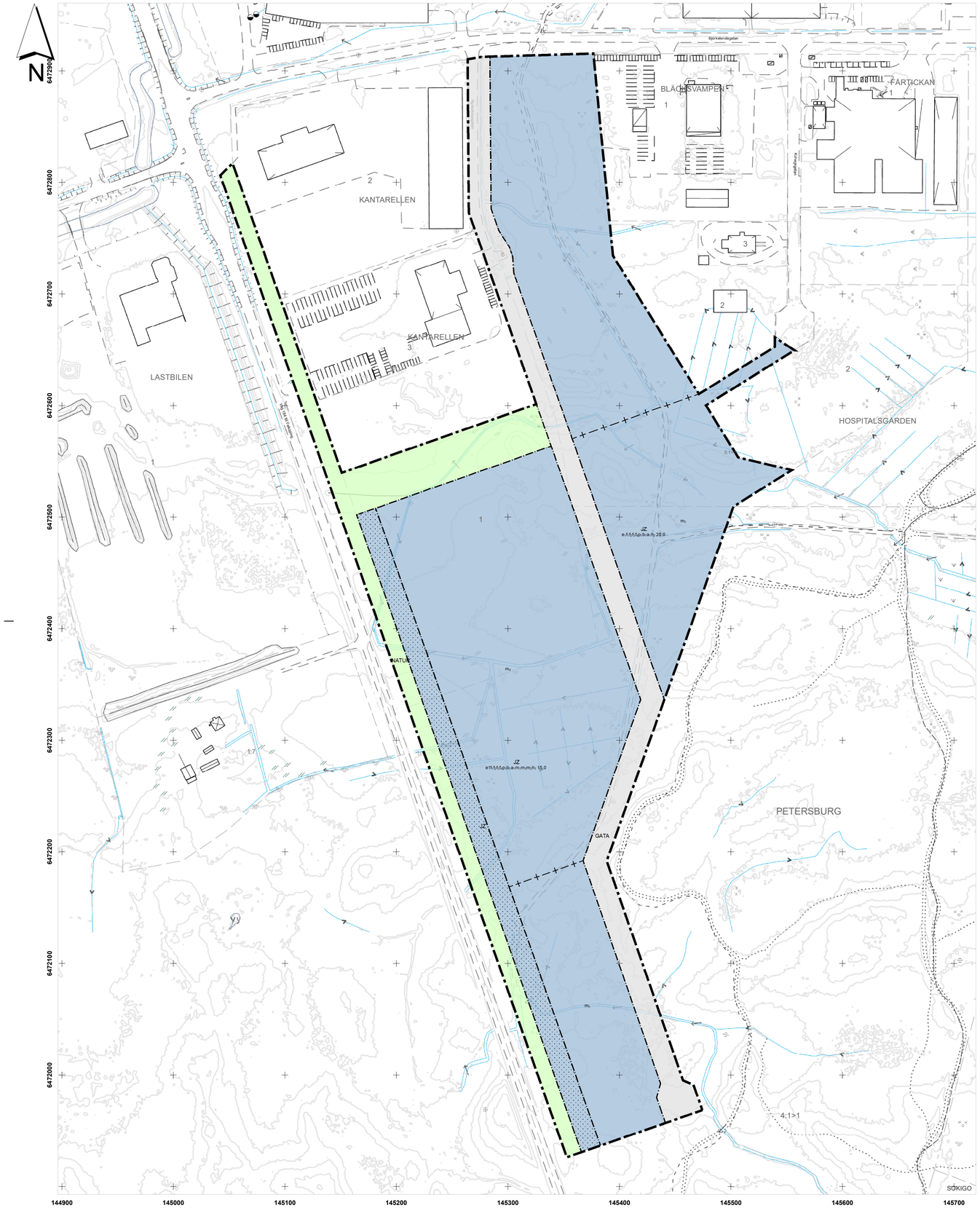


PLANKARTA 1:2 000 (A1)

0 50 100 200 300 400 Meter

Teckenförklaring

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för tredimensionellt utrymme
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Byggnad
- Grind
- Häck
- Mur
- Plank
- Staket
- Stenmur
- Strandmur
- Stängsel
- Stödmur
- Trappa
- Övrigt
- Bullerplank
- Bullervall
- Fontän
- Höjdkurva (grå)

GRUNDKARTA UTGÖRS AV SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.



ÖVERSIKTSKARTA

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J — Industri
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 15,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 20,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom kvartersmark

Utformning

- f_1 — Fasad som är längre än 70 meter ska delas upp i sektioner med förskjutna byggnadsvolymer alternativt skiftande kulörer eller material. Som förskjuten byggnadsvolym räknas en förskjutning på minst 5 meter.
- f_2 — Fasad och plank ska färgsättas med dova, matta naturnära kulör.
- f_3 — Om upplag och/eller inlastning ska ordnas mot väg 184, så ska det även skärmas av från väg 184 med plank, mur eller byggnad. Insynsskyddade plank/mur ska ha minst 2 meters, och högst 3,5 meters höjd (mätt från marknivån vid upplaget/inlastningen
- f_4 — Belysning i anslutning mot rekreationsområdet ska utformas behovsstyrd och riktas bort från rekreationsområdet. Uppåtriktad belysning är inte tillåten.

Placering

- p_1 — Byggnad som inte är sammanbyggd i fastighetsgräns ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. Mindre byggnader om högst 3,5 meter totalhöjd och en högsta byggnadsarea om 100 kvadratmeter, får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utförande

- b_1 — Minst 10 % av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet..

Skydd mot störningar

- m_1 — Ytor inom 30 meter från vägkant på väg 184 ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse
- m_2 — Utrymning ska kunna ske bort från väg 184
- m_3 — Friskluftsintag ska placeras på fasad som vetter bort från väg 184, alternativt på byggnadens tak. Intag ska orienteras bort från väg 184.
- m_4 — Fläktar ska orienteras bort från väg 184. Egenskapsbestämmelse avgränsas med sekundär egenskapsbestämmelse.
- m_5 — Fläktar ska orienteras mot väg 184. Egenskapsbestämmelse avgränsas med sekundär egenskapsbestämmelse.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SKARA KOMMUN
Plan- och byggenheten

Detaljplan för

Kantarellen

Skara kommun, Västra Götalands län

Upprättad: 2026-11-01 Reviderad: -

Planskede:

Åsa Wirgonsson
Plan- och byggchef

Anders Aubry
Planarkitekt

Till planen hör

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning
- Mkb
- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utr.
- Naturvärdesinventering

Beslutsdatum
Samrådsdatum [Samrådsdatum]
Granskningsdatum [Granskningsdatum]
KF antagande [Antagen datum]
Laga kraft [Laga kraft datum]
Dnr SKA-SAM
-