, vilket innebär att någon förändring av kvarteret Krämarens gräns i öster f n inte bör ske.

Tillbyggnadsmöjligheter
Byggrätten kommer att ligga 5 meter närmare Gårdfarivägen än i gällande plan. Men samtidigt breddas den zon som skall vara planterat skyddsområde, och som inte får användas som körväg, upplag parkering eller liknande. Högsta tillåtna byggnadshöjd sänks från 10 meter över marknivån till 8 meter över nuvarande golvnivå. Den fasad som kommer att ligga närmast Gårdfarivägen får inte bli högre än 5 meter över golvnivån vilket motsvarar cirka 3 meter över marknivån. Se planbeskrivningens bilaga 1.

Byggrätten utökas även mot öster, samt några meter mot söder.

Den föreslagna byggrätten innebär att en tillbyggnad kan läggas något närmare bostäderna än vad gällande plan medger. Men samtidigt sänks den högsta tillåtna byggnadshöjden flera meter. Vidare innebär förslaget att marken mellan tillbyggnaden och Gårdfarivägen inte får användas som köryta, utan skall utgöra skyddsområde (beteck-nat **n** i planförslaget).

Om man skulle behålla den byggrätt som finns i gällande plan, kan marken mellan byggnaden och det smala skyddsområdet användas för distribution, parkering, upplag och liknande. Enligt Miljö- och Byggnadskontorets bedömning ger planförslaget ur störningssynpunkt avsevärt bättre förhållanden för bostäderna vid Gårdfarivägen än gällande plan.

Planterad skyddszon
Planen förutsätter att ägarna till Krämaren 21 och 32 på sina respektive fastigheter anordnar en träd- och buskplanterad skyddsvall inom med n betecknat område

vid Gårdfarivägen. Se planbeskrivningens bilaga 2 samt genomförandebeskrivningen.

Tillstånd för livsmedelsförsäljning
Planen innebär att det förbud mot livsmedelsförsäljning som finns i gällande plan, utgår.

I 1992 års ändring av plan- och bygglagen togs möjligheten att specificera typ av detaljhandel bort. Planbestämmelser fick inte utformas så att effektiv konkurrens motverkades, och en detaljplan fick inte göra skillnad på handel med livsmedel, skrymmande varor och övriga varor. År 1997 gjordes en ny lagändring, som i stort sett innebar återgång till vad som gällde före 1992. Det innebär att konkurrensbegränsningar får finnas, men endast i undantagsfall. Aktuellt avsnitt av PBL 5:7 lyder nu så här: "Bestämmelser som närmare reglerar möjligheterna att bedriva handel får meddelas endast om det finns skäl av betydande vikt".

Detaljplanen preciserar inte vilken "profil" en livsmedelsbutik kommer att få, vilket naturligtvis gör det svårt att med säkerhet bedöma dess konsekvenser för miljön och övrig handel. Det följande är en grov uppskattning av tänkbara konsekvenser, utgående från de vida ramar planen ger.

1. Allmänt större konkurrens inom livsmedelshandeln, med möjligheter till större valfrihet för konsumenterna och ökad prispress.
2. Relativt liten konkurrens mot centrumhandeln, åtminstone om centrumhandeln utvecklar sina särskilda möjligheter till handel i varierad småstadsmiljö.
3. Relativt liten konkurrens mot Lilla Q (kvarteret Diakonen) och andra kioskbutiker, eftersom de fyller andra behov.
4. Bättre närbutiksservice för de östra delarna av Skara. Det gäller särskilt det bostadsområde som ligger i direkt anslutning till Jula Postorder AB, men också för Skaraberg och kvarteret Biskopen. För dessa områden kommer nyetableringen att utgöra den närbutik som ursprungligen planerades inom Skarabergsområdet.
5. Ökad konkurrens mot andra externa och halvexterna etableringar i Skara kommun t ex Robin Hood, Rimi och Köpstaden.
6. Viss konkurrens mot externa och halvexterna etableringar i Skövde och Lidköping. Det samlade "paketet" Jula Postorder, Jysk, McDonald's och livsmedelshandel kan locka externa kunder som annars inte skulle handla i Skara kommun.

Även om genomgången ovan inrymmer stor osäkerhet, kan konsekvenserna knappast bli så omfattande att det finns sådana "skäl av betydande vikt" för konkurrensbegränsning som avses i PBL 5:7.

Fastighetsreglering
Planen förutsätter markbyte mellan Krämaren 21 och 32 som innebär att Mariann Grammofon avstår cirka 2600 m^2 av Krämaren 32 till Jula Postorder medan Jula Postorder avstår ungefär lika mycket av Krämaren 21 till Mariann Grammofon. Planen förutsätter också att Krämaren 21 vidgas något mot Skaraborgsgatan.

Planens miljökonsekvenser

Den nya infarten förutsättes innebära avsevärda förbättringar ur miljösynpunkt eftersom trafiken till Jula Postorder dels inte behöver köra omvägen via Hagaborgsvägen, dels inte passera intill bostäderna vid Knallevägen-Krämarevägen eller Mariann Grammofons entré. Beträffande livsmedelsetableringens miljökonsekvenser, se ovan.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad 11 februari och reviderad 9 april 1999. Revideringens innebörd framgår av samrådsredogörelsen.

Östen Andersson
stadsarkitekt

Erik Westlin
planarkitekt

B362

Antagen av kommunfullmäktige
den 14 juni 1999
Laga kraft den 4 april 2000

Detaljplan för

Krämaren 21 och 32
(Jula Postorder och Mariann Grammofon)
i Skara tätort, Skara kommun

Genomförandebeskrivning

Planens syfte

Planens två huvudsyften är:
1. Ge förutsättningar för ny tillfart till Krämaren 21 och 32.
2. Medge livsmedelsförsäljning.

Planarbetet

Planen hanteras med normalt förfarande vilket betyder att planarbetet sker i två steg:
1. Samrådsskede
2. Utställningsskede

Ambitionen är att planen antas av kommunfullmäktige den 14 juni 1999.

Genomförandetiden, som regleras i bestämmelserna, är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsåtgärder

Fastighetsregleringar
Planen förutsätter markbyte mellan Krämaren 21 och 32, som innebär att Mariann Fastighetsförvaltning AB avstår cirka 2600 m^2 av Krämaren 32 till Jula Postorder AB medan Jula Postorder AB avstår ungefär lika mycket av Krämaren 21 till Mariann Fastighetsförvaltning AB. Planen förutsätter även att Krämaren 21 vidgas något mot Skaraborgsgatan.

Infartsservitut
Med y betecknad del av Krämaren 21 skall upplåtas med infartsservitut för Krämaren 32. Med y_1 betecknad Krämaren 32 skall upplåtas med servitut för gång-, cykel- och mopedtrafik till Krämaren 21. Det senare ersätter tidigare infartsservitut för biltrafik.

El-ledning
Vid fastighetsreglering skall nuvarande lågspänningskabel från Gårdfarivägen till Krämaren 21 säkerställas över Krämaren 32.

Markvärmeanläggning
Krämaren 18 har med stöd av servitutsavtal rätt att använda del av Krämaren 21 för jordvärmeledningar, intill 10.5 meter från Gårdfarivägen. Vid fastighetsreglering skall, om inte berörda fastighetsägare kommer överens om annat, rätten säkerställas i den del av Krämaren 21 som överförs till Krämaren 32. Vid underhåll eller reparation av ledningarna skall det åligga ägaren till Krämaren 18 att återställa vall och plantering.

Erforderliga avtal

Innan planen antas skall avtal finnas mellan Skara kommun och Jula Postorder AB samt mellan Skara kommun och Mariann Fastighetsförvaltning AB. Avtalen förutsättes i huvudsak ha följande innehåll, och utgår från de gränser som gäller efter fastighetsreglering.

Jula Postorder AB
1. Jula Postorder anlägger och vidmakthåller planterad skyddsvall på Krämaren 21. Vall, plantering och avvattning skall utföras i huvudsaklig överensstämmelse med planbeskrivningens bilaga 1 och 2 om inte annat gemensamt överenskommes mellan Jula Postorder AB, Mariann Fastighetsförvaltning AB, Skara kommun och ägarna till Krämaren 17-20.
2. Jula Postorder betalar del av kostnaden för ny cirkulationsplats på Skaraborgs-

gatan. Till cirkulationsplatsen hör erforderlig avsmalning av anslutande gator.

3. Jula Postorder AB anlägger och bekostar ny infartsväg från fastighetsgräns vid cirkulationsplats på Skaraborgsgatan. Gatan skall ansluta till befintlig servitutsväg på Krämaren 32, och utföras enligt kommunens standard för gatu- och släntbyggnad. Detta gäller om inte annat överenskommes med Mariann Fastighetsförvaltning AB.
4. Jula Postorder AB betalar all fastighetsreglering mot kommunens mark, och 50% av regleringen mot Krämaren 32.
5. Jula Postorder AB betalar kostnaden för att ersätta nuvarande servitut för biltrafik över Krämaren 32 med servitut för gång-, cykel- och mopedtrafik.
6. Jula Postorder AB betalar kostnaden för den mark som inköps av Skara kommun.
7. Jula Postorder AB bekostar ombyggnad av nuvarande infartsväg till en tre meter bred gång- och cykelväg inom med SKYDD betecknat område på plankartan. Företaget ansvarar för vägens framtida underhåll och skötsel, om inte annat överenskommes med kommunen.
8. Jula Postorder AB ansvarar för underhåll och skötsel av gång- och cykelväg inom med y_1 betecknad mark, om inte annat överenskommes med Mariann Fastighetsförvaltning AB.
9. Jula Postorder AB anlägger och vidmakthåller sådant skydd (vall och/eller plantering) som enligt planbestämmelserna och med stöd av PBL 3:15 och 3:16 krävs för att trafik på lokalgatan inte skall störa omgivande vägnät.
10. Jula Postorder AB får inte vidta åtgärder som hindrar trafik till och från Krämaren 32 på mark som betecknats y på plankartan.

Mariann Fastighetsförvaltning AB

1. Mariann Fastighetsförvaltning AB anlägger och vidmakthåller planterad skyddsvall på Krämaren 32. Vall, plantering och avvattning utförs i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga 1 och 2 om inte annat gemensamt överenskommes mellan Mariann Fastighetsförvaltning AB, Jula Postorder AB, Skara kommun och ägarna till Krämaren 17-20.
2. Mariann Fastighetsförvaltning AB betalar 50% av fastighetsregleringen mot Krämaren 21.
3. Mariann Fastighetsförvaltning AB får inte vidta åtgärder som hindrar gång-, cykel- och mopedtrafik till och från Krämaren 21, på mark som betecknats y_1 på plankartan.

Kostnader

Kommunen förutsättes ta del av kostnaden för cirkulationsplatsen. Den exakta kostnadsfördelningen mellan kommunen och Jula Postorder skall preciseras i avtalet. Kommunens insats motiveras av att cirkulationsplatsen innebär viss förbättring av trafiksituationen både i korsningen och på Skaraborgsgatan. Den totala kostnaden för cirkulationsplatsen har preliminärt uppskattats till 600.000:- kronor.

Jula Postorder AB har skriftligen förbundit sig att betala Miljö- och Byggnadskontorets merkostnader för planarbetet, 55.000:- kro-nor.

Tomtindelning

Planen innebär att gällande tomtindelning, fastställd 3 maj 1967, upphävs inom planområdet.

Underskrift

Detaljplanen är upprättad 11 februari och reviderad 9 april 1999. Revideringens innebörd framgår av samrådsredogörelsen.

Östen Andersson
stadsarkitekt

Erik Westlin
planarkitekt