



Dnr 2021-000317

Detaljplan för

# Fastigheten Sälgen 22 m.fl.

Skara kommun, Västra Götalands län

**Miljöbedömning**

2021-06-28

### Vad är en miljöbedömning?

Vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad "undersökning" (tidigare kallad behovsbedömning). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

**Miljöbedömning för:**

<b>Diarienummer:</b>	2021-000317
<b>Berörda fastigheter:</b>	Sälgen 22 i Skara m.fl.
<b>Gällande detaljplaner</b>	Plan B246, laga kraft 1975-05-14

**Beskrivning av planprojektet:**

SBB Skara Stenbocken har fått positivt planbesked att planlägga sin fastighet Sälgen 22.

Fastigheten Sälgen 22 ligger i de norra delarna av centrala Skara tätort, strax söder om väg 49 (tidigare Brogårdsleden).

Rådande stadsplan anger idag som användningssätt [A], allmänt ändamål.

Syftet med planarbetet är att utreda förutsättningar att ändra tillåten användning i den aktuella detaljplanen från [A] till bostäder, centrum, vård, utbildning/skola och handel, och utreda huruvida kommunens mark norr om Sälgen 22 kan planläggas i samma andemening för att sedan sälja marken till sökande.

**Sammanvägd bedömning**

	Ja	Nej	Kommentar, både positiva och negativa
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § (se tabell nedan)		X	I likhet med övriga punkter i den sammanvägda bedömningen har samråd skett med vår miljöavdelning som delar åsikten av att detaljplanen inte kräver en MKB.
Syftet är att planområdet ska få tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL 4 kap 34 § andra stycket och genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	I detaljplanen kommer möjligheten till handel att utredas, dock inte köpcentrum
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000		X	-
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (för § 8 Natura 2000 se ovan)		X	Området ligger cirka 300 meter från område för riksintresse kulturmiljövård, dock antas inte sådan bebyggelse att uppföras som påverkar riksintresset. Närhet till området kommer att beskrivas i planbeskrivningen

*Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.*

Planförslaget förväntas inte påverka omgivningen på ett sådant sätt att det förutsätter att en MKB behöver upprättas.

#### PLAN- OCH BYGGENHETEN

Anders Aubry  
Planarkitekt

Malin Tell  
Planchef

### Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i 5 § miljöbedömningsförordningen faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			Området är bebyggt. Öster, väster och söder om planområdet ligger bostadsbebyggelse vilket kommer att beaktas i det fortsatta planarbetet.
Kulturmiljö (8)	X			Hänsyn kommer att tas till siktlinjer, i övrigt ligger planområdet perifert till värdekärnan och anses inte behöva påverka stads- eller landskapsbilden negativt
Landskaps-/stadsbild (8)	X			Se ovan.
Rekreationsområde (8)	X			Området utgör inget rekreationsområde.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			-
Grönyta i tätort (8)	X			Ingen grönyta tas i anspråk
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X			-
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			-
Kända skyddsvärda arter (8)	X			-
Strandskyddsområde (1d)	X			-
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			-
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			-

**Kommenterad [TG1]:** [https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobedomningsforordning-2017966\\_sfs-2017-966](https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/miljobedomningsforordning-2017966_sfs-2017-966)

**5 §** Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

- i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen
  - anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden eller genom att fördela resurser,
  - har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,
  - har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller
  - har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekterna och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsoverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

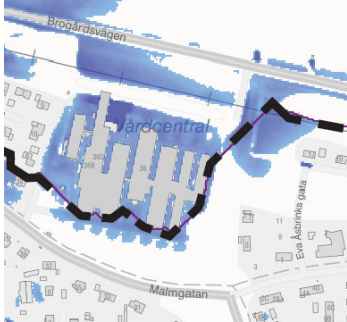
9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

**Kommenterad [TG2]:** Denna fråga svarar Miljöenheten lättast på

	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. (8)	X			MKN vatten kommer att utredas i samband med dagvattenutredningen och typlösningar presenteras
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav (8)	X			-


Kommenterad [TG3]: Denna fråga svarar Miljöenheten lättast på

Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Buller och angöring till området kommer att studeras i samband med planarbetet.
Buller från omgivning (2)	X			Se ovan
Förorenad luft (2)	X			Kommunen ser inga risker för förorenad luft
Elektromagnetiska fält (2)	X			En högspänningsledning går i den norra delen av planområdet. Hur denna ska hanteras behöver utredas i samband med detaljplanen.
Förorenade områden (2)	X			Inte i detta område
Radon i mark (2)	X			Jag har ingen tillgång till miljökartan
Geologi/hydrologi (2)	X			Fastigheten är bebyggd
Skredrisk (2)	X			Ingen risk för skred antas föreligga

	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Översvämningsrisk (2)		X		 <p>Området riskerar att översvämmas vid skyfall och ligger inom ett skyfallsstråk. Frågan kommer att behöva behandlas i samband med upprättande av dagvattenutredning.</p>
Lokalklimat (2)	X			-
Ljuförhållanden (2)	X			En skuggutredning kommer att genomföras. Bostäder anses inte att bli berörda.

**Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)**

Påverkan av verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X			Huruvida trafik kan komma att påverka närboende samt trafikapparaten behöver utredas.
Ändrad trafiksituationen inom och utom planområdet (3)	X			Se ovan.

	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X			<p>Marken är ianspråktagen. Däremot finns tankar att avyttra mark norr om Sälgen 22 till sökande, dvs mellan väg 49 och Sälgen 22 som idag utgörs av jordbruksmark, och planlägga densamma</p> 
Alstrande av avfall (3)	X			-
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			Frågan om buller och trafik avses behandlas i detaljplanen
Spillvattenhantering (3)	X			-
Dagvattenhantering (3)		X		Frågan behandlas i detaljplanen
Risk för människors hälsa eller miljö till följd av olyckor (7)		X		Hur trafiken säkert ska ordnas behöver utredas i samband med detaljplanen.
Risk för människors hälsa eller miljö till följd av andra omständigheter (7)	X			-



Planen	Ja	Nej	Kommentarer, både positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan (1a)		X	-
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt (1c)	X		Bättre tillgänglighet till handel kan medföra minskade bilresor
Är planen förenlig med folkhälsomålen (1c)	X		Ja
Är planen förenlig med miljömålen (1c)	X		ja
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen (1d)	X		
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna (4)	X		
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper (5)		X	Osäker

**Kommenterad [TG4]:** Denna fråga svarar Miljöenheten lättast på!

**Kommenterad [TG5]:** Denna fråga svarar Miljöenheten lättast på!

**Kommenterad [TG6]:** Denna fråga svarar Miljöenheten lättast på!