

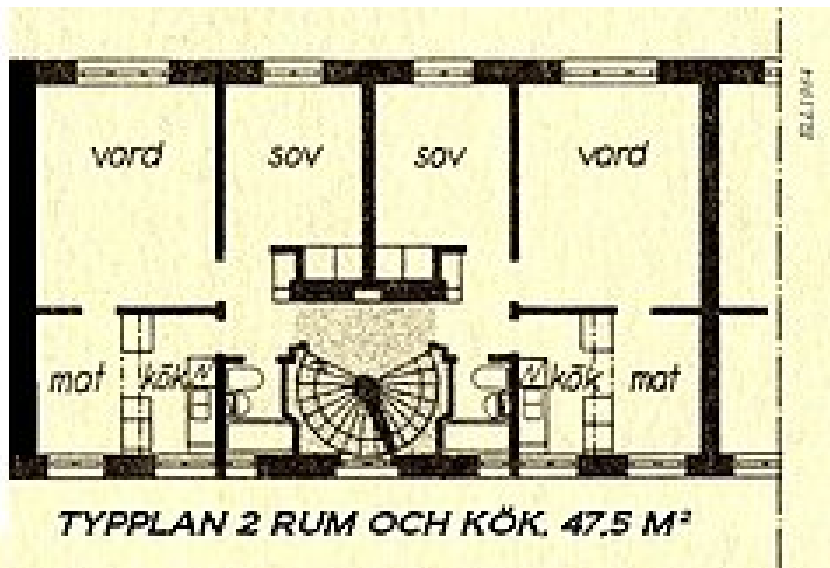
A large, bold, white number '1' is positioned on the left side of the image, partially overlapping the park scene and the title text. The background is a photograph of a park with many trees, a paved path, and several people, including women and children, sitting on a low stone wall. Some children are playing with toys, and there are strollers parked nearby. The scene is bright and sunny, with dappled light from the trees.

Från stad till bostad

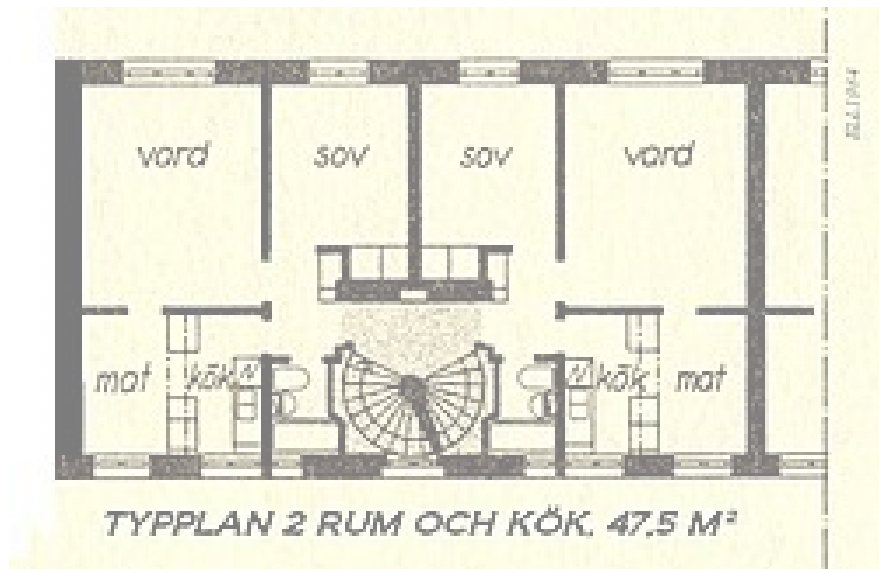
En snabbintroduktion till stads- och bostadsbyggande

Erik Berg

Arkitekt och byggpedagog, Egnahemsfabriken



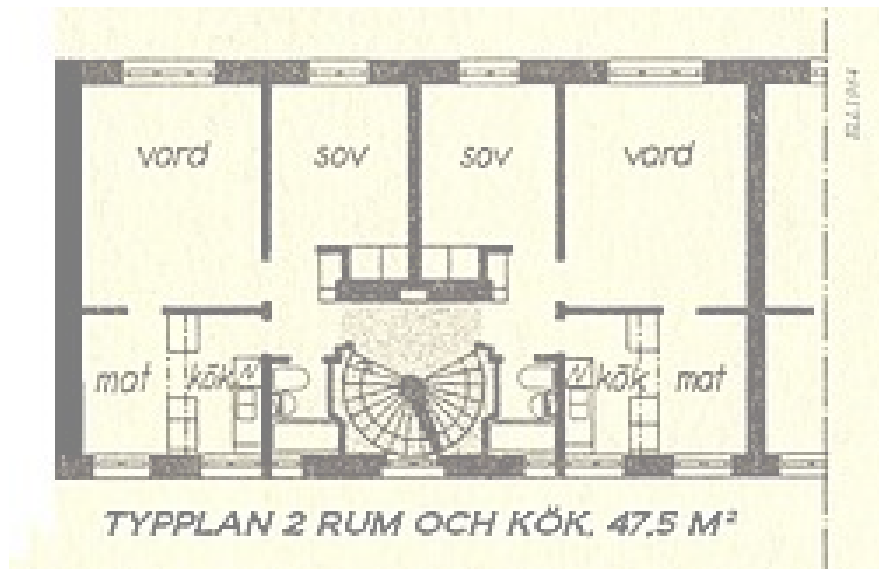
Bostaden, dess planlösning, ytbehov, funktioner...



Bostaden, dess planlösning, ytbehov, funktioner...



Är kopplat med **bostadshuset**, dess form & orientering



Bostaden, dess planlösning, ytbehov, funktioner...



Är kopplat med **bostadshuset**, dess form & orientering



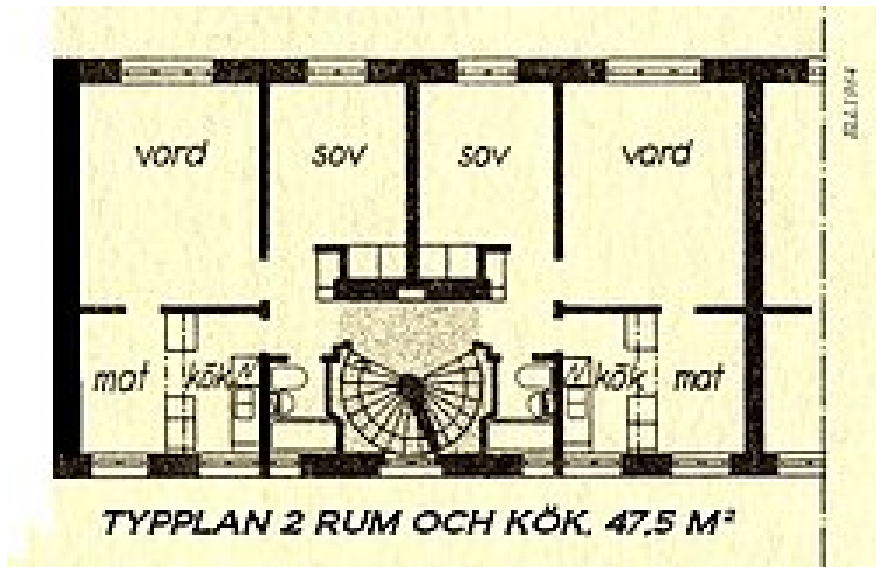
... som påverkar och påverkas av **kvarterets** form, utbredning och avgränsning

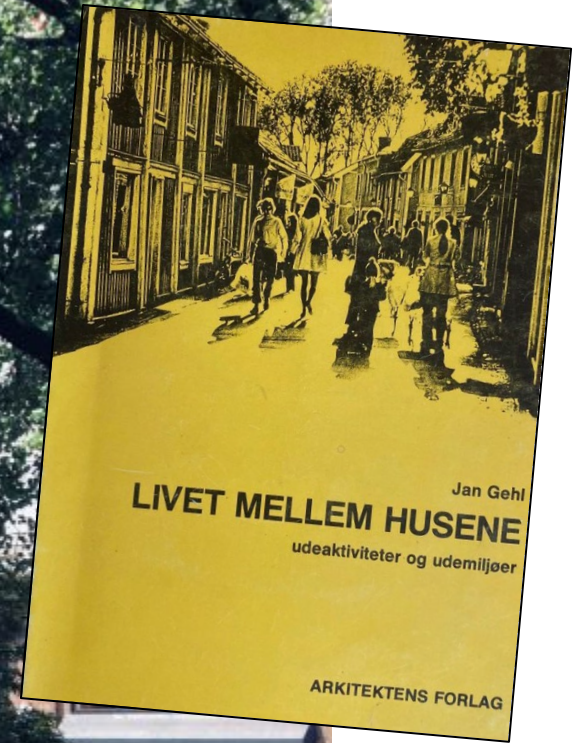


påverkar och påverkas av
rets form, utbredning och
sning

... som är beroende av tidens transportmedel och därmed vägnätets
krav och behov och hela stadens utbredning...

Bostad och stad är oupplösligt sammanflätade









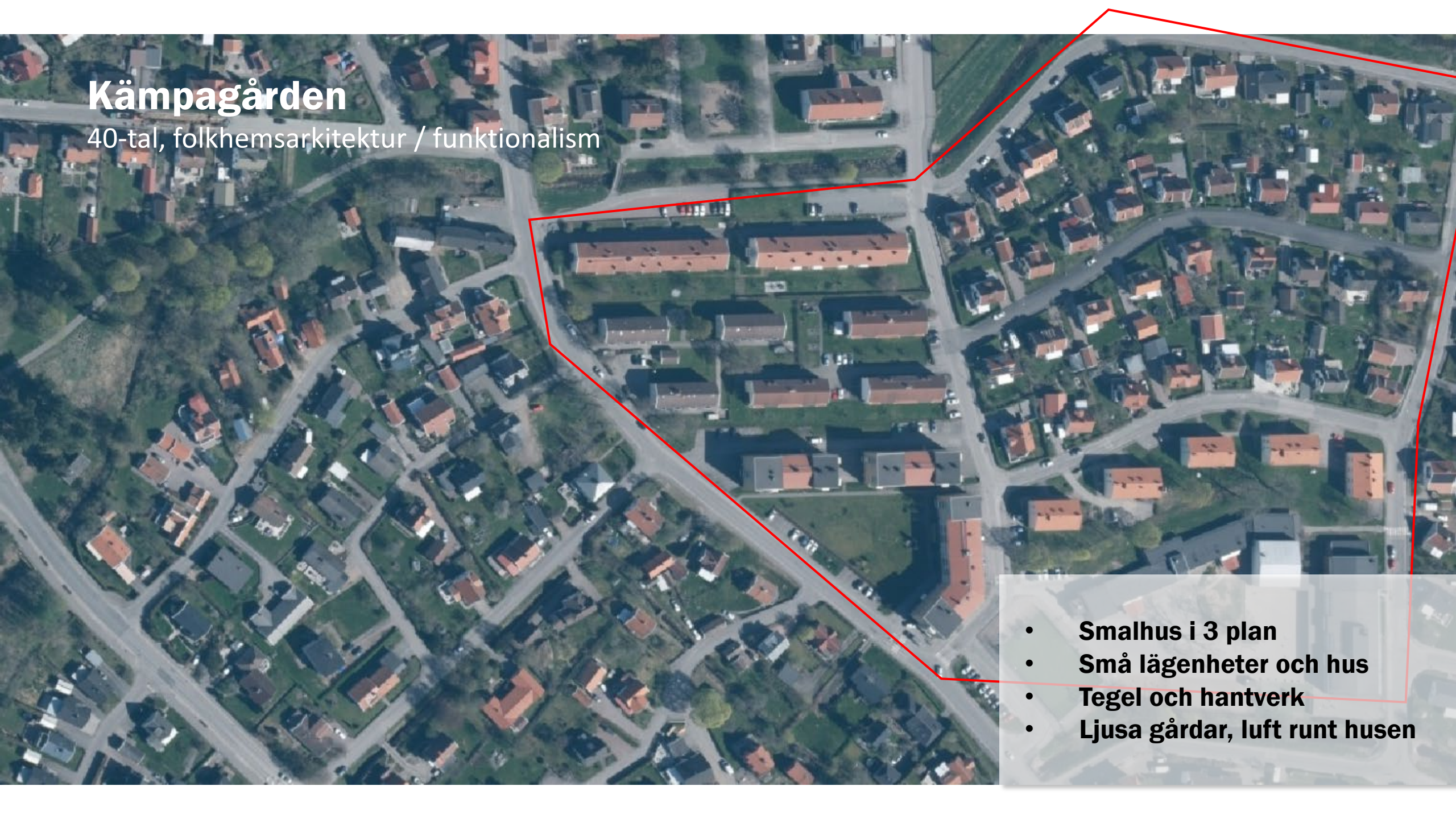
Marieberg, Skara

70-tal, rekordår / miljonprogram

- **Trafikseparerat**
- **Uppbrutna öppna gårdar**
- **Bra nät för gång- och cykel**
- **Begränsat antal hustyper upprepas**
- **Betong och skaltegel dominerar**

Kämpagården

40-tal, folkhemsarkitektur / funktionalism

- 
- Smalhus i 3 plan
 - Små lägenheter och hus
 - Tegel och hantverk
 - Ljusa gårdar, luft runt husen

Sågarehagen

1800-1900-tal, organiskt, oplanerat

- Oregelbundna tomtformer
- Varierade tomtstorlekar
- Blandning av hus från olika åldrar
- Hus orienterade olika





- **Slutna kvarter**
- **Tydlig uppdelning mellan gata och gård**
- **Sten och tegelhus**
- **Regelbundet gatunät**
- **5-6 våningar**

Barcelona



Barcelona



Barcelona



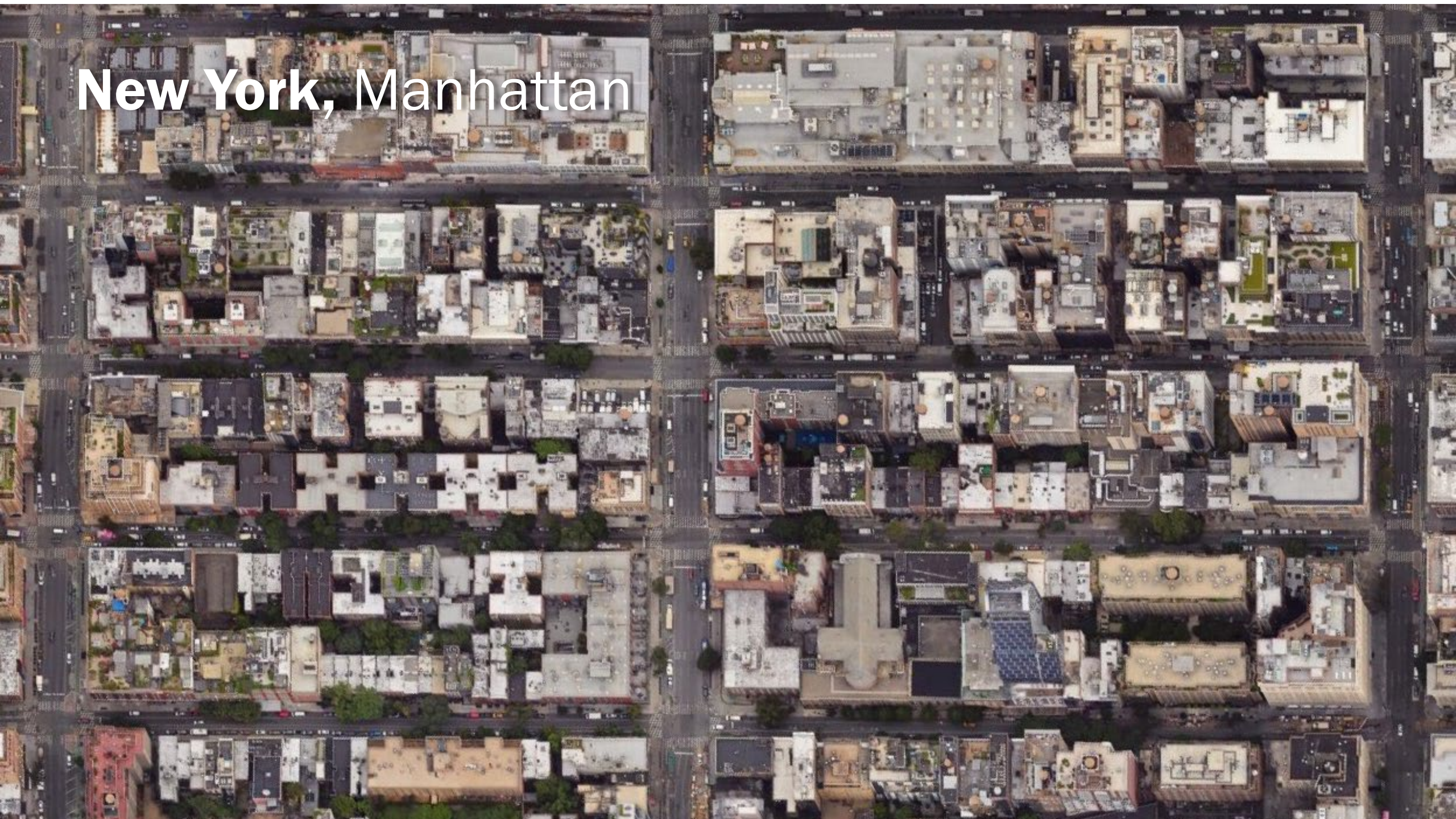


Barcelona, stadsbänkarnas huvudstad

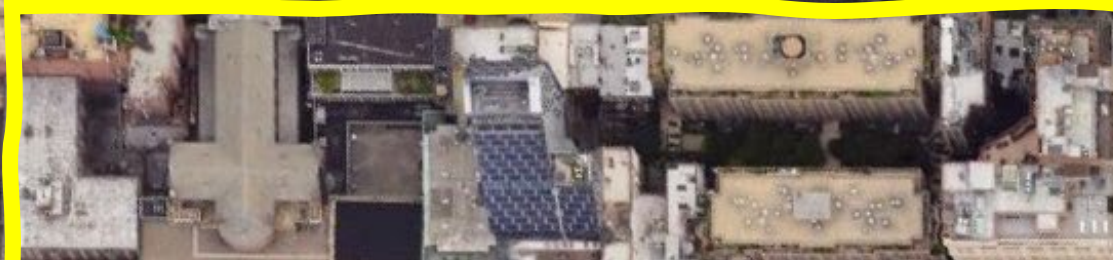
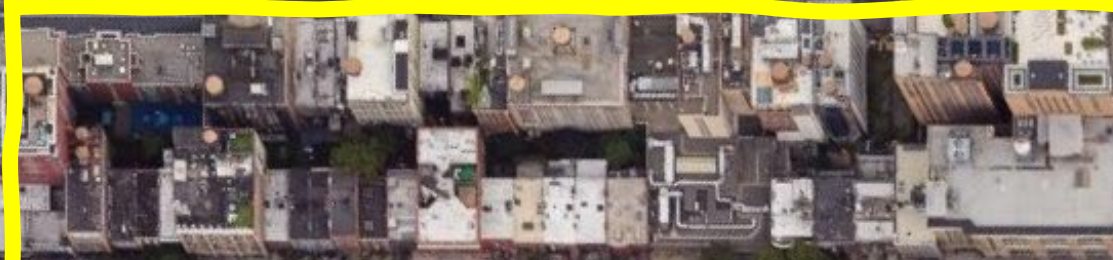
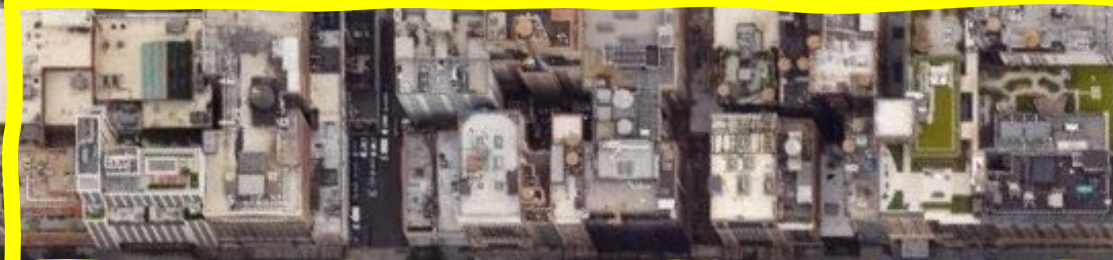
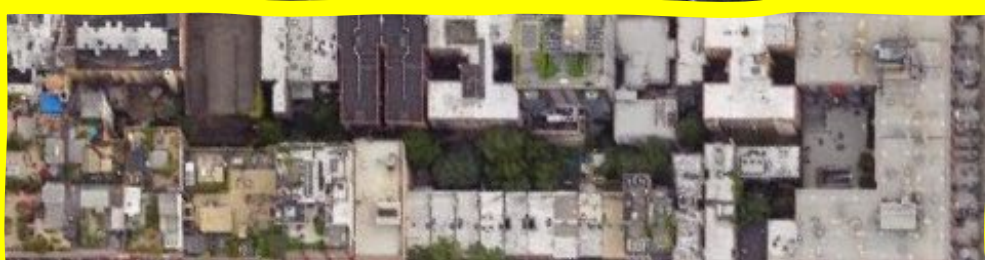
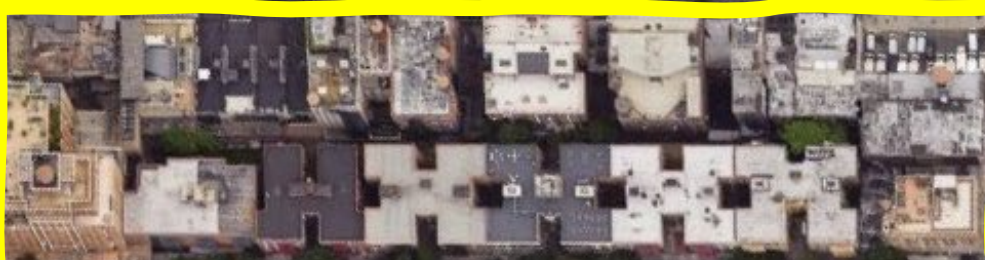
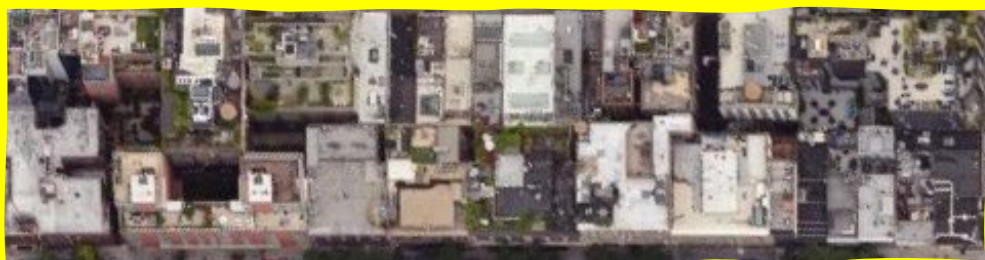
Amsterdam

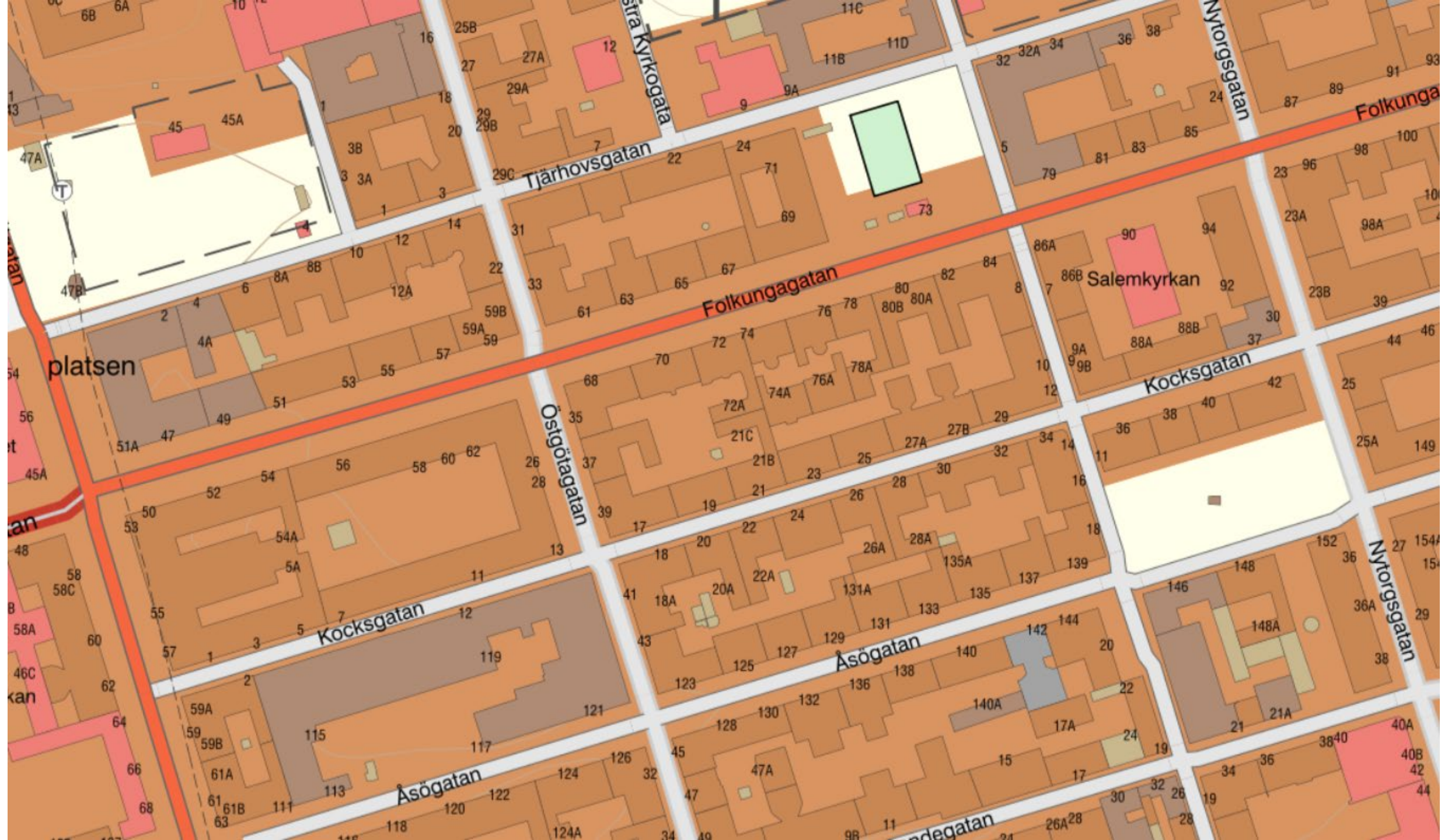


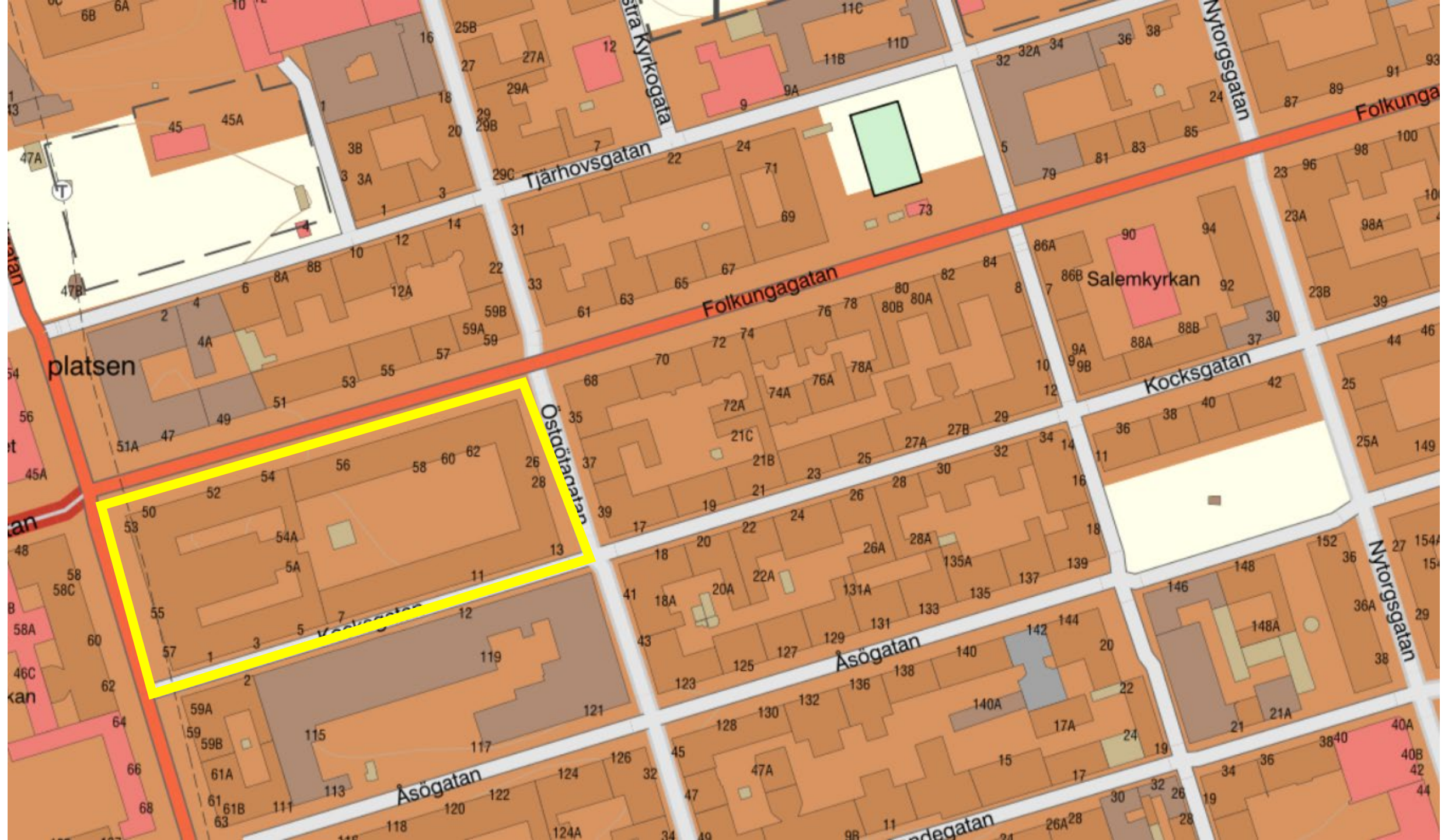
New York, Manhattan



New York, Manhattan



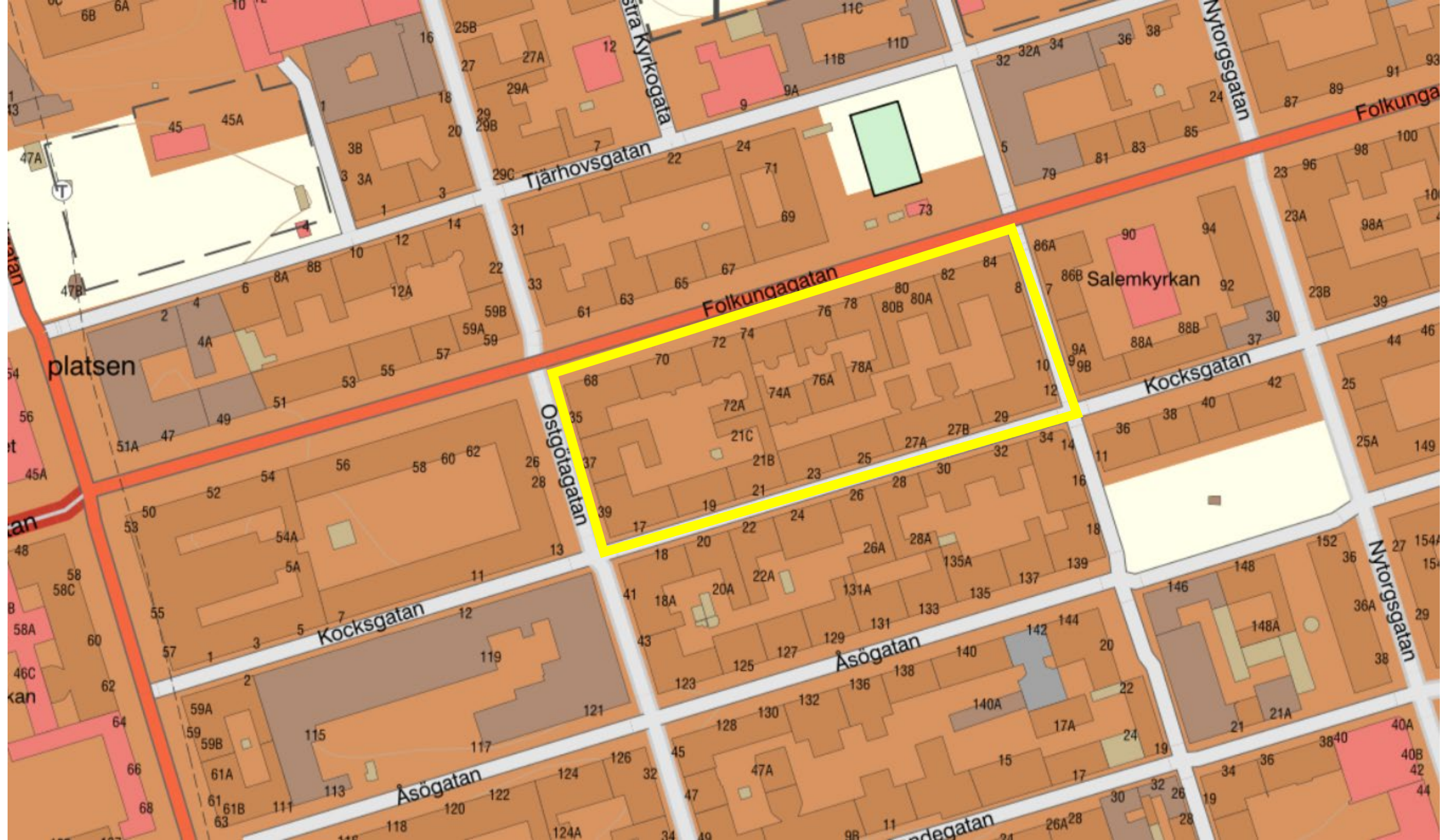






Folkungagatan, Stockholm

© 2024 Google



Folkungagatan, Stockholm



1. Gatan
2. Kvarteret
3. Fastigheten

1. Gatan
2. Kvarteret
3. Fastigheten
4. Husen

Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkhus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus
- Skivhus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus
- Skivhus
- Gathus



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus
- Skivhus
- Gathus
- Hobbitkula



Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus
- Skivhus
- Gathus
- Hobbitkula
- Trädkoja



Trädhotellet i Harads

Vilka typer av bostadshus finns det?

- Småhus / villa
- Parhus
- Radhus
- Kedjehus
- Stadsvillor
- Punkthus
- Lamellhus
- Skivhus
- Gathus
- Hobbitkula
- Trädkoja
- **Alla andra varianter!**



79&Park Stockholm

Påbörjade bostäder efter hustyp

Antal

110 000

100 000

90 000

80 000

70 000

60 000

50 000

40 000

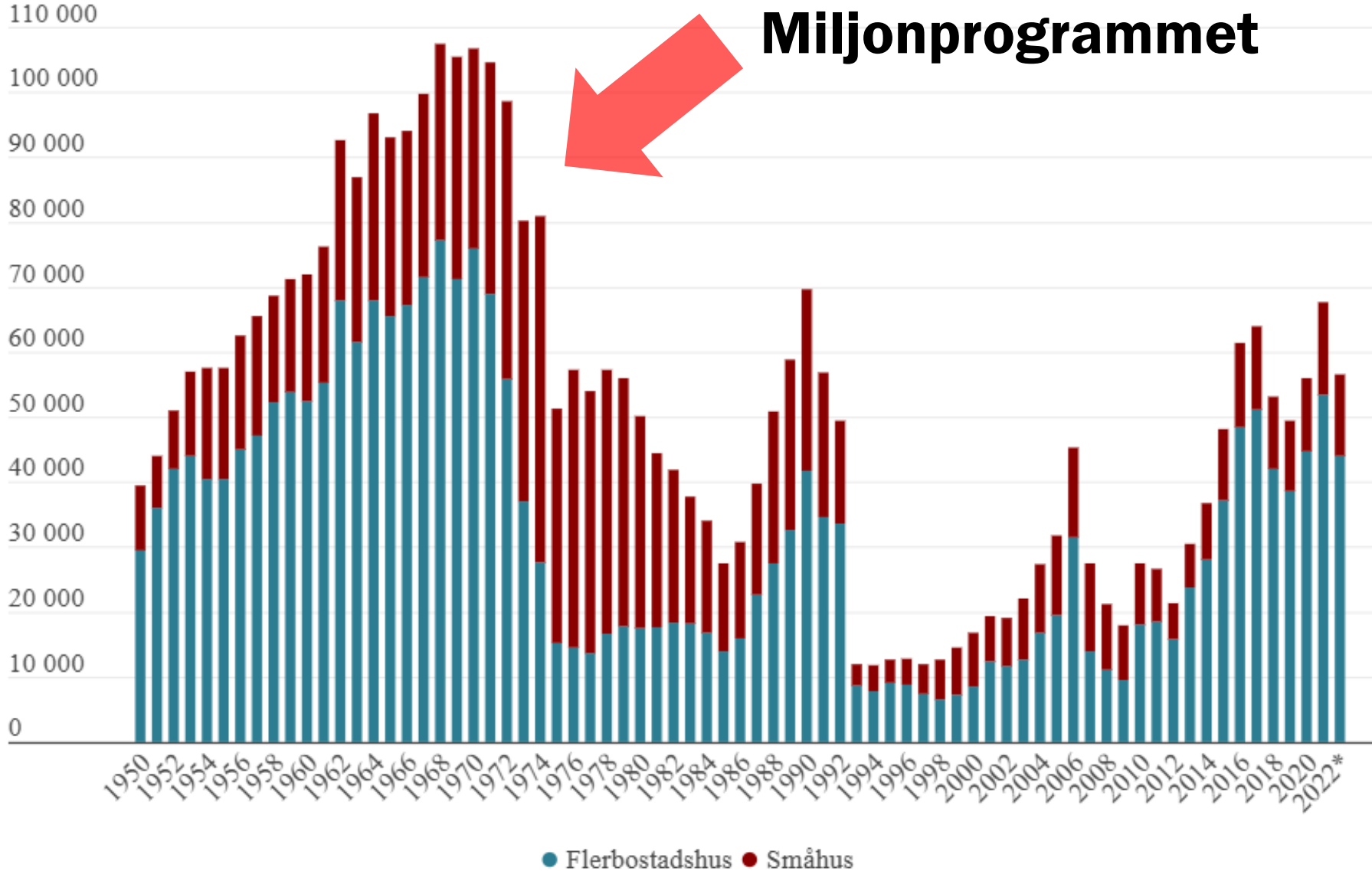
30 000

20 000

10 000

0

Miljonprogrammet



Påbörjade bostäder efter hustyp

Antal

110 000

100 000

90 000

80 000

70 000

60 000

50 000

40 000

30 000

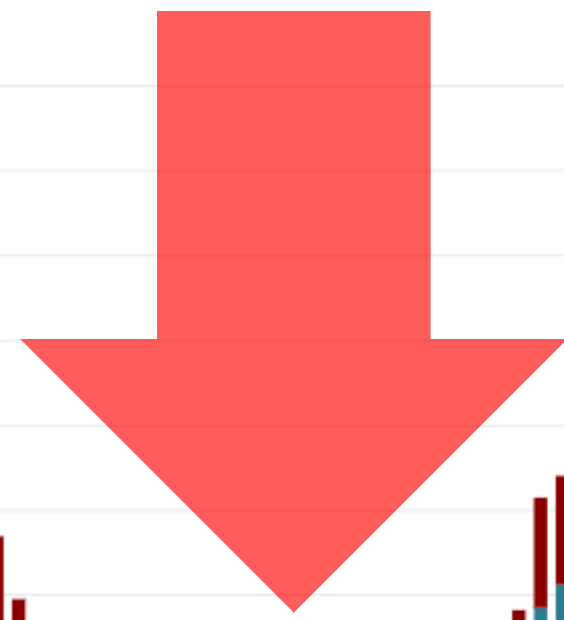
20 000

10 000

0

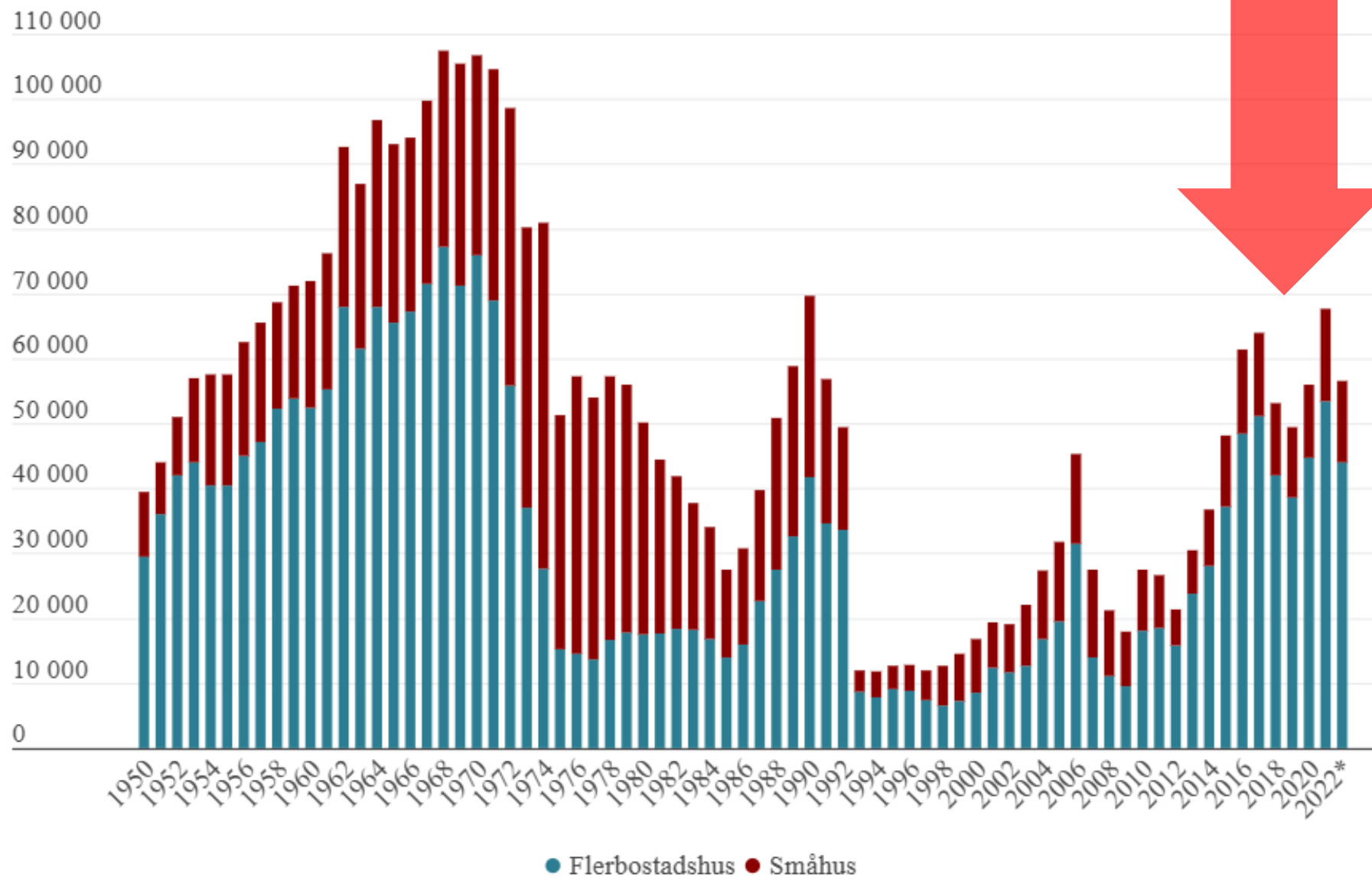
1950 1952 1954 1956 1958 1960 1962 1964 1966 1968 1970 1972 1974 1976 1978 1980 1982 1984 1986 1988 1990 1992 1994 1996 1998 2000 2002 2004 2006 2008 2010 2012 2014 2016 2018 2020 2022*

● Flerbostadshus ● Småhus

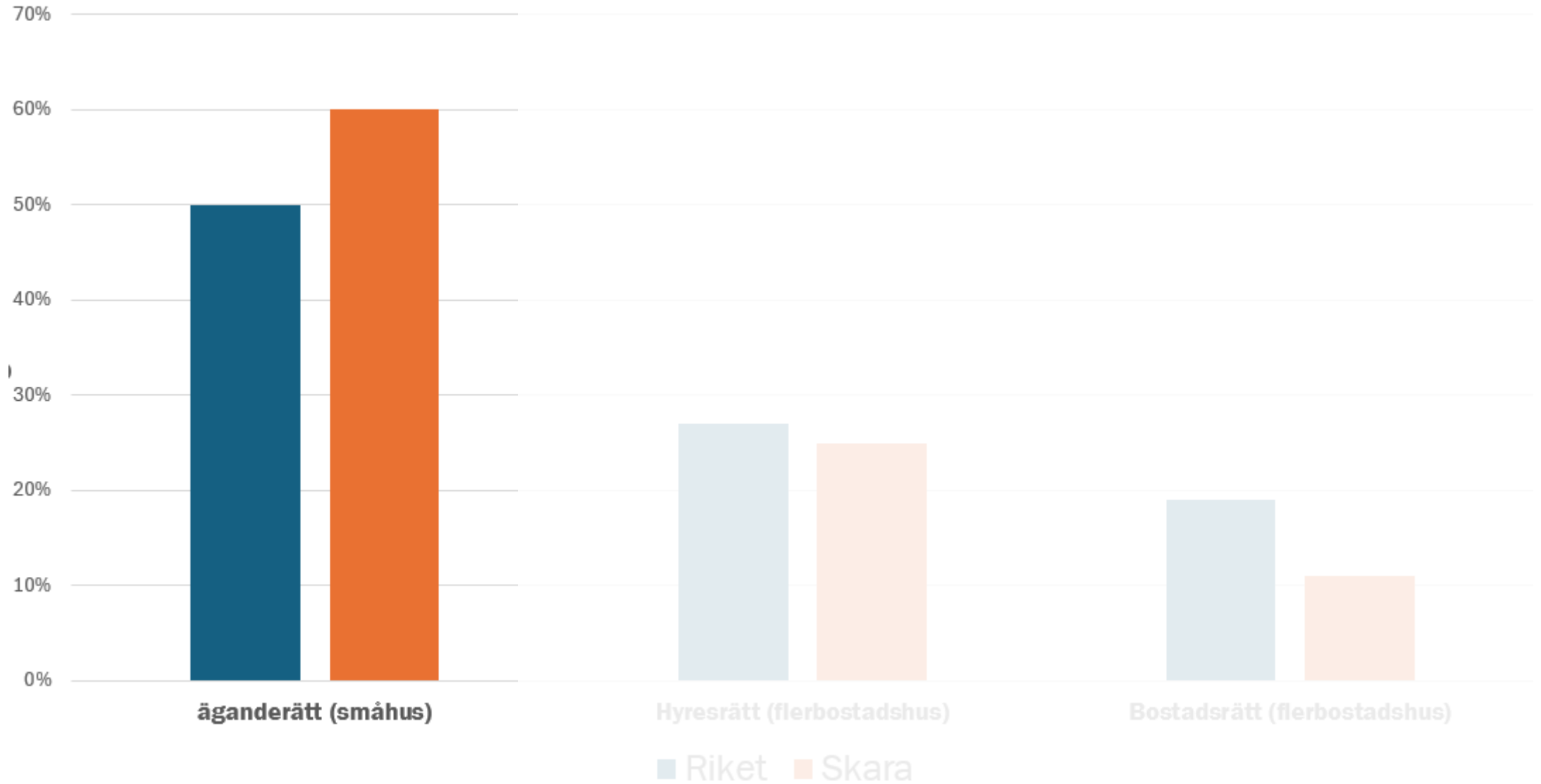


Påbörjade bostäder efter hustyp

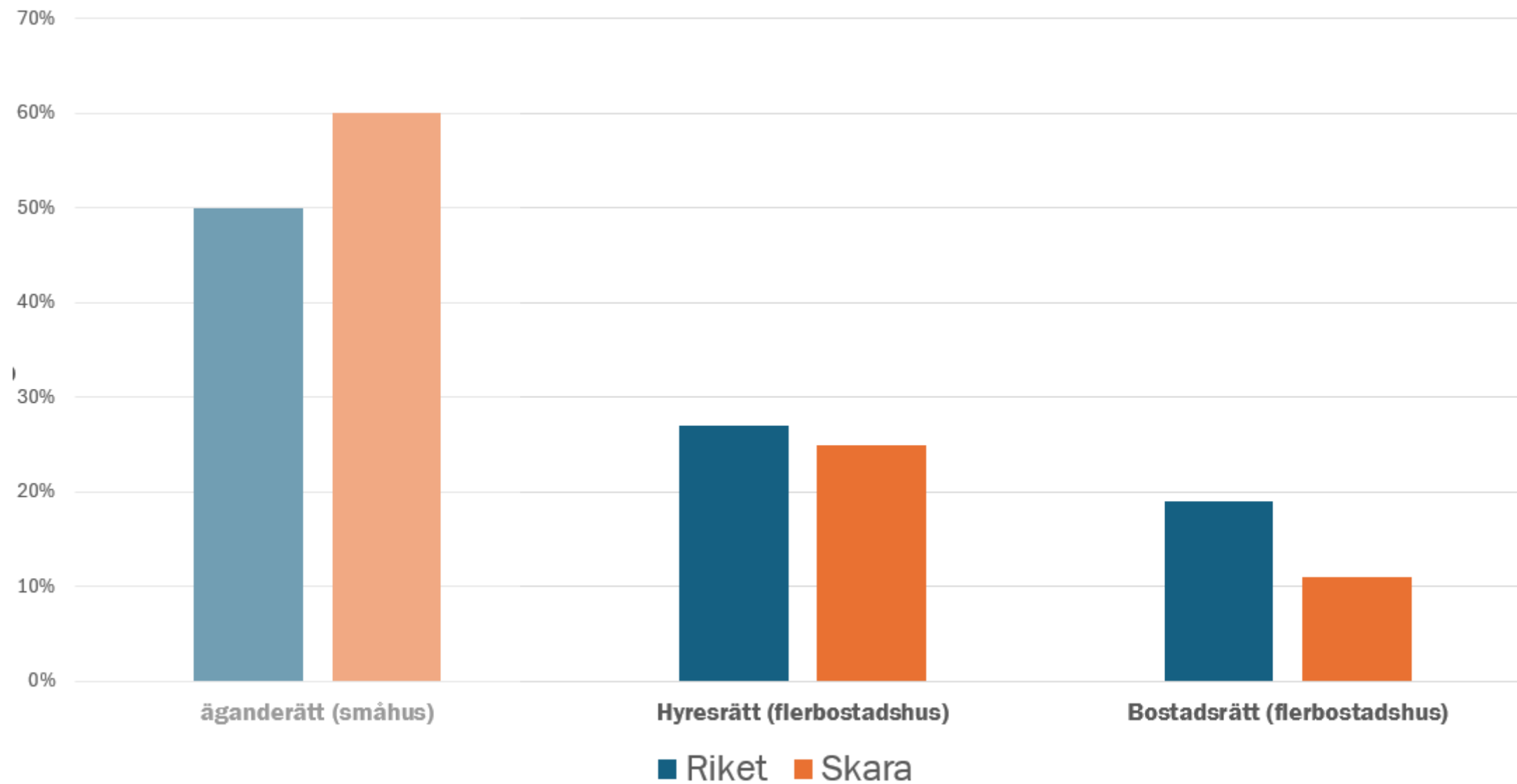
Antal



Upplåtelseformer



Upplåtelseformer



Vilka är "de byggande aktörerna"?

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna

- Kommunala allmännyttor
- Privata bostadsutvecklare (exv Bonava)
- Kooperativa bostadsutvecklare (exv HSB)
- Mindre aktörer:
 - Byggemenskaper
 - Bostadsstiftelser
 - Specialbostäder

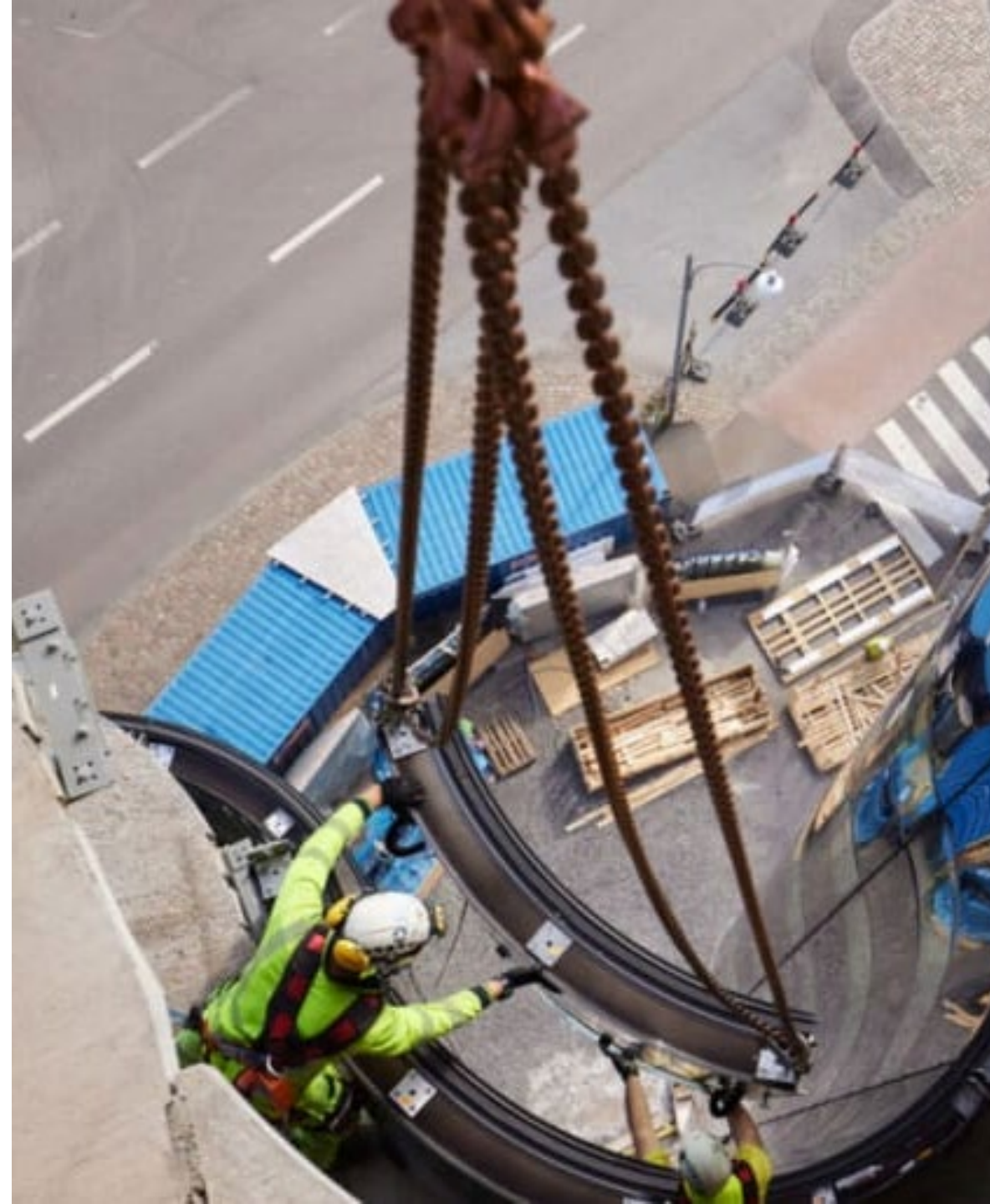


Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna

- Kommunala allmännyttor
- Privata bostadsutvecklare (exv Bonava)
- Kooperativa bostadsutvecklare (exv HSB)
- Mindre aktörer:
 - Byggemenskaper
 - Bostadsstiftelser
 - Specialbostäder

2. Byggentreprenörerna



Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*
6. Materialleverantörer *Tillhandahåller byggsystem*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*
6. Materialleverantörer *Tillhandahåller byggsystem*
7. Myndigheter *Lagar och regler*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*
6. Materialleverantörer *Tillhandahåller byggsystem*
7. Myndigheter *Lagar och regler*
8. Andra offentliga aktörer *Granskar och kravställer*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*
6. Materialleverantörer *Tillhandahåller byggsystem*
7. Myndigheter *Lagar och regler*
8. Andra offentliga aktörer *Granskar och kravställer*
9. Specialister *Designar, rådger, kalkylerar*

Vilka är "de byggande aktörerna"?

1. Byggherrarna
2. Byggentreprenörerna
3. Kommunerna – *planerar och ger lov*
4. Banker / investerare *Finansierar och värderar*
5. Mäklare *Värderar och säljer*
6. Materialleverantörer *Tillhandahåller byggsystem*
7. Myndigheter *Lagar och regler*
8. Andra offentliga aktörer *Granskar och kravställer*
9. Specialister *Designar, rådger, kalkylerar*
10. Konsumenter *Efterfrågar (eller efterfrågar inte)*